

Создано: 02.12.2025 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:23

**Воронежская область, Воронеж, улица
Матросова, 60**

4 270 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 60

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

26.28 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

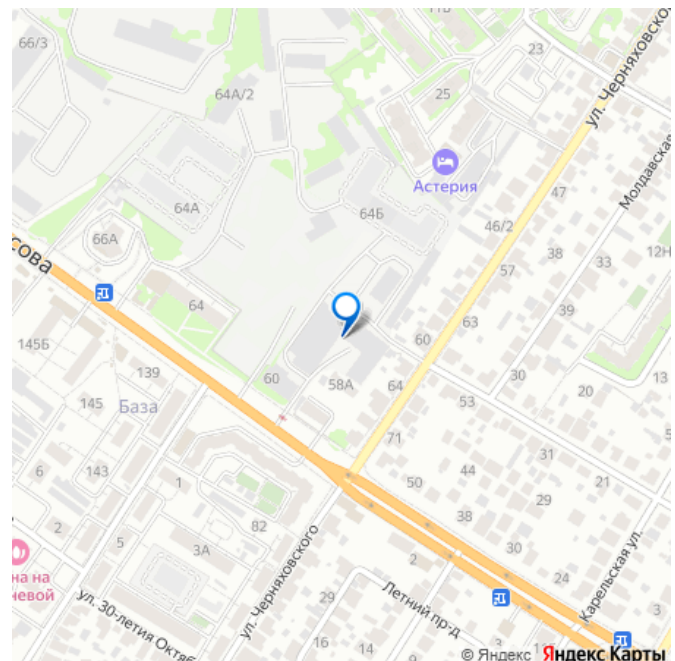
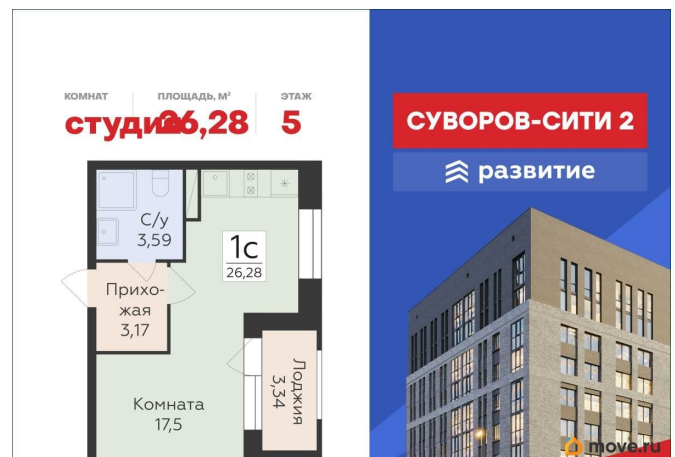
Покупка в ипотеку

<https://voronezh.move.ru/objects/9287044845>

Развитие, Развитие

79120962847

для заметок

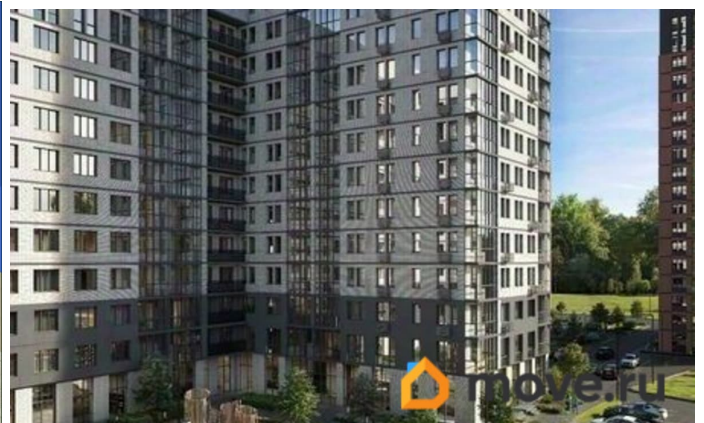


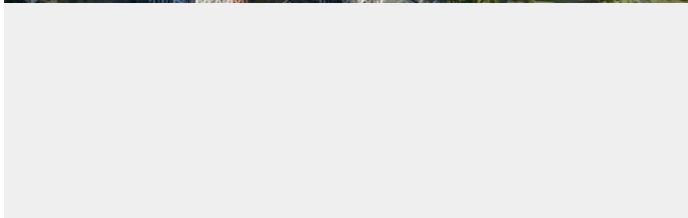
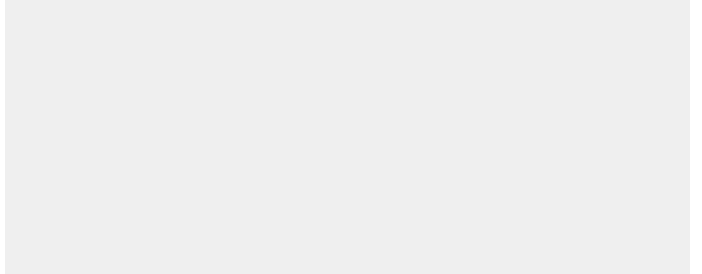
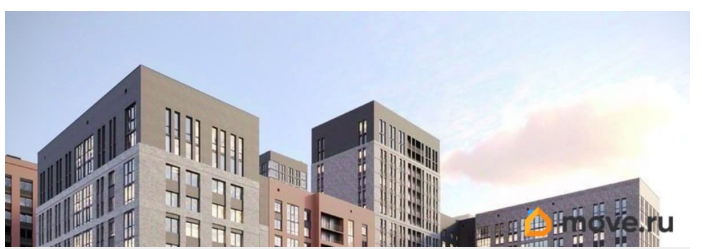
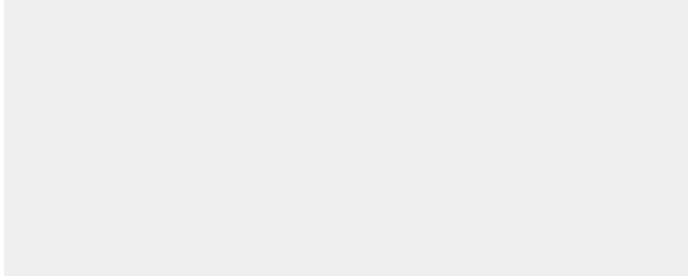
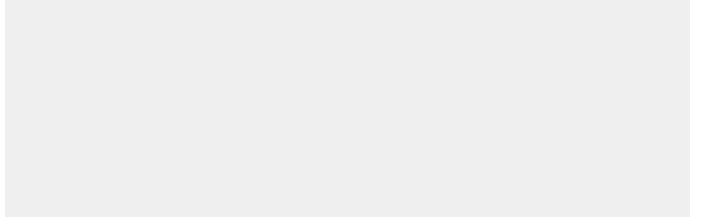
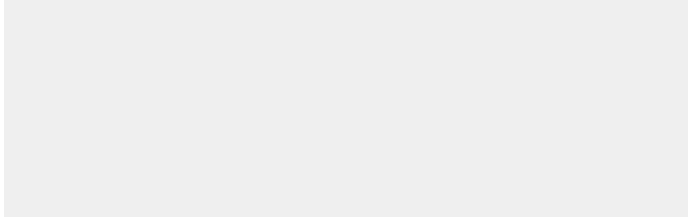
возможна ипотека, лифт

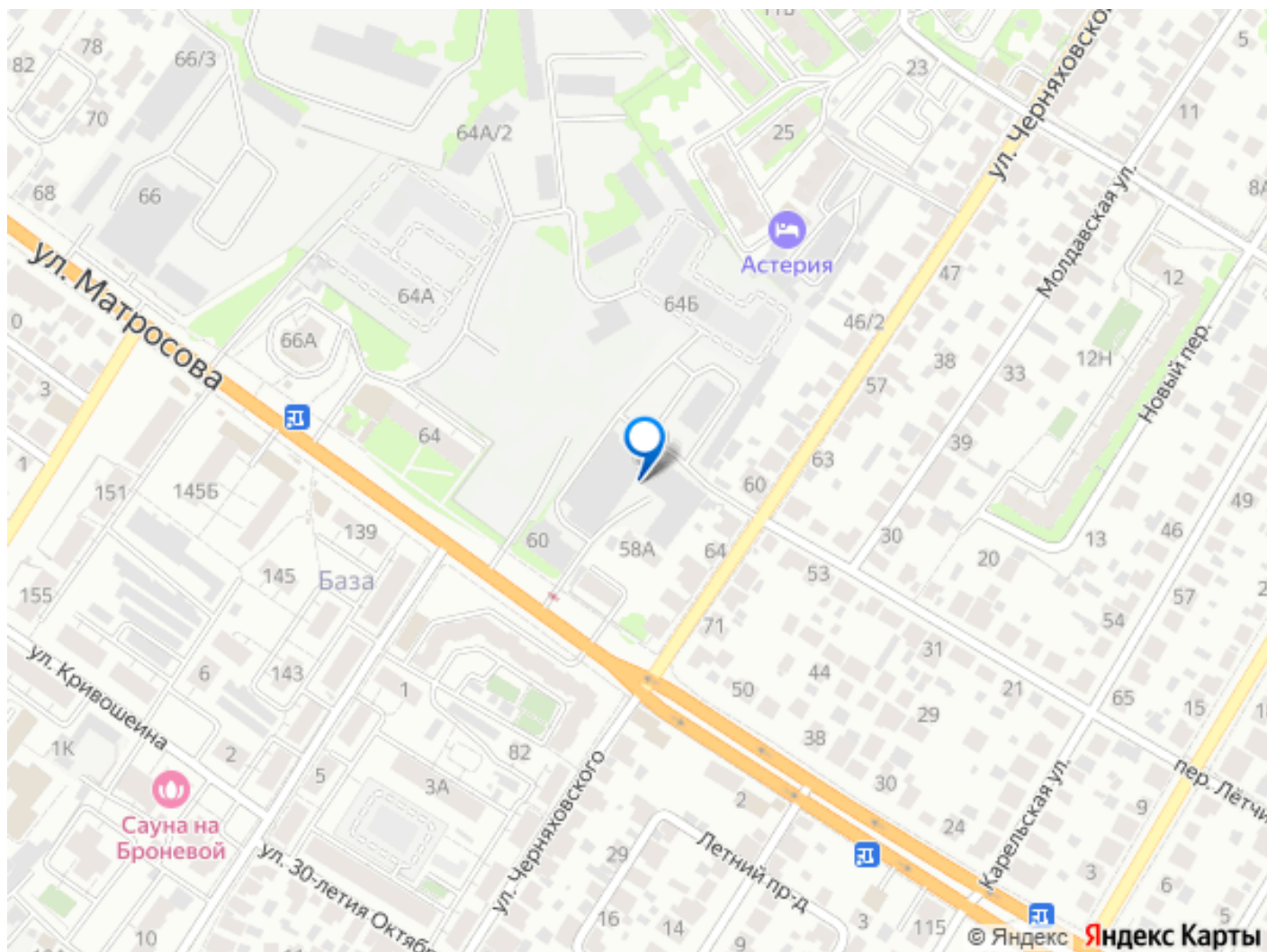
Описание

В жилом комплексе, расположенном в 4 километрах от исторического центра Воронежа, продается студия площадью 26.28 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 5 этаже корпуса 10908586 (ЖК «Суворов Сити 2» (1-й этап, ПОЗИ жилого комплекса комфорт-класса «Суворов Сити II» от федерального застройщика ГК «Развитие»). Жилой комплекс «Суворов Сити II» - продолжение современного масштабного проекта «Суворов Сити», находящегося в спальном районе в четырех километрах от центра города. Проект сочетает удачное расположение с удобными планировками, актуальным дизайном и приватным двором. Расположение Пешком: - 5-10 минут - Автобусные остановки; - 12 минут - Школа 50; - 15 минут - Детский сад 174; - 20 минут - ТРЦ «Армада». На автомобиле: - 1 минута - улица Матросова; - 5 минут - улица Ворошилова, проспект Патриотов; - 10 минут - Вогрэсовский мост; - 15 минут - проспект Революции, Чернавский мост, вокзал «Воронеж-1»; - 30 минут - выезд на М-4; - 50 минут - аэропорт «Воронеж». Лобби - Колясочная; - Лапомойка для питомцев; - Входные группы с окнами в пол; - Лифты с возможностью спуска в подземный паркинг на 465 машиномест. Благоустройство - Двор закрыт от прохожих и транспорта; - Доступ на внутреннюю территорию, в парадные и в паркинг по ключам; - Круглосуточное видеонаблюдение; - Собственная инфраструктура (важные магазины и сервисы) на первом этаже здания; - Детский

сад во дворе ЖК; - Пешеходная аллея; -
Места для отдыха со скамейками и
перголами; - Детские игровые и спортивные
площадки; - Навигационная подсветка в
темное время суток. Окружение - Спокойный
спальный район; - Близко магазины, кафе,
медклиник, салонов красоты, аптек; - В
шаговой доступности - скверы, сады, ТРЦ,
стадион. О застройщике Федеральный
застройщик ГК «Развитие» лидирует по
количеству возводимых объектов и входит в
ТОП-20 девелоперов России. За 10 лет на
рынке компания ввела в эксплуатацию свыше
700 тыс. кв. м жилья, еще столько же
находится в стадии строительства. В
портфеле - 30 завершенных проектов и более
десять тысяч заселенных квартир.
Девелопер сотрудничает с ведущими
отраслевыми партнерами, включая
«Северсталь» и «Технониколь». «Развитие»
специализируется на строительстве жилых
комплексов и микрорайонов, развитии
инфраструктуры и создании комфортной
городской среды. Девелопер реализует
проекты в Воронеже, Москве и области,
Ленинградской области, Крыму, Орле и
Самаре. Основные форматы - ЖК комфорт- и
бизнес-класса, апарт-отели, прибрежные
премиальные комплексы и жилые кластеры с
коммерцией, парковками и
благоустроенными дворами.







Move.ru - вся недвижимость России