

Создано: 21.01.2026 в 16:07

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78к1**

**3 199 999 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78к1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

17/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

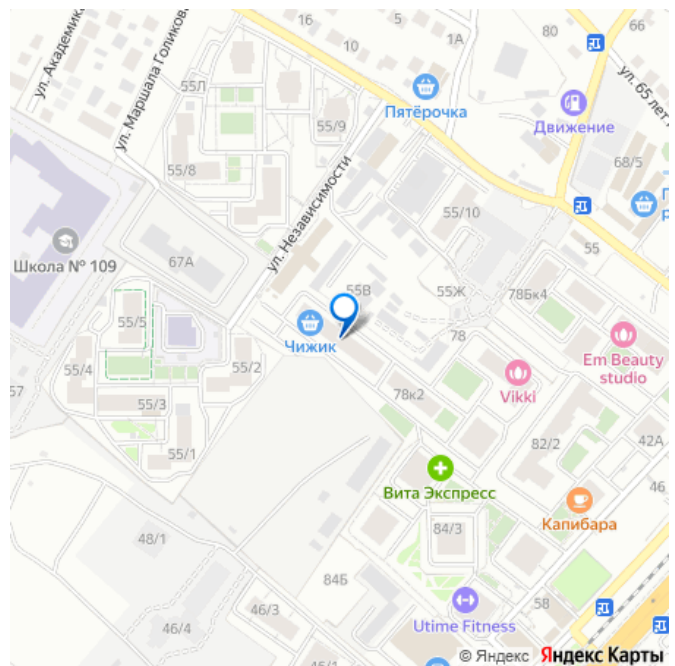
на улицу

Квартира в новостройке

<https://voronezh.move.ru/objects/9288208564>

**Владислав Костин, Мега Метр**  
**79802303529**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем уютную и современную студию площадью 24 м2 в доме 2024 года постройки!

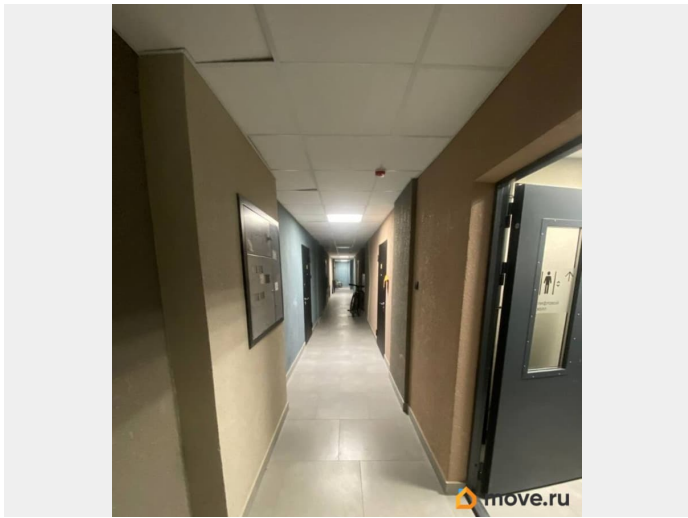
Квартира расположена на 17м этаже — это гарантия тишины, отсутствия уличного шума и восхитительных видов из окна. Ключевые характеристики - Общая площадь: 24 м2; - Этаж: 17й (высокий этаж с панорамным обзором); - Год постройки дома: 2024; - Тип помещения: студия (открытая планировка).

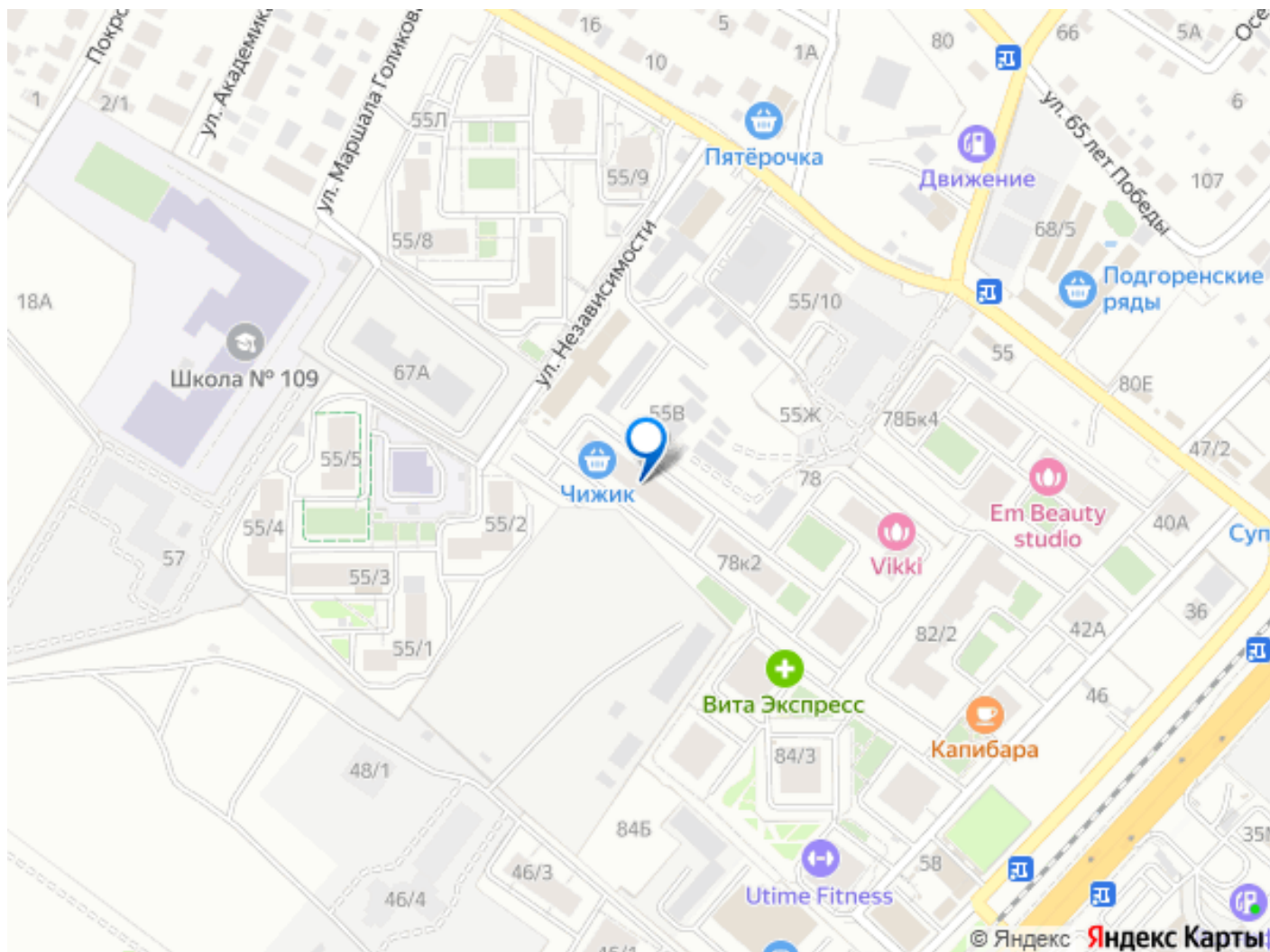
Преимущества расположения и вида -

Прекрасный вид из окна — с высоты 17го этажа открывается обзор на городской пейзаж или природные ландшафты (в зависимости от ориентации окон).

Естественное освещение в течение дня создаёт уютную атмосферу и визуально расширяет пространство. - Тишина и спокойствие — высокий этаж минимизирует уличный шум, обеспечивая комфортный отдых и работу. Современный дом — новостройка 2024 года гарантирует качественные инженерные системы, надёжные конструкции и актуальные стандарты комфорта. Планировка и функциональность Студия площадью 24 м2 продумана для максимально эффективного использования пространства: - Зона отдыха — место для комфортного сна и релаксации. Благодаря открытому пространству и большим окнам, зона выглядит светлой и

просторной. - Кухонная ниша — компактная, но функциональная кухня с местом для бытовой техники и хранения. Идеально подходит для приготовления лёгких блюд и утреннего кофе. - Место для работы или хранения — можно организовать рабочий уголок, гардеробную или зону для хобби. Открытая планировка позволяет гибко зонировать пространство под личные нужды. Особенности интерьера и отделки - Современные отделочные материалы — дом новой постройки предполагает свежие решения в отделке, что даёт возможность сразу заселиться или реализовать собственный дизайнпроект. - Большие окна — обеспечивают обилие естественного света и усиливают визуальное ощущение простора. - Высокие потолки (стандарт для новостроек) — добавляют воздуха и комфорта в интерьер. Инфраструктура и окружение Дом 2024 года постройки расположен в развитом районе с: - благоустроенной придомовой территорией; - парковками и зонами отдыха; - магазинами, кафе и сервисами в шаговой доступности; - хорошей транспортной доступностью (остановки общественного транспорта, выезды на основные магистрали). Эта студия — идеальный вариант для: - молодых специалистов, ценящих комфорт и локацию; - студентов, желающих жить в современном доме; - пар или одиноких людей, ищущих уютное пространство для жизни; - инвесторов, рассматривающих недвижимость для сдачи в аренду (высокий этаж и вид повышают привлекательность для арендаторов). Квартира-студия 24 м<sup>2</sup> на 17м этаже — это сочетание современного комфорта, живописного вида и удобной планировки. Отличный выбор для тех, кто ценит качество новостройки и эстетику высокого этажа!





Move.ru - вся недвижимость России