

Создано: 28.08.2025 в 01:37

Обновлено: 30.12.2025 в 00:32

**3 967 114 ₽**

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

25.99 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

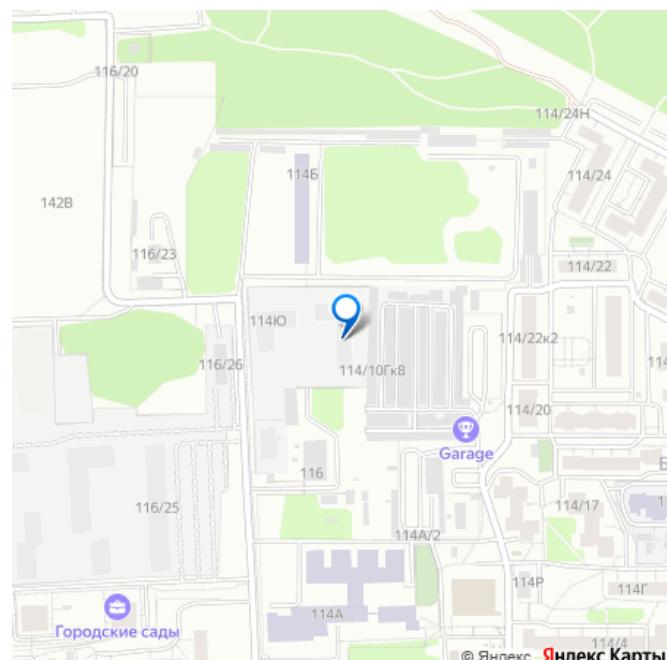
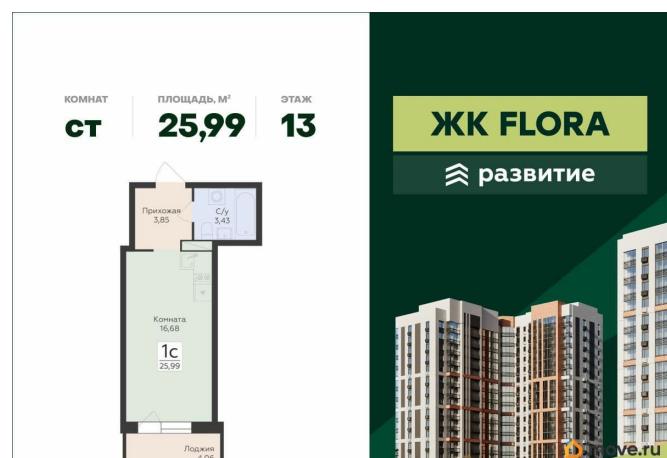
<https://voronezh.move.ru/objects/928446280>

9

**Развитие, Развитие**

**79584626412**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже квартира площадью 25.99 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 15 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя мультифункциональные площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA! Расположение Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города. Благоустройство - двор, разделенный на функциональные пространства; - игровые комплексы для детей; - безопасное покрытие, защищающее от травм; - зона-воркаут; - тренажеры для силовых и кардио-тренировок; - велодорожки; - протяженная прогулочная аллея; - скамьи и беседки для отдыха; - ландшафтное озеленение; - освещение двора в вечерние часы; - просторный холл с уютным интерьером; - колясочные и кладовые; - лапомойки для собак; - система охраны и

видеонаблюдения; - супермаркеты, пункты выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.

Окружение - центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования; - памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».

The screenshot shows a real estate listing for an apartment. On the left, there's a floor plan diagram labeled 'ст' (Studio) with dimensions: ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup> 25,99 and ЭТАЖ 13. The floor plan shows a room labeled 'Комната 16,68' and 'Лоджия 4,06'. To the right of the floor plan is a dark green advertisement for 'ЖК FLORA' with the text 'развитие' (Development) and a website 'move.ru'. Below the advertisement is a rendering of a modern residential complex with several buildings. To the right of the complex is an aerial view of a landscaped park area with playground equipment and a paved walkway.

The screenshot displays two images side-by-side. The left image shows the exterior of the JK Flora residential complex, featuring modern buildings with brick and light-colored panels, large windows, and balconies. The right image shows a landscaped outdoor area with a wooden play structure, a swing set, and a slide, surrounded by greenery and trees. Both images include the 'move.ru' logo in the bottom right corner.

