

Создано: 02.02.2026 в 12:55

Обновлено: 02.02.2026 в 12:10

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 108А**

4 197 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 108А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Жилая площадь

15.4 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

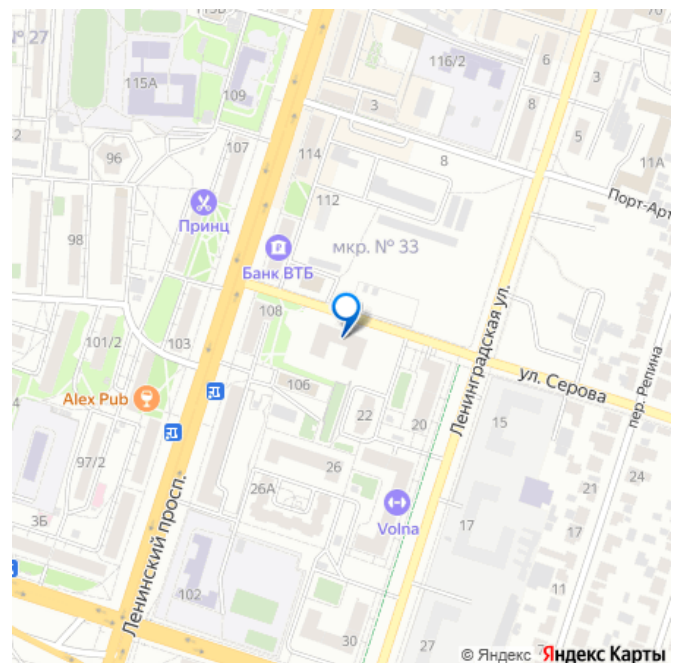
<https://voronezh.move.ru/objects/928871427>

6

Собственник

79805521798

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира площадью 25.39 кв. м на 9 этаже 14 этажного дома, в жилом комплексе повышенного комфорта Дом Архитектора. Комплекс находится по адресу г. Воронеж, Ленинский пр-т, 108а. Дом Архитектора расположен в самом сердце левого берега. Новый жилой комплекс от федерального девелопера Развитие сочетает удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств с детальной проработкой интерьеров и планировочных решений. Красота снаружи и изнутри, легкость и оторванность от проблем и суеты вот основная концепция Дома Архитектора. Расположение Пешком: - 1 минута до остановки улица Серова; - 10 минут до Левобережного автовокзала; - 10 минут до пристани у Воронежского водохранилища; - 15 минут до исторического центра. На автомобиле: - 7 минут до Центрального района; - 9 минут до Петровской набережной; - 10 минут до проспекта Революции; - 12 минут до ж/д станции Придача (вокзал Воронеж-Южный). Благоустройство - безбарьерная среда; - светопрозрачная входная группа; - современные системы видеонаблюдения и IP-домофоны; - 2 лифта в каждом подъезде; - авторская концепция благоустройства; - мощеные прогулочные тропинки из экологичных материалов; - декоративная рельефная плитка; - яркие качели, песочницы и горки для малышей; - спортивные площадки отдельно от тихих зон; - деревья и кустарники по всему периметру

общественных зон; - уютные скамьи для отдыха и общения; - подземный паркинг; - сервисы повседневной инфраструктуры. Окружение - 5 парковых зон: Свадебный сквер у набережной, бульвар на Ленинском проспекте, парк и пляж Алые Паруса, парк Патриотов, Чернавская Дамба; - множество музеев и достопримечательностей, в числе которых Музей-диорама и Благовещенский собор; - стадион Metallist, школа, лицей, несколько детских садов и секций дополнительного образования; - сетевые гипермаркеты, торговые центры, рестораны и кофейни в шаговой доступности.



