

Создано: 25.12.2025 в 10:19

Обновлено: 06.01.2026 в 15:42

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 63/2**

**4 500 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 63/2

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

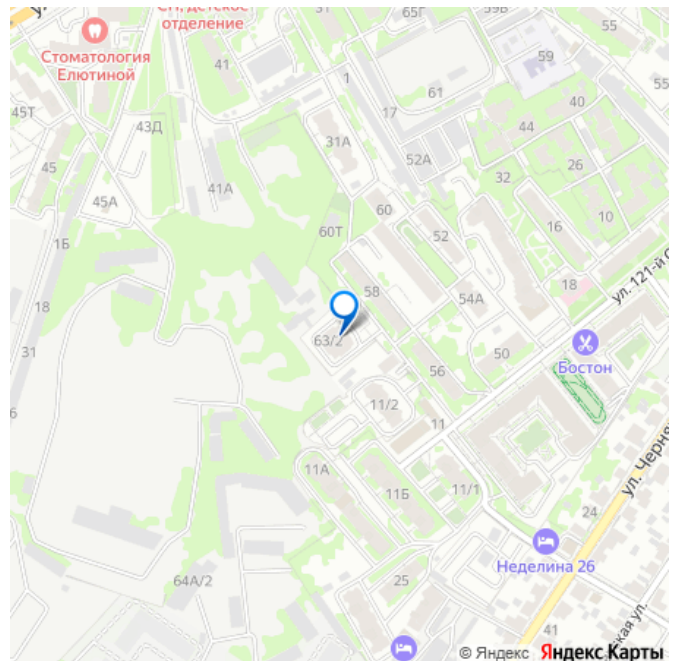
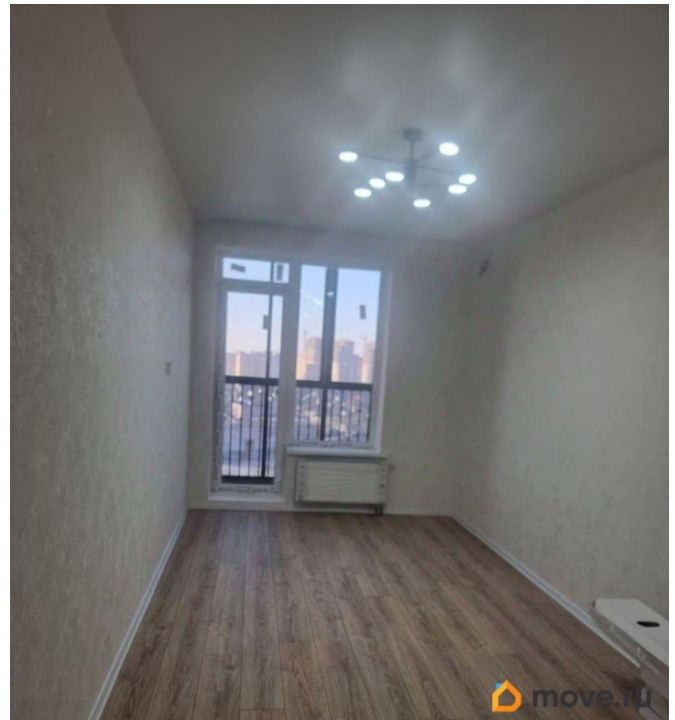
<https://voronezh.move.ru/objects/928773238>

6

Агент

**79102402685**

для заметок



## Описание

Продаётся студия с витражным, панорамным видом на город в ЖК «Октябрьский». В студии произведён качественный ремонт с использованием современных материалов, санузел облицован дорогой плиткой. Общая площадь без учёта лоджии 25,7 кв.м, лоджия 3,7 кв.м. Лоджия застеклена. Гардеробная. Монолитно-кирпичный дом 2024 года постройки. Закрытая территория, парковочные места во дворе. Шаговая доступность всей инфраструктуры, 2 мин езды до центра. Отличная транспортная развязка. Чистая продажа, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

