

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**3 449 453 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

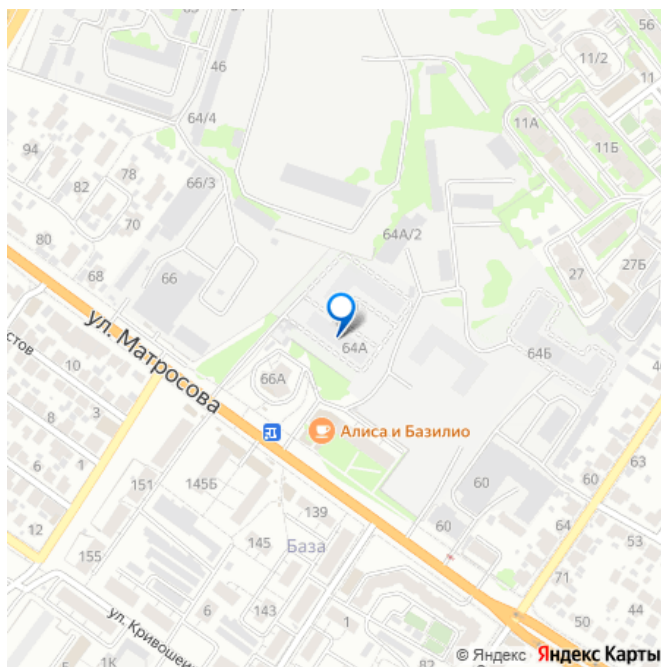
## Описание

КВАРТИРА ОТ ПОДРЯДЧИКА !!! ЦЕНА НИЖЕ  
ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА 2028Г !!! ЧЕРНОВАЯ  
ОТДЕЛКА !!! Продается квартира студия в ЖК  
Октябрьский квартал. Жилой комплекс  
возводится в Ленинском районе города и  
располагается в 4 км от исторического

<https://voronezh.move.ru/objects/9293109037>

**Банникова Юлия Юрьевна, Риелтор**  
**89251234567**

для заметок



центра Воронежа на пересечении улиц Матросова и Ворошилова. Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда. Престижный комплекс с удобной пешеходной и транспортной доступностью будет реализован в семь очередей. ЖК расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса. Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям вид на городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнет атмосферу уюта. В холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев. Умные технологии: в холлах и

коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: вам не придётся каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории ЖК гостевая парковка, а для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕСПЛАТНО !!! СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕСПЛАТНО !!!!** юридическое сопровождение сделки

