

Создано: 08.04.2026 в 11:54

Обновлено: 08.04.2026 в 11:18

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 1 этап** **Позиция 1 Секции 1-3**

**3 978 414 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 1 этап  
Позиция 1 Секции 1-3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

25.47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (1 этап Позиция 1 Секции 1-3), срок сдачи: II-кв. 2030, общей площадью 25.47 кв.м., на 9 этаже.

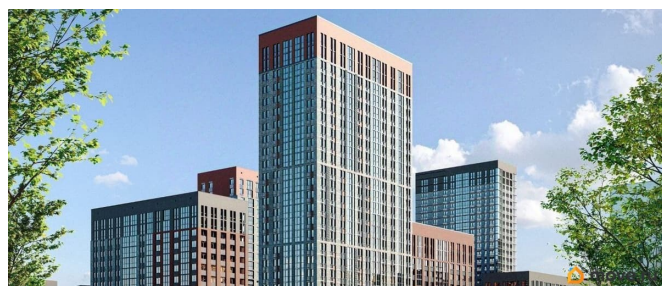
<https://voronezh.move.ru/objects/929344489>

6

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**78003330343**

для заметок



«Октябрьский квартал» - новый масштабный проект, где в приоритете семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие. Здесь сочетаются выгодное расположение, удобные разнообразные планировки, стильный дизайн фасада, современный безопасный двор и просторные холлы. ЖК «Октябрьский квартал» - образцовый пример современной архитектуры, когда новый жилой квартал создается в существующем городском окружении максимально деликатно и гармонично. Расположение Жилой комплекс «Октябрьский квартал» расположен на ул. Матросова - в районе, стремительно меняющем свой облик. Это идеальная точка баланса между спокойствием тихого района и развитой инфраструктурой. Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быть мобильными и смело прокладывать маршруты в любую точку города - на автомобиле или общественном транспорте. В нескольких минутах езды от жилого комплекса находятся школы и детские сады. Вам не придется тратить много времени на длительные поездки и терять драгоценное время в пробках. В скором времени на территории ЖК «Октябрьский квартал» начнётся строительство нового детского сада. Retail-пространство Дополнительный комфорт создает собственное retail-пространство «Октябрьский квартал», которое легко решает повседневные задачи, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам. Супермаркеты и пункты выдачи, пекарни и кофейни - всё это разместится на первых этажах жилого комплекса. Пространство для жизни Планировочные решения квартир спроектированы с учётом современных

тенденций и удовлетворяют все потребности будущих жителей: просторные гостиные, функциональные кухни, большие ваннные комнаты. Пространство каждой квартиры продумано до мелочей, чтобы предложить все лучшее для жизни и отдыха, где каждый момент будет наполнен комфортом, радостью и гармонией. эргономичные студии с зонами для хранения в

прихожей классические однокомнатные квартиры с гардеробными и большими кухнями двухкомнатные квартиры евро-формата с мастер-спальнями гардеробными комнатами просторные трёх- и четырёхкомнатные квартиры классического и евро-формата с гостиными, гардеробными и двумя санузлами

Архитектура жилого комплекса «Октябрьский квартал» основана на принципах неоклассики:

функциональность, глубокое содержание и отражение времени. Отделка фасадов создает атмосферу сдержанного благородства с продуманными функциональными решениями. Переменная этажность помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции - защищать от ветров. В вечернее время достоинство домов подчеркивает ночная подсветка. Тёплые оттенки материалов в отделке холлов, высокие потолки и большие окна, наполняющие пространство светом и каскадное освещение погружают в атмосферу уюта. С первых минут пребывания в жилом комплексе «Октябрьский квартал» вы испытаете ни с чем не сравнимое ощущение - гармонию вашего любимого дома.

