

Создано: 08.12.2025 в 09:41

Обновлено: 02.02.2026 в 21:21

**Воронежская область, Воронеж, улица
Независимости, 78Бк1**

3 270 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

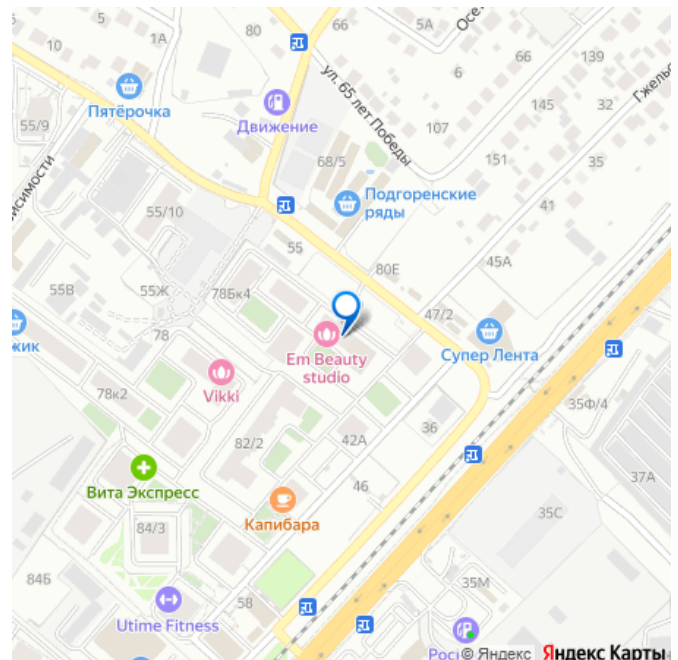
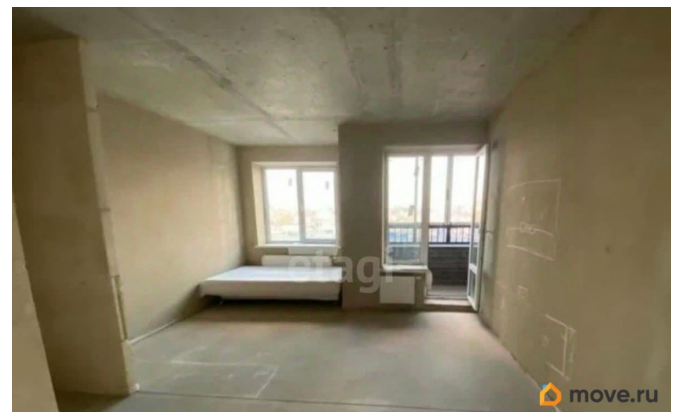
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9288819402>

**Олеся Михайловна Яньшина, Этажи
Воронеж**

79803408876

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа! Полная стоимость в ДКП!
Квартира-студия площадью 25 м?
расположена на 3 этаже жилого дома по
адресу ул. Независимости, 786, корп. 1.
Объект отличается продуманной
планировкой: просторная комната с двумя
окнами обеспечивает хорошее естественное
освещение, выделенная кухонная зона
позволяет удобно разместить технику и
мебель. Входная группа площадью 3,04 м?
включает место для встроенного шкафа, что
оптимизирует использование пространства.
Санузел совмещенный (3,6 м?),
функциональный и компактный. Лоджия 2,6
м? может служить местом для хранения или
зоной отдыха. Квартира находится в
состоянии предчистовой отделки: стены
оштукатурены, пол залит стяжкой,
установлены радиаторы отопления и
надежная входная дверь. Готовый проект
расстановки мебели поможет
визуализировать возможные варианты
обустройства. Все необходимые документы
подготовлены для быстрого оформления
сделки. Дом расположен в развитом районе с

удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве инвестиционного актива для сдачи в аренду. Возможна помощь в одобрении ипотеки и профессиональное сопровождение сделки. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 101275 Номер в базе: 7943386



