

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 25.82 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 7 этаже 16 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя мультифункциональные площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA! Расположение Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города. Благоустройство - двор, разделенный на функциональные пространства; - игровые комплексы для детей; - безопасное покрытие, защищающее от травм; - зона-воркаут; - тренажеры для силовых и кардио-тренировок; - велодорожки; - протяженная прогулочная аллея; - скамьи и беседки для отдыха; - ландшафтное озеленение; - освещение двора в вечерние часы; - просторный холл с уютным интерьером; - колясочные и кладовые; - лапомойки для собак; - система охраны и

видеонаблюдения; - супермаркеты, пункты выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.

Окружение - центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования; - памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».





КОМНАТ
ст **25,82** **7** ЭТАЖ

ПЛОЩАДЬ М²

ЖК FLORA
развитие

move.ru

This block contains detailed information about a specific apartment unit. It includes the room count (1 room), area (25.82 m²), floor (7th), and a floor plan diagram showing the layout of the room (1c) with dimensions: Сп 3,69, Прихож 2,00, Комната 17,22, and Лоджия 4,47. The building is identified as ЖК FLORA, with the developer logo 'развитие' and the move.ru logo.



