

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:58

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 23:58

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

3 474 108 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

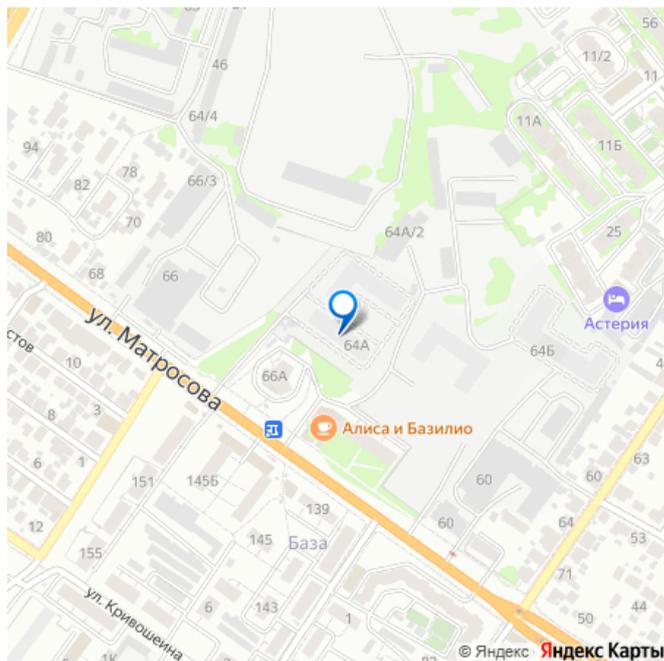
Описание

ЦЕНА ДЕШЕВЛЕ ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА
2027Г !!! ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА !!! Жилой
комплекс возводится в Ленинском районе
города и располагается в 4 км от
исторического центра Воронежа на
пересечении улиц Матросова и Ворошилова.

<https://voronezh.move.ru/objects/929212855>
2

Мароз Мария Николаевна, Риелтор
89251234567

для заметок



Уникальная локация, высокое качество строительства, разнообразие планировочных решений и гармоничная внутриквартальная среда. ЖК расположен на ул. Матросова, 64а — в районе, стремительно меняющем свой облик. Уже сейчас открылась новая школа №108, а совсем скоро начнется строительство детского сада на территории жилого комплекса. Здесь проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает комфортный доступ в любую точку города. На автомобиле время в пути до центральной части города займет около 15 минут. На первом этаже будет создана торговая галерея для жителей, которая решит все повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Спортивные и детские площадки спроектированы с использованием натуральных сыпучих материалов. Территорию визуально зонировали с помощью системы пергол, которые служат укрытием в знойный полдень. Основой композиционной идеи центральной части комплекса послужила пешеходная зона, на которую нанизаны функциональные блоки — спортивные площадки, детские зоны, места отдыха. Мягкое теплое освещение территории в вечерние и ночные часы, которое распределено по площадкам, создаст уютную атмосферу спокойствия. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции откроют жителям вид на городскую панораму. В вечернее время архитектуру домов будет подчеркивать ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполнят пространство светом, а каскадное освещение подчеркнет атмосферу уюта. ЖК

обеспечивает ежедневный комфорт каждому жителю дома: в холлах первых этажей будут размещены помещения для колясок и лапомойки для ваших питомцев. Умные технологии: в холлах и коридорах будут установлены датчики движения — они включают свет в местах общего пользования, только когда фиксируют передвижение людей. Это экономит электроэнергию и снижает расходы на обслуживание. На каждом этаже кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, что дает возможность жителям самостоятельно устанавливать тепловой режим и выбрать для себя максимально комфортную температуру, а также не зависеть от отключения отопления. Система интеллектуального учета: вам не придется каждый месяц передавать данные с приборов учета, благодаря умным счетчикам, установленным в каждой квартире, они будут передаваться автоматически. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. Круглосуточное видеонаблюдение. На территории ЖК гостевая парковка, а для жильцов предусмотрен подземный паркинг. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ БЕСПЛАТНО !!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ!!!**

