

Создано: 01.12.2025 в 17:36

Обновлено: 11.02.2026 в 19:43

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Щербакова, 9**

**3 900 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Щербакова, 9

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Щербакова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

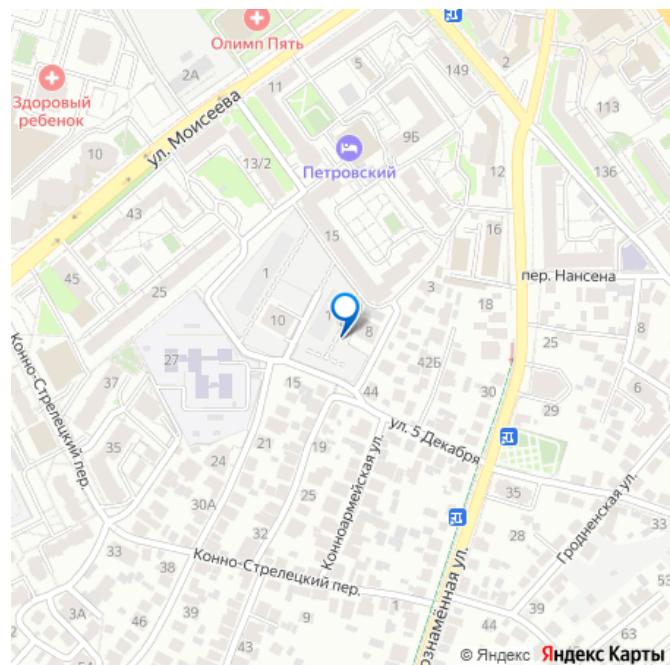
<https://voronezh.move.ru/objects/928721062>

9

**Виктория Лиходей, Самолет Плюс  
Воронеж**

**79333164394**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

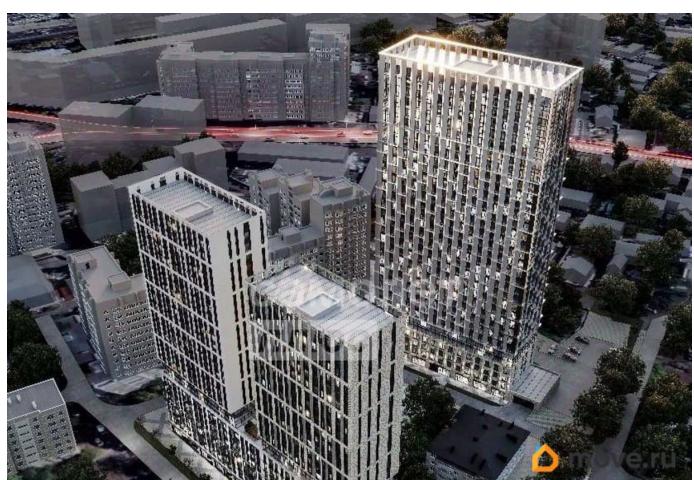
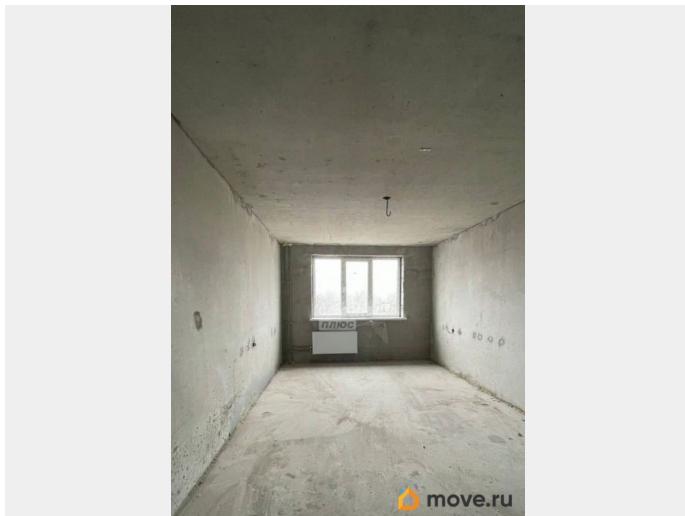
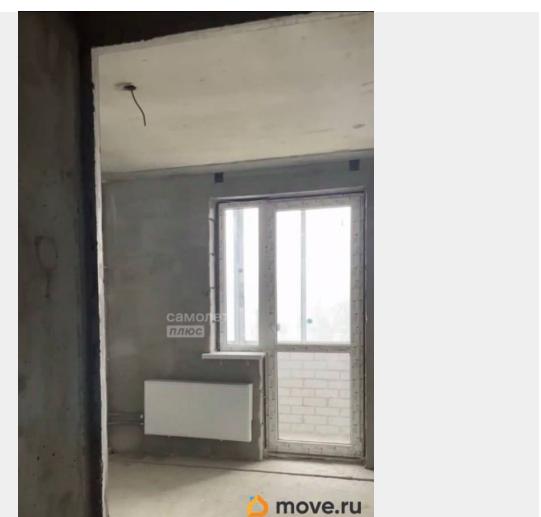
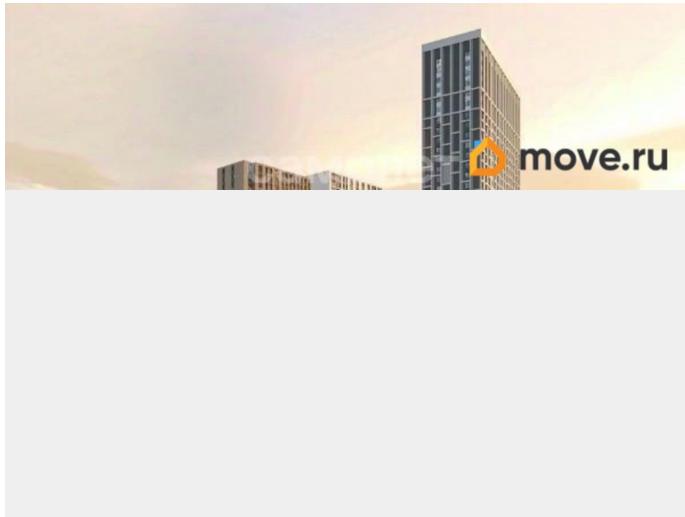
да

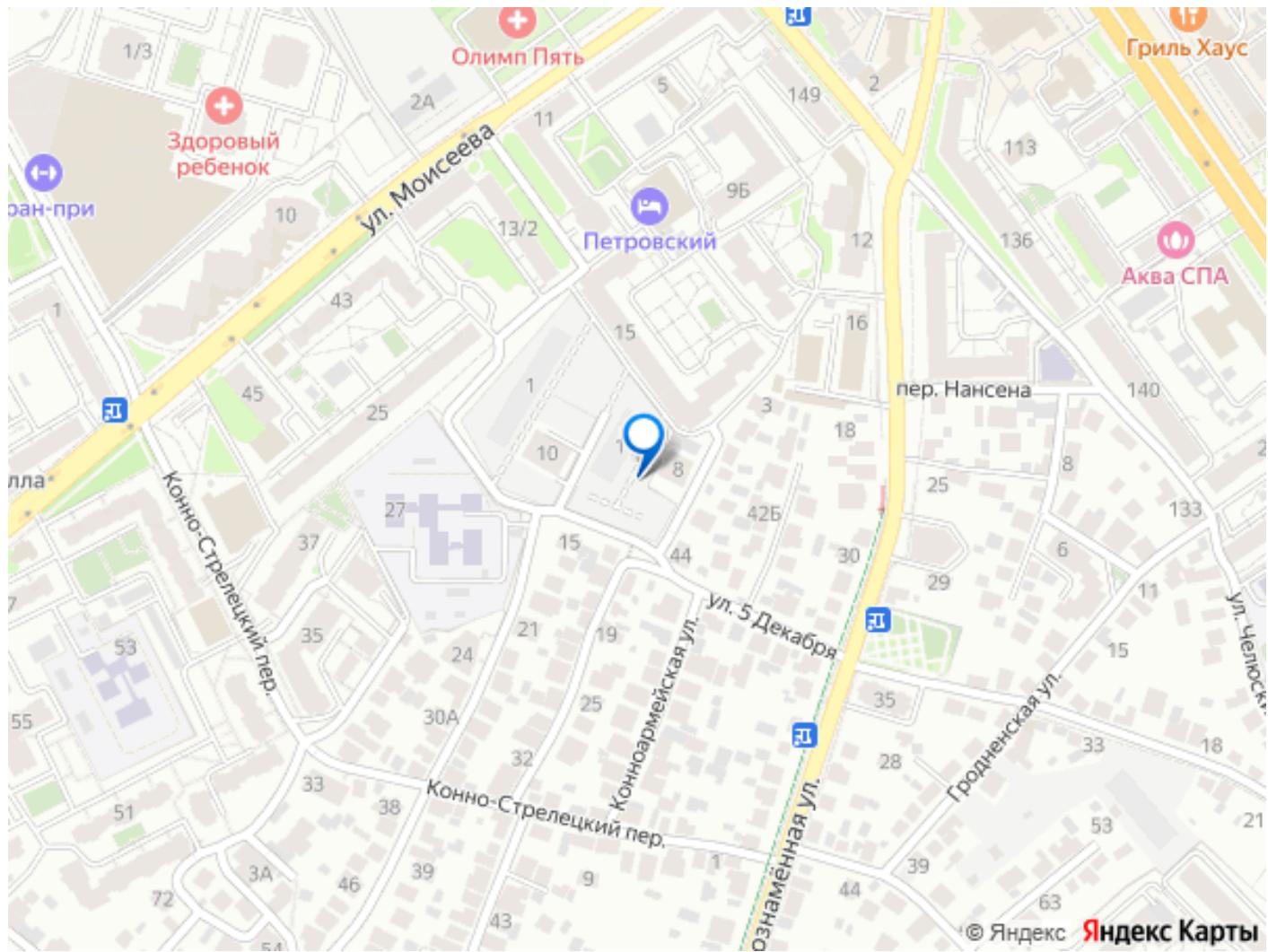
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 125496108 Продается студия в центре города, в районе Цирка! Современный жилой комплекс включает в себя несколько многоэтажных домов, благоустроенную огороженную территорию и парковочные места, что обеспечивает комфорт, приватность и безопасность для жильцов. В комплексе предусмотрены три зоны: лаунж-зона для отдыха, детская площадка и спортивная зона для активного времяпрепровождения. Также имеется зона для выгула собак. ЖК «Никитин» предлагает жильцам удобный современный подземный паркинг с видеонаблюдением. В паркинге расположены 4 поста мойки самообслуживания с пылесосом и подкачкой шин. Для владельцев электромобилей предусмотрены 4 зарядные станции, а также отдельное место для зарядки электроскутеров. На первых этажах комплекса планируется размещение кофеен, магазинов, салонов красоты, аптек, цветочных лавок, химчисток и банкоматов, что сделает жизнь в комплексе еще комфортнее. В непосредственной близости расположены сетевые магазины, где можно приобрести все необходимое. В 500 метрах находятся парк им. Дурова и Воронежский Цирк отличные места для отдыха с семьей и друзьями. Квартира отличается рациональной планировкой, панорамными окнами и высокими потолками (2,8 м). Это прекрасный вариант как для проживания, так

и для инвестиций. Переуступка, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России