

Создано: 21.01.2026 в 16:07

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

<https://voronezh.move.ru/objects/928820856>

4

Владислав Костин, Мега Метр
79802303529

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к1

3 199 999 ₽

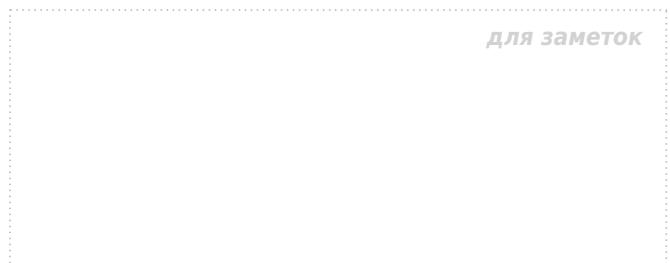
Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

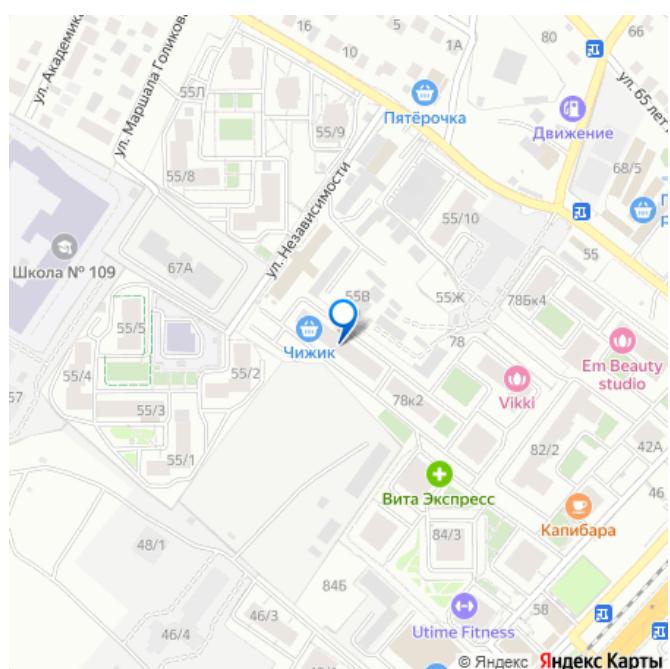
15 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

17/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем уютную и современную студию

площадью 24 м² в доме 2024 года постройки!

Квартира расположена на 17м этаже — это

гарантия тишины, отсутствия уличного шума

и восхитительных видов из окна. Ключевые

характеристики - Общая площадь: 24 м²; -

Этаж: 17й (высокий этаж с панорамным

обзором); - Год постройки дома: 2024; - Тип

помещения: студия (открытая планировка).

Преимущества расположения и вида -

Прекрасный вид из окна — с высоты 17го

этажа открывается обзор на городской

пейзаж или природные ландшафты (в

зависимости от ориентации окон).

Естественное освещение в течение дня

создаёт уютную атмосферу и визуально

расширяет пространство. - Тишина и

спокойствие — высокий этаж минимизирует

уличный шум, обеспечивая комфортный

отдых и работу. Современный дом —

новостройка 2024 года гарантирует

качественные инженерные системы,

надёжные конструкции и актуальные

стандарты комфорта. Планировка и

функциональность Студия площадью 24 м²

продумана для максимально эффективного

использования пространства: - Зона отдыха

— место для комфортного сна и релаксации.

Благодаря открытому пространству и

большим окнам, зона выглядит светлой и

просторной. - Кухонная ниша — компактная, но функциональная кухня с местом для бытовой техники и хранения. Идеально подходит для приготовления лёгких блюд и утреннего кофе. - Место для работы или хранения — можно организовать рабочий уголок, гардеробную или зону для хобби. Открытая планировка позволяет гибко зонировать пространство под личные нужды.

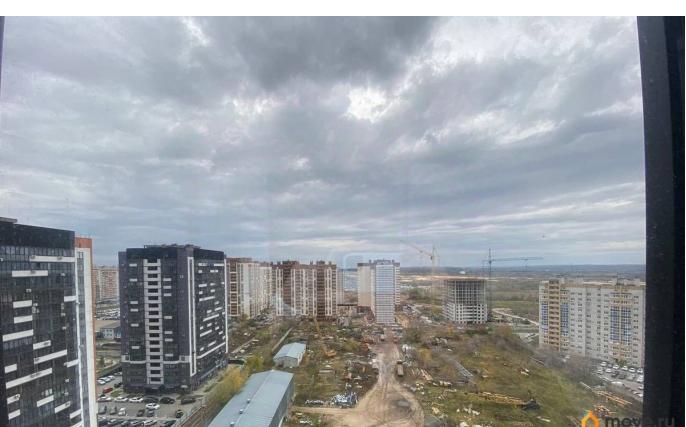
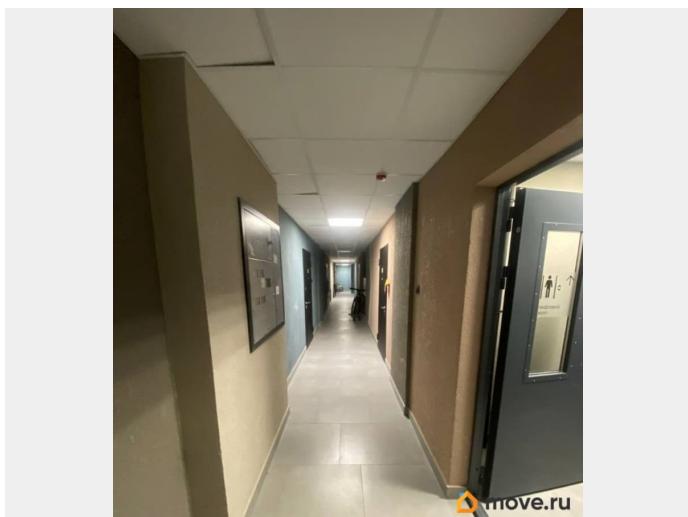
Особенности интерьера и отделка - Современные отделочные материалы — дом новой постройки предполагает свежие решения в отделке, что даёт возможность сразу заселиться или реализовать собственный дизайнпроект. - Большие окна — обеспечивают обилие естественного света и усиливают визуальное ощущение простора.

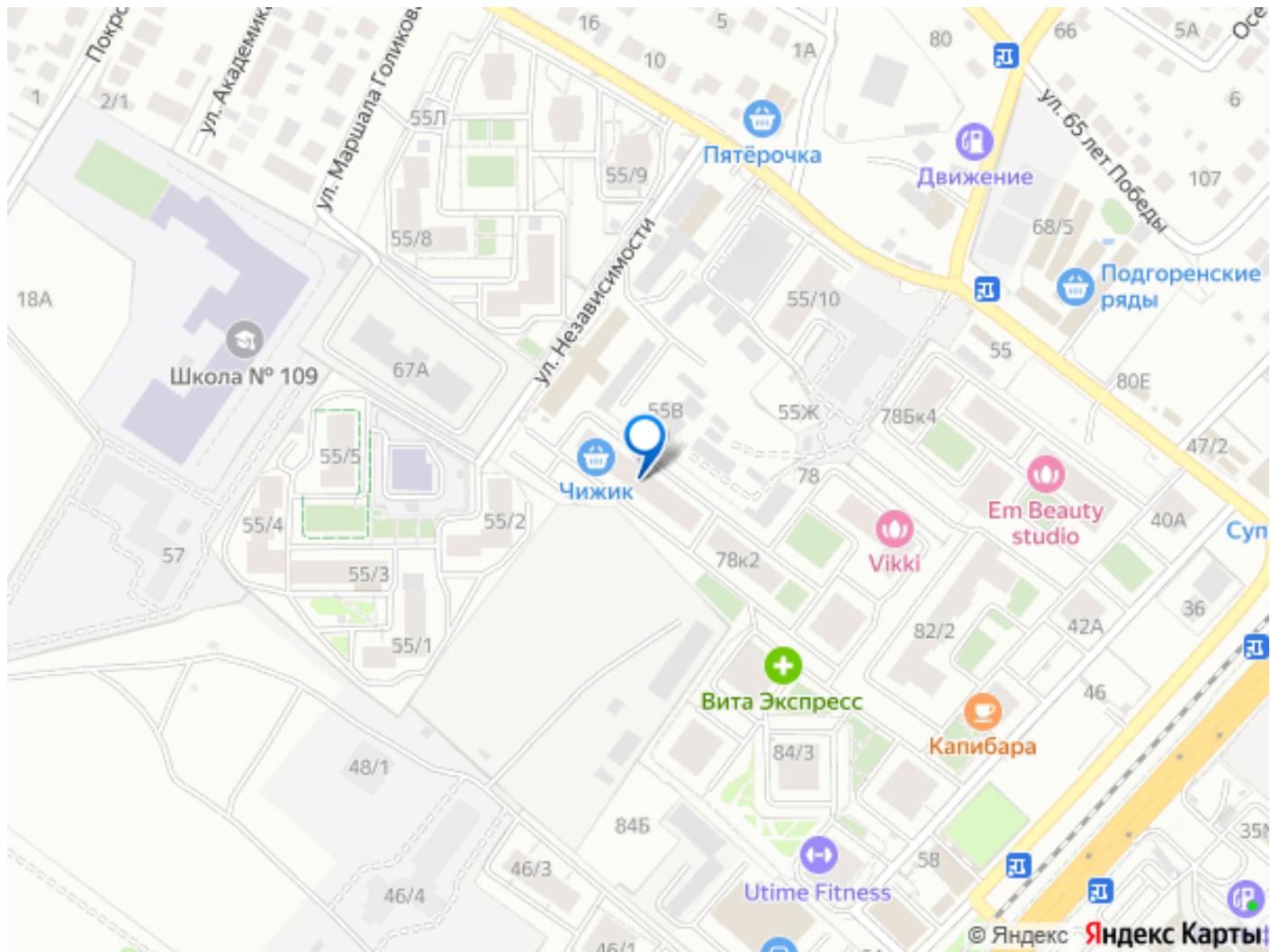
- Высокие потолки (стандарт для новостроек) — добавляют воздуха и комфорта в интерьер.

Инфраструктура и окружение Дом 2024 года постройки расположен в развитом районе с: - благоустроенной придомовой территорией; - парковками и зонами отдыха; - магазинами, кафе и сервисами в шаговой доступности; - хорошей транспортной доступностью

(остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали). Эта студия — идеальный вариант для: - молодых специалистов, ценящих комфорт и локацию; - студентов, желающих жить в современном доме; - пар или одиноких людей, ищущих уютное пространство для жизни; -

инвесторов, рассматривающих недвижимость для сдачи в аренду (высокий этаж и вид повышают привлекательность для арендаторов). Квартира студия 24 м² на 17м этаже — это сочетание современного комфорта, живописного вида и удобной планировки. Отличный выбор для тех, кто ценит качество новостройки и эстетику высокого этажа!





Move.ru - вся недвижимость России