

Создано: 02.02.2026 в 12:55

Обновлено: 03.04.2026 в 11:41

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 108А**

**4 197 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

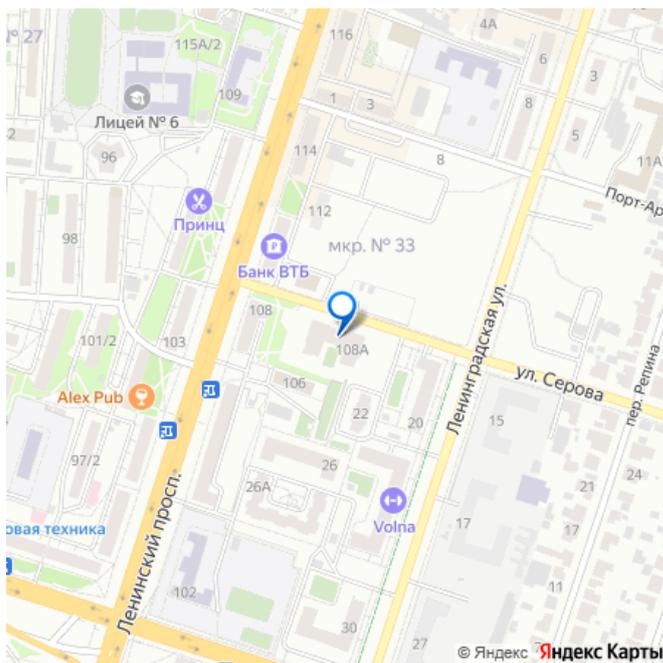
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/9288714276>

**Собственник**

**79805521798**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

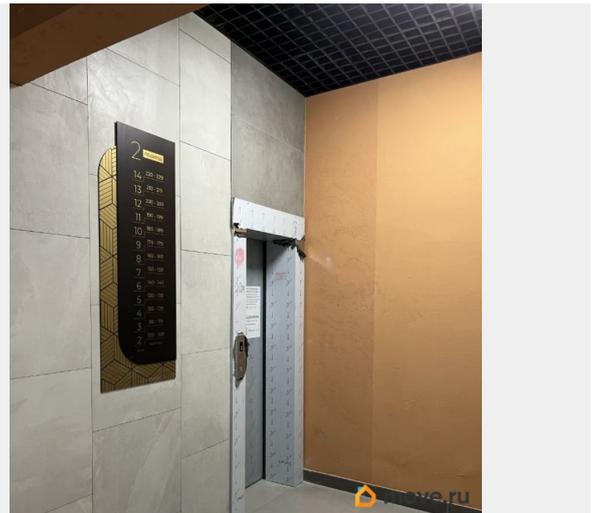
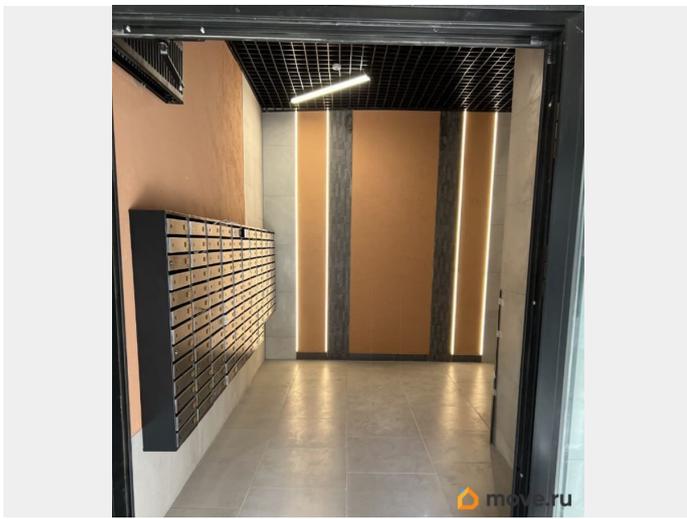
возможна ипотека, лифт, парковка

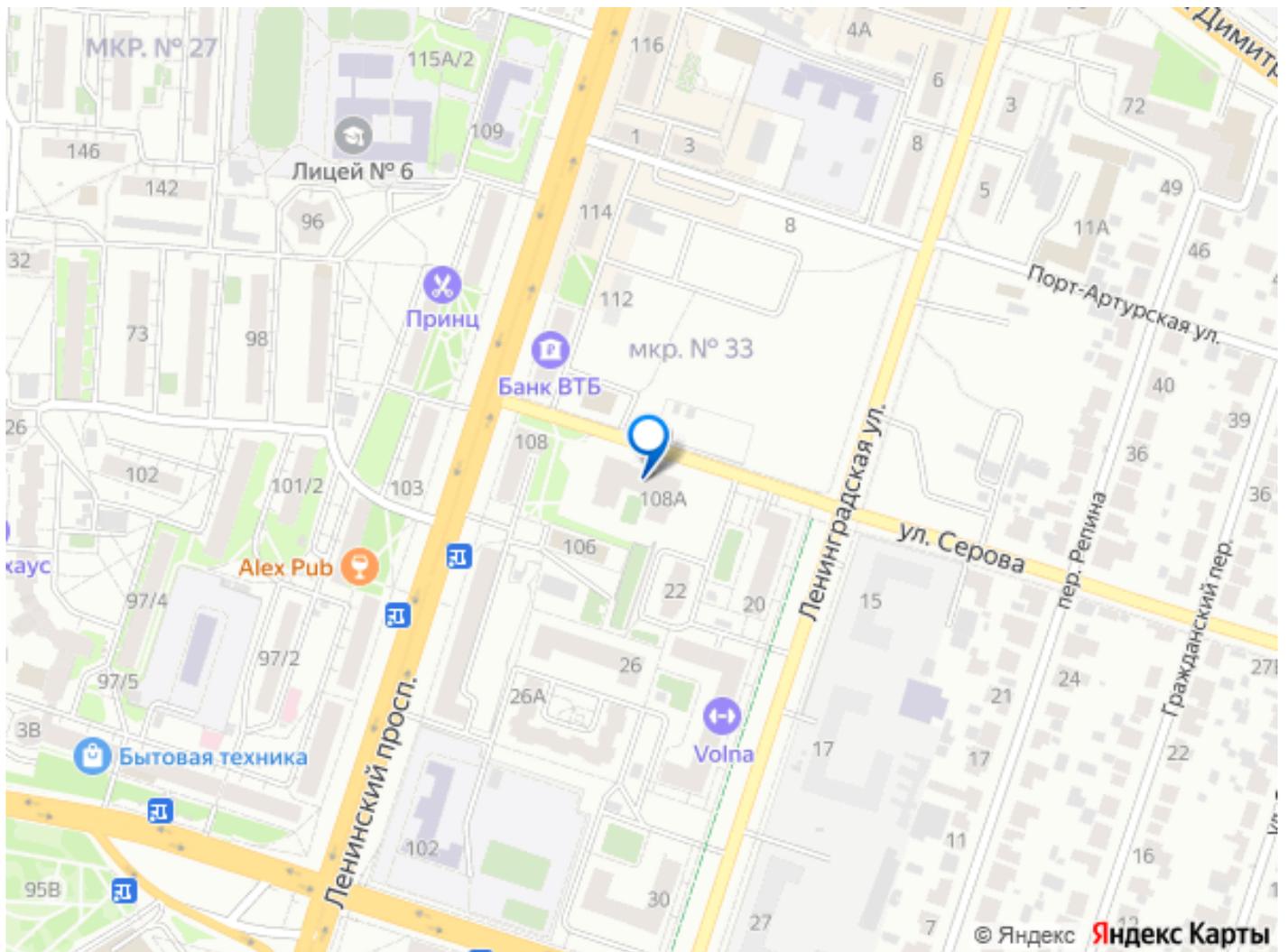
## Описание

Продается квартира площадью 25.39 кв. м на 9 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта Дом Архитектора. Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. Дом Архитектора расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера Развитие сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений. Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты вот основная концепция Дома Архитектора. Расположение Пешком: - 1 минута до остановки улица Серова; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции Придача (вокзал Воронеж-Южный). Благоустройство - безбарьерная среда; -

светопрозрачная входная группа; -  
современные системы видеонаблюдения и IP-  
домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; -  
авторская концепция благоустройства; -  
мощные прогулочные тропинки из  
экологичных материалов; - декоративная  
рельефная плитка; - яркие качели, песочницы  
и горки для малышей; - спортивные  
площадки отдельно от тихих зон; - деревья и  
кустарники по всему периметру  
общественных зон; - уютные скамьи для  
отдыха и общения; - подземный паркинг; -  
сервисы повседневной инфраструктуры.  
Окружение - 5 парковых зон: Свадебный  
сквер у набережной, бульвар на Ленинском  
проспекте, парк и пляж Алые Паруса, парк  
Патриотов, Чернавская Дамба; - множество  
музеев и достопримечательностей, в числе  
которых Музей-диорама и Благовещенский  
собор; - стадион Металлист, школа, лицей,  
несколько детских садов и секций  
дополнительного образования; - сетевые  
гипермаркеты, торговые центры, рестораны  
и кофейни в шаговой доступности.







Move.ru - вся недвижимость России