

🕒 Создано: 02.04.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:08

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

4 909 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

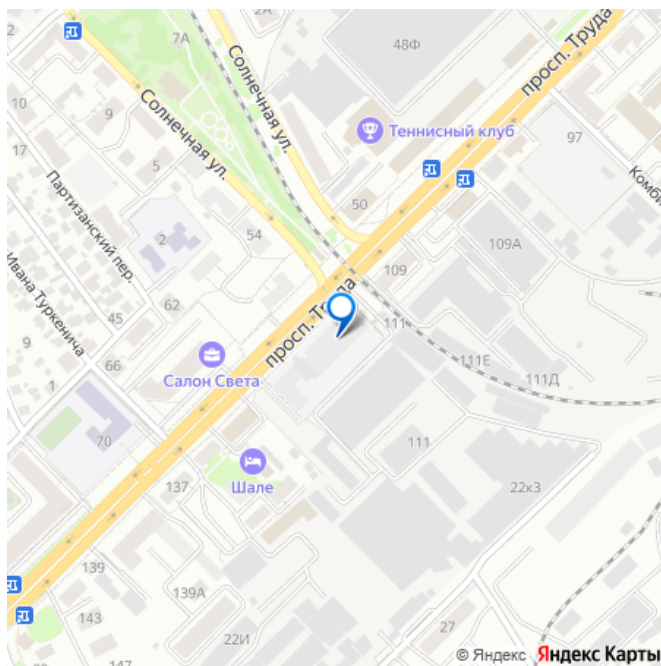
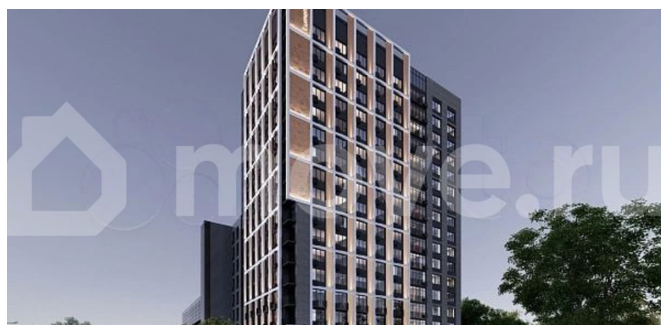
Клубный дом «Люмен» — стильные квартиры с панорамными окнами в 7 минутах от центра Воронежа Почувствуйте гармонию света и комфорта в Клубном доме «Люмен» Представьте место, где каждый уголок пронизан светом, а панорамные окна стирают

<https://voronezh.move.ru/objects/9293016043>

Менеджер, Риелтор

89251234567

для заметок



грань между квартирой и городом. «Люмен» — это не просто жилой комплекс, это философия жизни, где каждая деталь создана для вашего вдохновения и уюта.

Расположение, которое ценится ЖК «Люмен» находится в Коминтерновском районе Воронежа по адресу: проспект Труда, 117. До площади Ленина — всего 7 минут на автомобиле. Это идеальный баланс между близостью к центру и спокойной атмосферой престижного района. Вся инфраструктура рядом:

- Школы и детские сады в шаговой доступности (№48, 51, 57, гимназия №6, детские сады №14, 39, 107).
- ТРЦ «Галерея Чижова» с сотнями магазинов, кинотеатром и фудкортом.
- Спортивные клубы «Аполлон», «Янтарный», теннисный клуб.
- Камерный театр «Кот» и обновлённый ДК «Машиностроителей» для ценителей искусства.
- Супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Бристоль» — всё рядом.

Современная архитектура и дизайн · Зеркальный фасад: днём дом сливается с небом, а вечером превращается в яркий маяк.

- Панорамные окна и французские балкончики: ваша квартира будет наполнена воздухом и солнечным светом.
- Стильные входные группы: лаунж-зона с мягкой мебелью, колясочная, зоны для хранения велосипедов — всё продумано для вашего удобства.

Продуманное пространство для жизни · Закрытый двор-сад: экзотические кустарники, вечнозеленые растения, детские игровые зоны и пешеходные дорожки создадут атмосферу загородной жизни в мегаполисе.

- Первый этаж с городскими сервисами: мини-маркет, энотека, уютная кофейня, аптека и барбершоп — всё, чтобы никуда не спешить и наслаждаться жизнью.

Технологии для вашего комфорта и безопасности · Интеллектуальное отопление

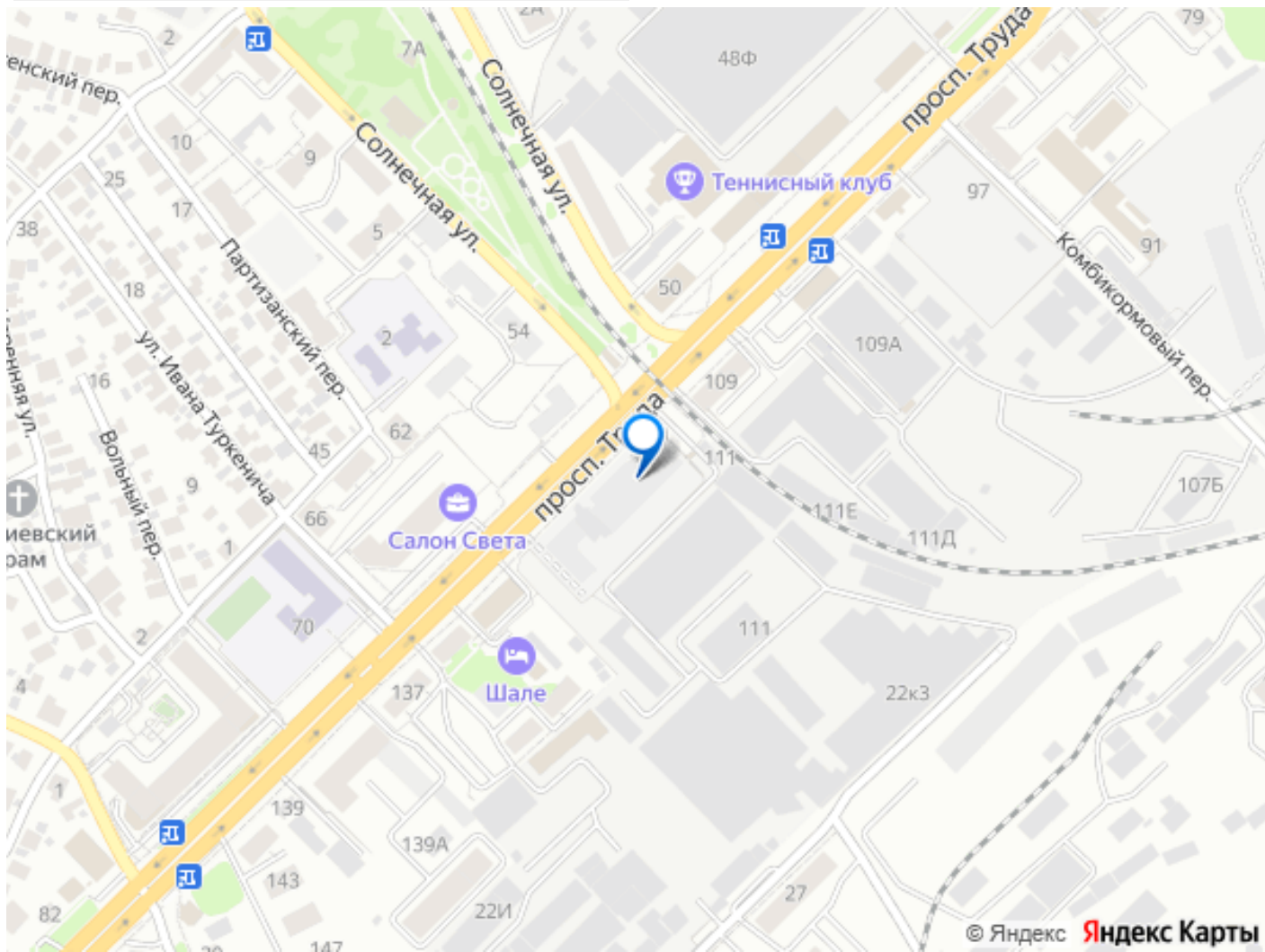
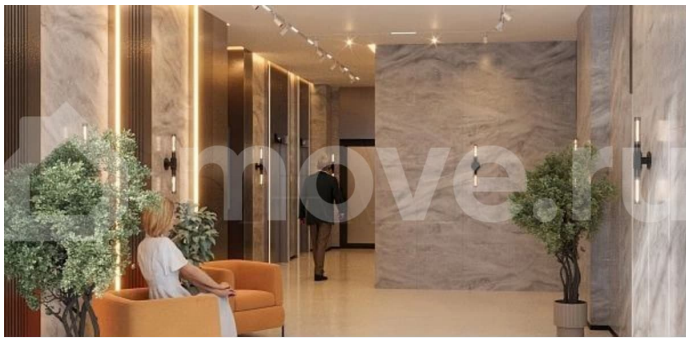
и автоматическое управление освещением. ·
Круглосуточное видеонаблюдение,
биометрические замки, датчики движения. ·
Подземный паркинг на 82 машиноместа с
доступом по считыванию госномера. ·
Келлеры (кладовые) на подземном этаже для
хранения сезонных вещей. · Система
принудительной вентиляции в каждой
квартире. Планировки и отделка В продаже
студии и 1-3-комнатные квартиры площадью
от 22 до 69 м?. · Продуманные современные
планировки: просторные кухни-гостиные,
раздельные санузлы, гардеробные. · Базовая
отделка от застройщика: полусухая стяжка
пола, штукатурка стен, современная система
отопления с радиаторами, увеличенные
двухкамерные стеклопакеты, остекление
лоджий, входная металлическая дверь. · Срок
сдачи: IV квартал 2027 года. Ваш идеальный
выбор: · Для тех, кто ценит современный
дизайн и технологии. · Для тех, кто хочет
жить в центре событий, но в атмосфере уюта
и приватности. · Для тех, кто ищет квартиру с
уникальной архитектурой и продуманными
планировками. --- Ваш надежный проводник в
мире недвижимости. Мы помогаем купить
квартиры, апартаменты, коммерческие
помещения, офисы и дома в коттеджных
поселках напрямую от застройщиков — по
ценам застройщика и без переплат. Почему
клиенты выбирают нас? Экспертный подбор.
Мы не просто показываем варианты, а
тщательно анализируем все детали, чтобы
найти объект, идеально соответствующий
вашим целям и бюджету. Полное
сопровождение. Помогаем на всех этапах: от
выбора планировки до подписания договора.
С нами сделка проходит легко и безопасно.
Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о
стартах продаж и специальных
предложениях в новостройках и

коммерческих комплексах Воронежа.

Подпишитесь на наш профиль на Авито!

Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или помещение мечты? Просто позвоните нам! Проконсультируем, подберем лучший вариант и пригласим в офис на чашку кофе.





Move.ru - вся недвижимость России