

Создано: 27.03.2026 в 00:09

Обновлено: 27.03.2026 в 00:09

Воронежская область, Воронеж, ул
Славы, 9

4 693 111 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул Славы, 9

Улица

[площадь Славы](#)

Квартира

Общая площадь

25 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК 45 КВАРТАЛ. Ключи осень 2026 года.
СКИДКА ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ ДО 4%.
РАССРОЧКА! СКИДКА ДЛЯ ВОЕННЫХ И
УЧАСТНИКОВ СВО ДО 3%. Студия: 24,97 кв.м.,
18 этаж в комплексе Квартал 45, 1 очередь,
корп.3, сдача: 2кв. , этажей: 18, адрес

<https://voronezh.move.ru/objects/9292569320>

Новые Квадраты, Риелтор

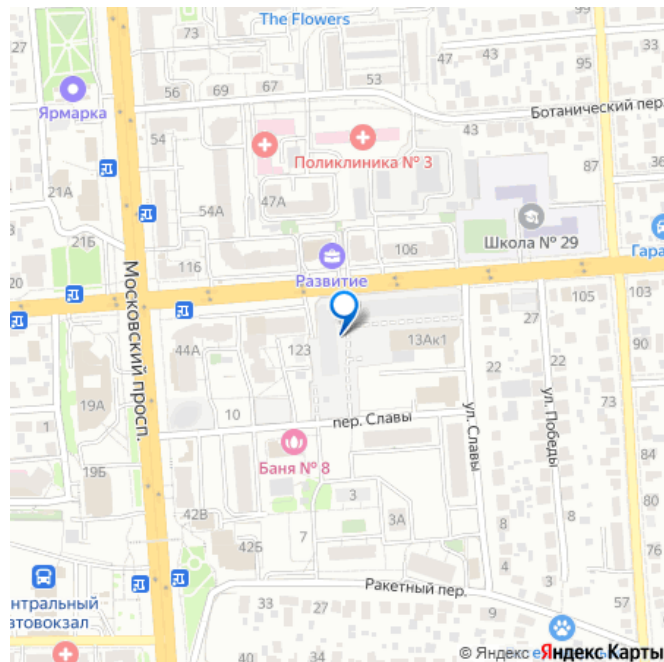
89251234567

для заметок

КОРПУС 3
Секция 7
План 3-18 этажей



КРАЙНОВ
НЕДВИЖИМОСТИ



Воронеж г., 45 стрелковой дивизии ул., д. 113, Застройщик: Развитие. «Квартал 45» – это амбициозный проект будущего сердца Московского проспекта, в котором объединены лучшие градостроительные традиции, уникальная архитектура и современные технологии дизайна. Локация и транспорт: - Отсюда можно быстро и удобно добраться в любую точку города, т. к. он находится на главной артерии Воронежа – Московском проспекте. - Остановки «Центральный Автовокзал» и «Клиническая» в 3 минутах пешком, удобный доступ к ВУЗам и деловым зонам. - 10 минут на автомобиле до ТРЦ «Московский проспект» и «Галерея Чижова». - 15 минут на автомобиле до центра Воронежа (пл. Ленина). - 15 минут на автомобиле до Центрального парка «Динамо». Инфраструктура: Детские сады и школы: - Детский сад №102, №141, №105: ~7 мин пешком. - Частный сад «Холмы и Горы» в 5 минутах. - Гимназия им. Никитина и СОШ №29 — 5-10 мин пешком. - Рядом политехнический институт и филиалы ВГУ. Район развитый: школы, сады, поликлиники, супермаркеты — всё в радиусе 1 км. Благоустройство и двор: - Закрытые дворы без машин, озеленение, детские и спортивные площадки, зоны отдыха. - Организованные контейнерные площадки для чистоты и эстетики. - Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории. - На въезде – автоматические ворота. Есть навигация и разметка машино-мест. Планировки: - В каждой квартире спроектированы окна с увеличенной площадью остекления, а правильная геометрия комнат и ниши для хранения в прихожих или спальнях помогут грамотно организовать пространство в вашей

КОРПУС 3
Секция 7
План 3-18 этажей

The floor plan shows a complex layout of rooms and corridors. Key areas include:

- Rooms 1c:** Multiple rooms labeled '1c' with areas ranging from 10.67 to 15.44.
- Rooms 2e:** Two rooms labeled '2e' with areas of 13.42 and 14.42.
- Rooms 4e:** One room labeled '4e' with an area of 10.86.
- Rooms 2a:** One room labeled '2a' with an area of 14.27.
- Rooms 1b:** One room labeled '1b' with an area of 10.76.
- Rooms 1a:** One room labeled '1a' with an area of 10.68.
- Rooms 1d:** One room labeled '1d' with an area of 10.68.
- Rooms 1e:** One room labeled '1e' with an area of 10.68.
- Rooms 1f:** One room labeled '1f' with an area of 10.68.
- Rooms 1g:** One room labeled '1g' with an area of 10.68.
- Rooms 1h:** One room labeled '1h' with an area of 10.68.
- Rooms 1i:** One room labeled '1i' with an area of 10.68.
- Rooms 1j:** One room labeled '1j' with an area of 10.68.
- Rooms 1k:** One room labeled '1k' with an area of 10.68.
- Rooms 1l:** One room labeled '1l' with an area of 10.68.
- Rooms 1m:** One room labeled '1m' with an area of 10.68.
- Rooms 1n:** One room labeled '1n' with an area of 10.68.
- Rooms 1o:** One room labeled '1o' with an area of 10.68.
- Rooms 1p:** One room labeled '1p' with an area of 10.68.
- Rooms 1q:** One room labeled '1q' with an area of 10.68.
- Rooms 1r:** One room labeled '1r' with an area of 10.68.
- Rooms 1s:** One room labeled '1s' with an area of 10.68.
- Rooms 1t:** One room labeled '1t' with an area of 10.68.
- Rooms 1u:** One room labeled '1u' with an area of 10.68.
- Rooms 1v:** One room labeled '1v' with an area of 10.68.
- Rooms 1w:** One room labeled '1w' with an area of 10.68.
- Rooms 1x:** One room labeled '1x' with an area of 10.68.
- Rooms 1y:** One room labeled '1y' with an area of 10.68.
- Rooms 1z:** One room labeled '1z' with an area of 10.68.



