

Создано: 20.11.2025 в 19:32

Обновлено: 20.01.2026 в 17:45

# 3 540 930 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

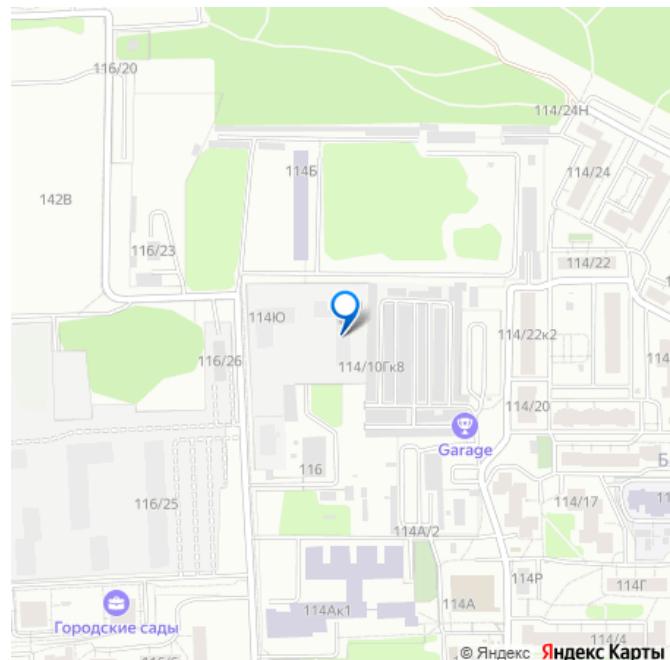
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

лифт



## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Позиция 2), срок сдачи: IV-кв. 2029, общей площадью 26.2 кв.м., на 2 этаже. «FLORA» - жилой комплекс комфорт-класса для тех, кто выбирает жизнь в идеальном балансе между природным окружением и преимуществами

<https://voronezh.move.ru/objects/928675975>

5

Никитин и Партнёры, Никитин и Партнёры

# 79120962831

современного города. ЖК «FLORA» - это возможность обеспечить себе лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города - на улице Ломоносова. Топовая локация позволяет в полной мере наслаждаться развитой инфраструктурой мегаполиса и умиротворяющей близостью природы. Всё лучшее рядом. Государственный природный заповедник, множество образовательных учреждений с качественным уровнем обучения, большой коммерческий фронт для развития малого и среднего бизнеса, центры здоровья и спорта - всё это располагается в шаге от вашего нового дома. Свободный доступ к главным городским автомагистралям и транспортным развязкам позволит быть мобильными и смело прокладывать маршруты в любую точку города - на автомобиле или общественном транспорте, на велосипеде или пешком.

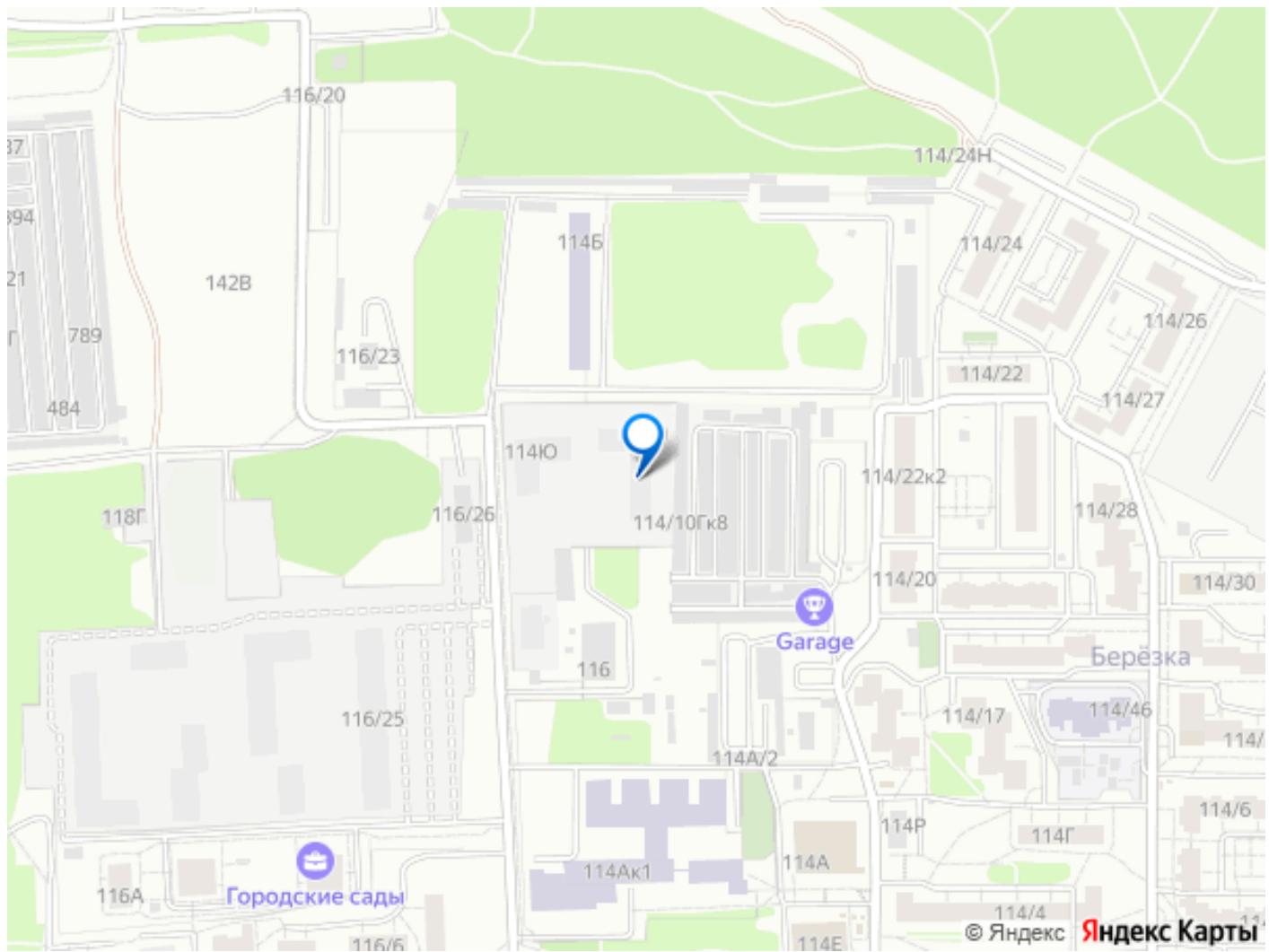
Буквально в шаге от дома расположена новая мегашкола «Содружество» на 2860 мест. Вам больше не придется тратить время на долгие поездки в школу, опаздывать на работу и спешить, чтобы вовремя забрать детей после уроков. Также в непосредственной близости от жилого комплекса «FLORA» расположены корпусы популярных университетов, поэтому студенты без проблем смогут добраться на учёбу, не теряя драгоценное время в пробках. Retail-пространство.

Дополнительный комфорт создает собственное retail-пространство «FLORA», которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни - всё это разместится на первых этажах жилого комплекса. Пространство для жизни.

Продуманные планировочные решения

квартир в жилом комплексе «FLORA»  
полностью отвечают потребностям  
современных городских жителей:  
комфортные студии - отличный выбор для  
тех, кто не нуждается в большом  
пространстве и ценит  
эргономичность просторные однокомнатные  
квартиры с гардеробными комнатами для  
молодых семей двух и трёхкомнатные  
квартиры с гардеробными и двумя санузлами  
для семей с детьми Архитектура. Жилой  
комплекс «FLORA» - стильный и динамичный  
снаружи, удобный и уютный внутри.  
Сдержаный и современный образ «FLORA»  
идеально вписывается в окружающий  
городской контекст и задает настроение.  
Надежный монолитный каркас, качественные  
отделочные материалы, контрастные оттенки  
фасада и панорамные лоджии создают  
ощущение теплого и гостеприимного дома.  
Пространство для отдыха, игр и спорта. Двор  
«FLORA» - это безопасное  
мультифункциональное пространство для  
жителей разных возрастов и интересов.  
Игровые комплексы, установленные на  
безопасном покрытии, дарят детям место,  
где они могут быть шумными, активными,  
неугомонными и желающим изучать мир во  
всех его проявлениях. Для тех, кто  
предпочитает активный образ жизни, в  
жилом комплексе «FLORA» предусмотрена  
зона воркаут на свежем воздухе. Силовые  
упр





Move.ru - вся недвижимость России