

Создано: 08.12.2025 в 09:41

Обновлено: 02.02.2026 в 21:21

**Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк1**

**3 270 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк1

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

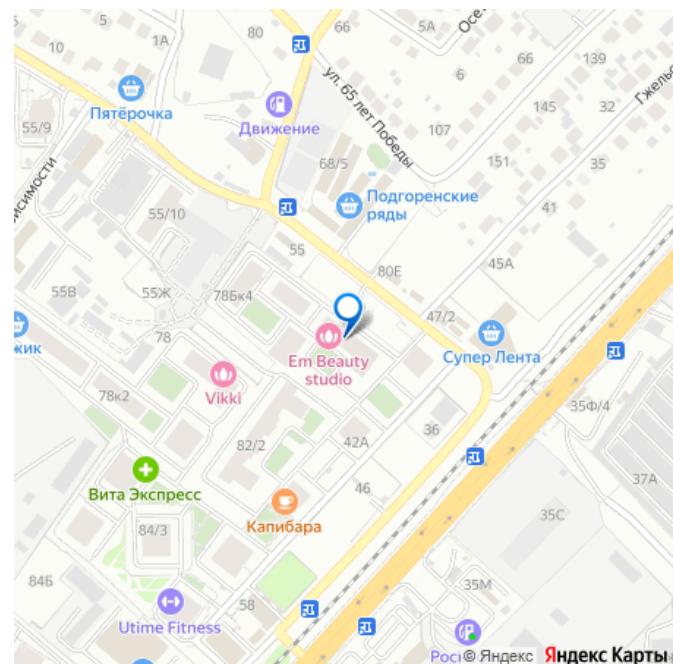
<https://voronezh.move.ru/objects/928881940>

2

**Олеся Михайловна Яньшина, Этажи  
Воронеж**

**79803408876**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Срочная продажа! Полная стоимость в ДКП!

Квартира-студия площадью 25 м?

расположена на 3 этаже жилого дома по  
адресу ул. Независимости, 78б, корп. 1.

Объект отличается продуманной  
планировкой: просторная комната с двумя  
окнами обеспечивает хорошее естественное  
освещение, выделенная кухонная зона  
позволяет удобно разместить технику и  
мебель. Входная группа площадью 3,04 м?  
включает место для встроенного шкафа, что  
оптимизирует использование пространства.

Санузел совмещенный (3,6 м?),  
функциональный и компактный. Лоджия 2,6  
м? может служить местом для хранения или  
зоны отдыха. Квартира находится в  
состоянии предчистовой отделки: стены  
оштукатурены, пол залит стяжкой,  
установлены радиаторы отопления и  
надежная входная дверь. Готовый проект  
расстановки мебели поможет  
визуализировать возможные варианты  
обустройства. Все необходимые документы  
подготовлены для быстрого оформления  
сделки. Дом расположен в развитом районе с

удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве инвестиционного актива для сдачи в аренду. Возможна помощь в одобрении ипотеки и профессиональное сопровождение сделки. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 101275 Номер в базе: 7943386

