

Создано: 16.02.2026 в 11:04

Обновлено: 16.02.2026 в 12:18

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 66**

**4 620 240 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 66

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.11 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

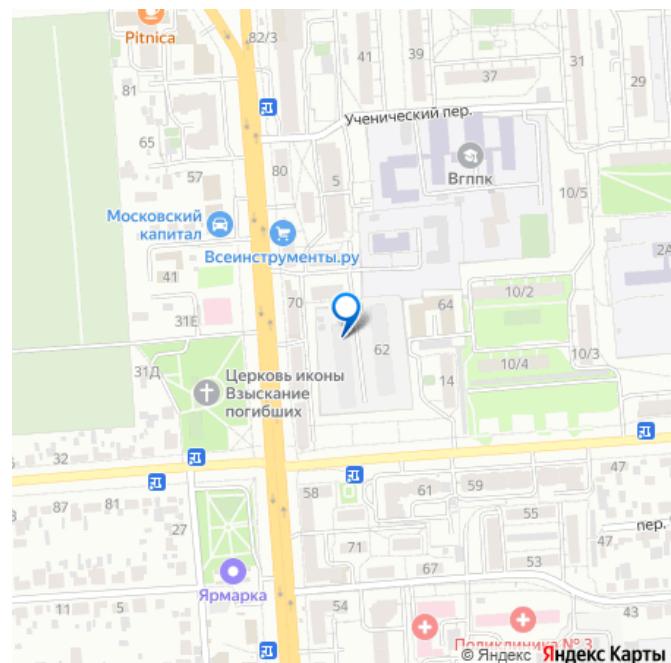
<https://voronezh.move.ru/objects/929014538>

1

**Рента, Рента**

**79678142975**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

ЖК «ТИТУЛ» — ИНВЕСТИЦИИ В КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ Жилой комплекс комфорт-класса «Титул» строится в развитой части Коминтерновского района, на ключевой магистрали Воронежа — Московском проспекте. В проекте предусмотрено два дома с переменной этажностью 17, 18, 19 и 25 этажей. В комплексе представлено более 30 видов продуманных эргономичных планировок. Просторные кухни и кухни-столовые для вашей семьи и друзей. Большие прихожие, в которых легко обустроить системы хранения. Спальни и гостиные, спланированные для вашего комфортного отдыха. Уютные детские, где поместятся все необходимые предметы мебели, удобные для сна, игры и учебы. Балконы и лоджии застеклены сразу — вам не придется начинать новую жизнь с ремонта! В комплексе есть студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, а также современные решения планировок евро формата. Острый вопрос места стоянки и сохранности автомобиля решен благодаря удобному подземному паркингу на -1 и -2 этажах. Подземный паркинг Секции 2 рассчитан на 61 машино-места, в том числе семейные парковки на два автомобиля. Больше не придется волноваться за машину и чистить ее по утрам зимой. Выйти в теплый паркинг можно прямо из лифта. Ваши гости тоже не останутся без парковки — организованы специальные гостевые

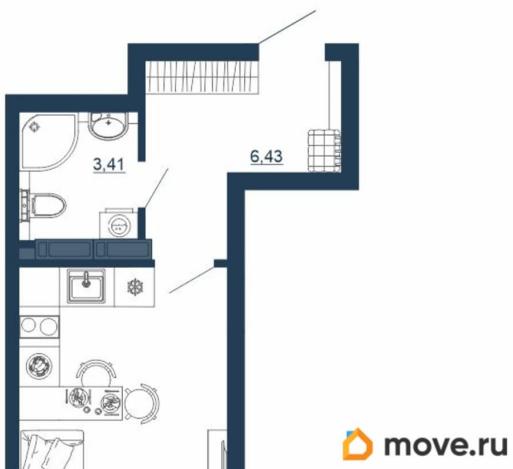
машино-мест на объекте строительства.

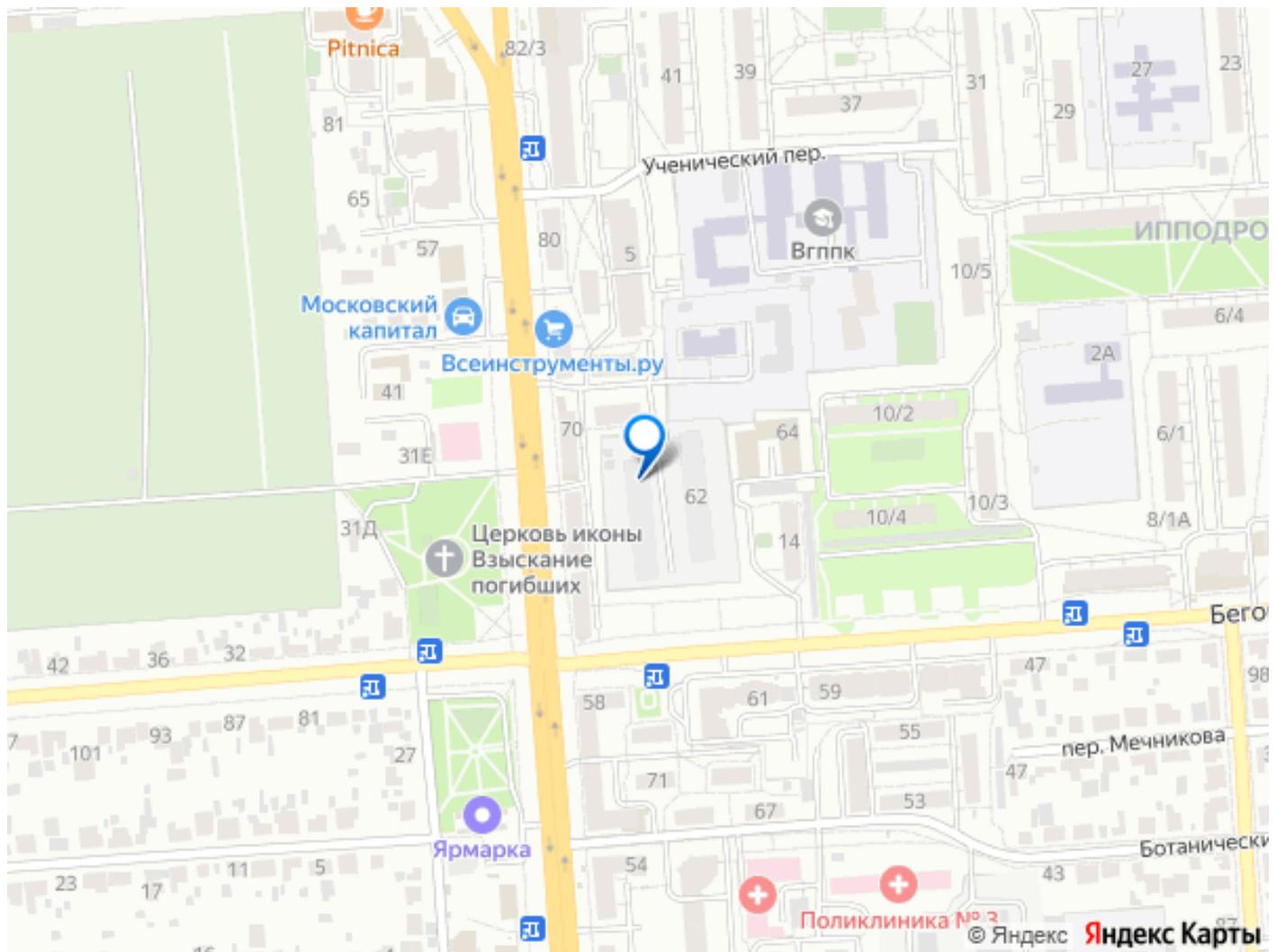
Планируемое количество гостевых машино-мест - 23, на территории Секции 3 и гостевые места вне придомовой территории - 45. Для абсолютного комфорта на -1 этаже Секции расположено 71 кладовое помещение площадью от 3,23 до 8,29 кв.м., где можно хранить все что угодно — велосипеды, санки, лыжи и прочие вещи. Они больше не будут занимать весь балкон. Там гораздо приятнее пить кофе и любоваться видом из окна.

**ИНФРАСТРУКТУРА** В шаговой доступности от ЖК «Титул» уже есть вся необходимая инфраструктура. А на ключевых маршрутах транспорта легко добраться до вузов и крупных ТЦ, не более чем за полчаса. Рядом с вами: — школы/ детские сады/ магазины/ аптеки/ бассейн/ детская, спортивная площадки и многое другое. Изменения городской инфраструктуры в сторону максимального удобства продолжают происходить! Постановлением

Администрации городского округа город Воронеж утверждена документация по планировке территории квартала, ограниченного проспектом Московский, ул. Хользунова, ул. Шишкова, ул. Беговая. В его границах предполагается: реконструкция МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида 102» и реконструкция МБОУ СОШ 47 с увеличением их проектной мощности.







Move.ru - вся недвижимость России