

Создано: 08.12.2025 в 19:17

Обновлено: 10.02.2026 в 08:27

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 66**

**4 494 690 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 66

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

25.11 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

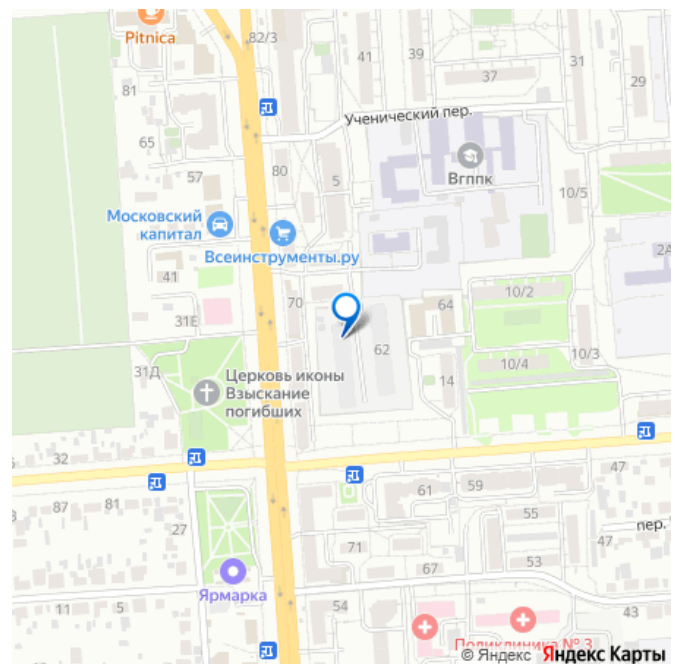
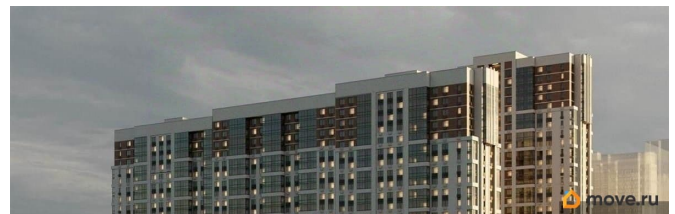
4 квартал 2026 г.

лифт

<https://voronezh.move.ru/objects/9288159249>

**Квартиры тут, Квартиры тут**  
**79698162836**

для заметок



## Описание

Студия: 25,11 кв.м., 7 этаж в комплексе  
Титул, 2 очередь, корп.2 (Секция 2), сдача:  
4кв. , этажей: 18, адрес Воронеж г.,  
Московский пр., д. 66, Застройщик:  
Инвестжилстрой. В Жилом комплексе  
возводятся два дома с переменной  
этажностью 17, 18, 19 и 25 этажей. Жить  
здесь будет комфортно всем членам семьи:  
для детей — современные безопасные  
детские площадки, для взрослых и  
подростков — оборудованные спортивные  
пространства для игры в футбол и баскетбол,  
а также воркаут-площадки (спортивные зоны  
с тренажерами). Территория дома закрыта от  
посторонних и продумана до мелочей.  
Удобный подземный паркинг. Выйти в  
теплый паркинг можно прямо из лифта, так  
же организованы специальные отдельные  
открытые места для стоянки. Для  
абсолютного комфорта на -1 этаже  
комплекса будут расположены кладовки, для  
велосипедов, санок, лыж и прочих вещей.  
Они больше не будут занимать весь балкон.  
Там гораздо приятнее пить кофе и  
любоваться видом из окна. Среди  
функциональных планировок разной  
квадратуры найдется решение для любой  
мечты. Ведь квартира — это не просто набор  
стен и перегородок, это органичное  
пространство, где каждый метр от стены до  
дверного проема четко выверен, чтобы в  
детской поместились все игрушки и стол для  
уроков, а в гостиной встал уютный диван, не  
перегородив собой проходы. Проект  
комплекса подразумевает развитие  
доброжелательного продуманного  
пространства, которое повлияет на  
появление комьюнити жильцов. На это  
работают как элементы будущей

инфраструктуры, например, кафе, творческие мастерские, детские центры и пр., под которые подготовлены помещения первых этажей, а также дворовое пространство, способное объединить активных жителей и их детей. В шаговой доступности от ЖК уже есть вся необходимая инфраструктура, а на ключевых маршрутах транспорта легко добраться до вузов и крупных ТЦ, не более чем за полчаса. Рядом с ЖК: школы, детские сады, магазины, аптеки, бассейн, детская площадка.

