

Создано: 28.08.2025 в 00:36

Обновлено: 21.01.2026 в 03:09

3 853 248 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

25.62 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

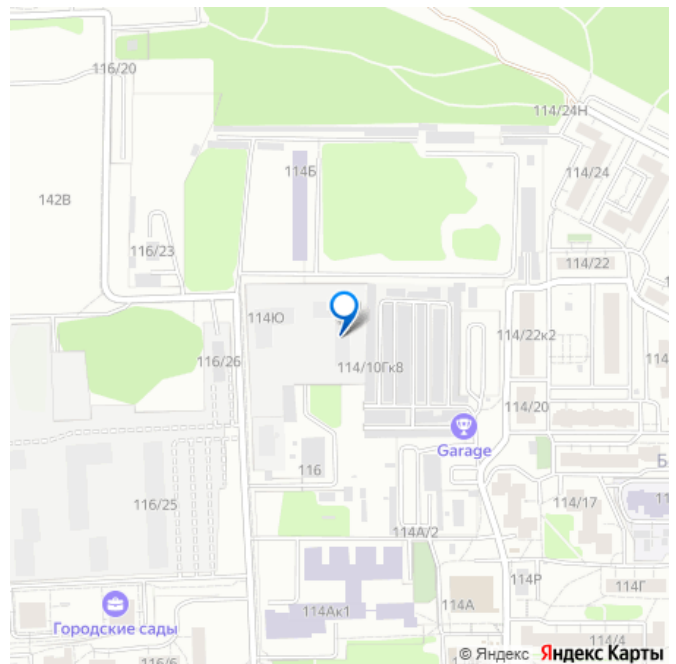
Покупка в ипотеку

<https://voronezh.move.ru/objects/9284462805>

Развитие, Развитие

79584626412

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 25.62 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 13 этаже 16 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя multifunctional площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA! Расположение Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города. Благоустройство - двор, разделенный на функциональные пространства; - игровые комплексы для детей; - безопасное покрытие, защищающее от травм; - зона-воркаут; - тренажеры для силовых и кардио-тренировок; - велодорожки; - протяженная прогулочная аллея; - скамьи и беседки для отдыха; - ландшафтное озеленение; - освещение двора в вечерние часы; - просторный холл с уютным интерьером; - колясочные и кладовые; - лапомойки для собак; - система охраны и

видеонаблюдения; - супермаркеты, пункты выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.
Окружение - центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования; - памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».





КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	25,62	13

ЖК FLORA
≡ развитие

Политическая карта

1с 25,62

Комната 13,22

Лоджия 4,06

