

🕒 Создано: 08.12.2025 в 09:41

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:12

**Воронежская область, Воронеж, улица
Независимости, 78Бк1**

3 130 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

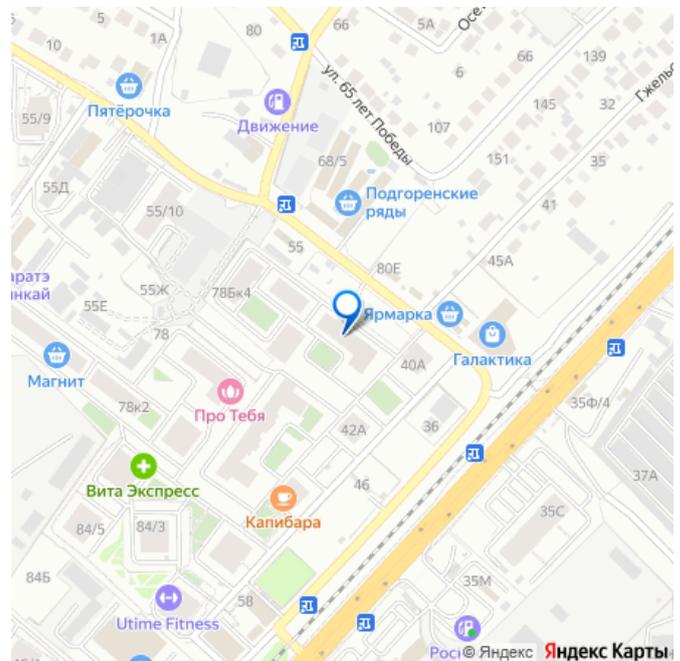
<https://voronezh.move.ru/objects/928881940>

2

**Олеся Михайловна Яньшина, Этажи
Воронеж**

79803408876

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Полная стоимость в ДКП! Квартира-студия площадью 25 м² расположена на 3 этаже жилого дома по адресу ул. Независимости, 78б, корп. 1. Объект отличается продуманной планировкой: просторная комната с двумя окнами обеспечивает хорошее естественное освещение, выделенная кухонная зона позволяет удобно разместить технику и мебель. Входная группа площадью 3,04 м² включает место для встроенного шкафа, что оптимизирует использование пространства. Санузел совмещенный (3,6 м²), функциональный и компактный. Лоджия 2,6 м² может служить местом для хранения или зоной отдыха. В настоящее время куплена и установлена ванна, унитаз, двухдверный шкаф. Сделана проводка. Квартира находится в состоянии предчистовой отделки: стены оштукатурены, пол залив стяжкой, установлены радиаторы отопления и надежная входная дверь. Готовый проект расстановки мебели поможет визуализировать возможные варианты обустройства. Все необходимые документы подготовлены для быстрого оформления

сделки. Дом расположен в развитом районе с удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве инвестиционного актива для сдачи в аренду. Возможна помощь в одобрении ипотеки и профессиональное сопровождение сделки. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 101275 Номер в базе: 7943386



