

Создано: 13.11.2025 в 13:48

Обновлено: 30.01.2026 в 09:50

<https://voronezh.move.ru/objects/928653082>

7

Квартиры тут, Квартиры тут

**79847017547**

Воронежская область, Воронеж,  
набережная Чуева, 7

**5 139 807 ₽**

Воронежская область, Воронеж, набережная Чуева, 7

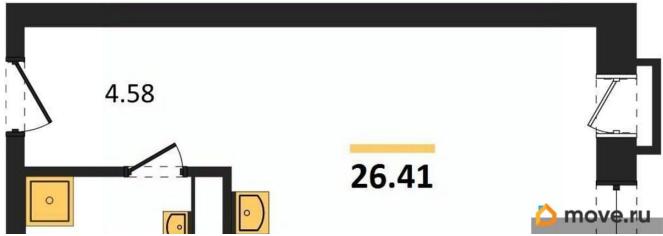
Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

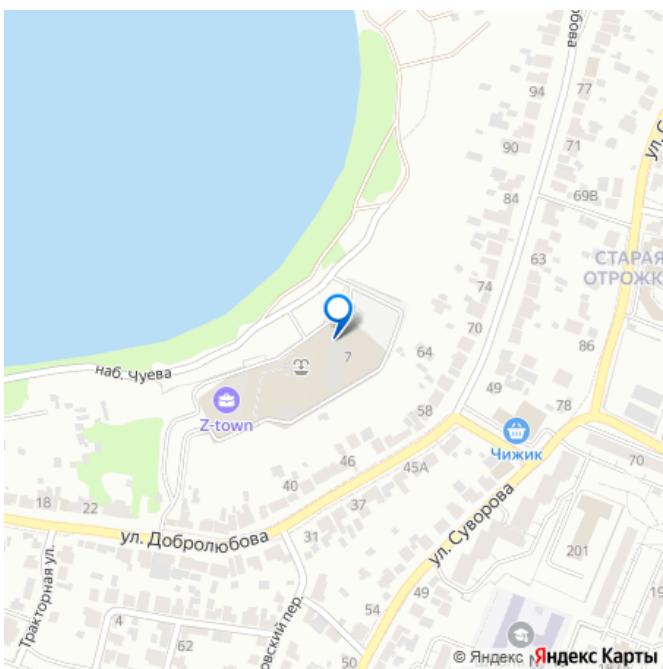


Общая площадь

26.41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Студия: 26,41 кв.м., 4 этаж в комплексе Z-town, 1 очередь, корп.1, сдача: 2кв. , этажей: 21, адрес Воронеж г., Чуева наб., д. 7,

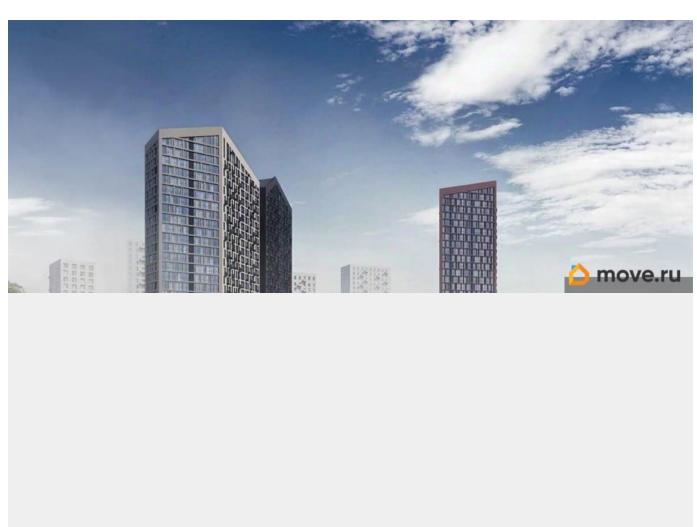
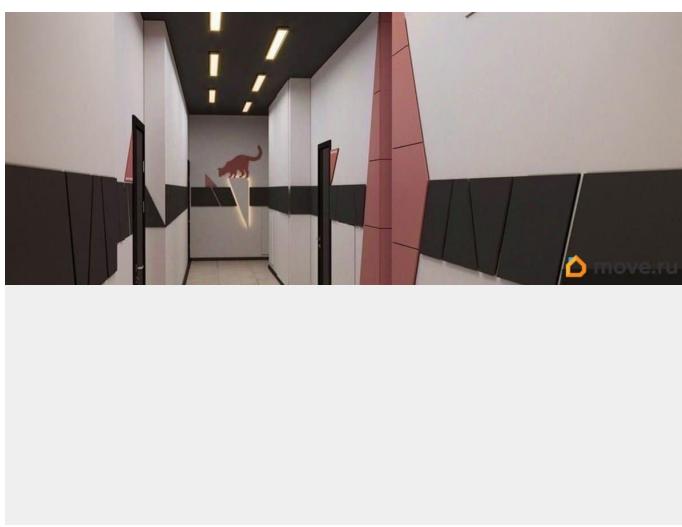
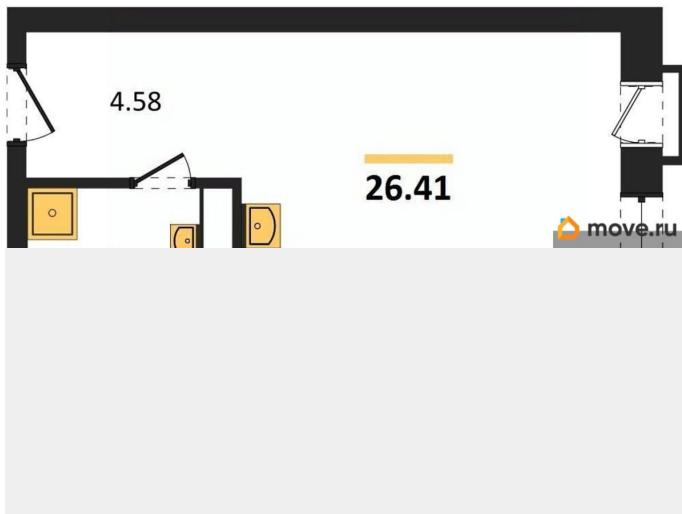
Застройщик: Новый код. В основе концепции жилого комплекса лежало желание спроектировать не просто квартиры, а подарить будущим собственникам удобное жизненное пространство с возможностью отельного сервиса. Это новое поколение недвижимости. Это жилой комплекс, в котором по-настоящему комфортно. 50 метров до водохранилища. Вдали от магистралей. 15 минут на автомобиле до центра города. Два корпуса этажностью 23 и 21. Весь двор расположен на стилобате с видом на водохранилище. Класс энергоэффективности А++. Светлый просторный паркинг на 191 машино-место с зарядками для электромобилей. 172 кладовки для хранения вещей не первой или сезонной необходимости. В доме располагается консьерж-служба, прачечная и гладильная самообслуживания, а также доступны услуги клининга, выгула собак, доставки и др. Умный дом класса «С» с единой digital-платформой управления жилым комплексом, мобильным приложением, CRM-системой и собственным расчетным центром. Атмосферное пространство «от земли до неба»: двор с террасой и великолепные виды из окна на водохранилище, Северный мост и правый берег. Спальный район расположен вдали от шумных магистралей, но с быстрым и удобным доступом к центру города.

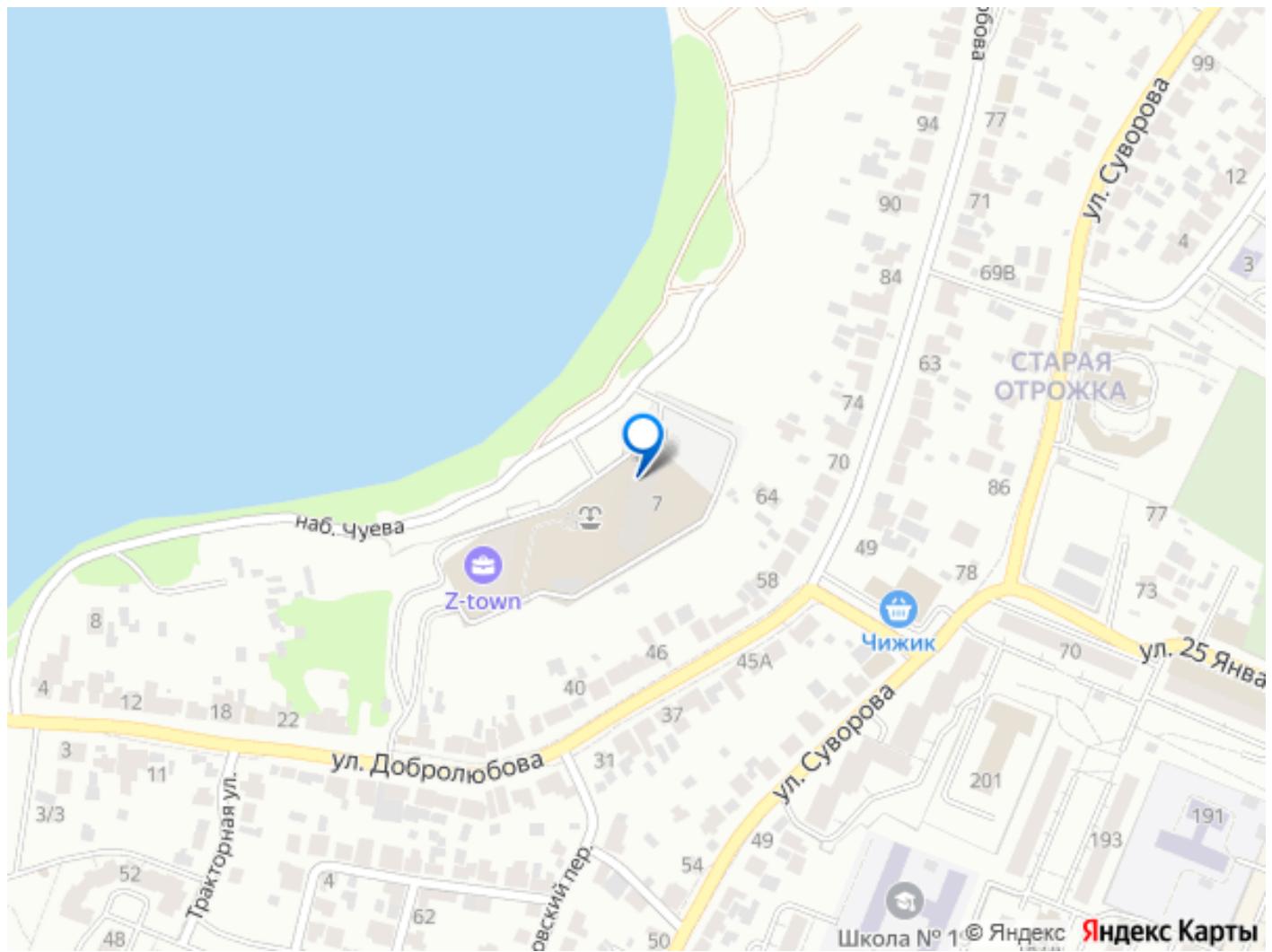
Архитектурные решения, которые были применены для жилого комплекса: авторские фасады, панорамные окна, французские балконы, ломаная скатная кровля, зеленая стилобатная зона, входные группы с большим холлом и зоной ресепшена, архитектурная

подсветка фасада, наружная система кондиционеров, вписанная в архитектуру фасадов. Для жильцов ЖК предусмотрены дополнительные сервисы: бесплатные (входящие в стоимость тарифа УК), прачечная и гладильная на территории ЖК, детская и подростковая игровые комнаты, фитнес-зал, коворкинг-зона с панорамными видами, консьерж-служба, душевые для собак на первых этажах, банкомат в тамбурах, места для мойки колясок. Также имеются Extra-сервисы (платные услуги): доставка еды и лекарств, услуга выгула собак или присмотра за питомцем на время отсутствия хозяина, клининг, глажка, стирка.

При строительстве ЖК используются инженерные системы, оборудование, материалы: улучшенная звукоизоляция полов в квартирах (звукозоляционные материалы «ТехноНИКОЛЬ»), кондиционирование всех комнат в квартирах, в т.ч. кухня, теплое остекление лоджий, теплый пол на лоджиях, АСКУЭР - автоматическая система контроля и управления энергоресурсами,

диспетчеризация. Отделка и интерьер включают в себя: штукатурка по маякам (ровные стены, углы 90°), меблированные квартиры, дизайнерская отделка квартир, дизайнерская отделка подъездов и общественных пространств Территория ЖК: закрытая охраняемая территория, ландшафтный дизайн с системой автополива газонов, сухой фонтан для детей, беседки под навесом с диванами и уличными матрасами, деревянные настилы, отдельное здание - детский игровой дом с аниматором 148м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России