

🕒 Создано: 16.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:17

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Острогожская, 164**

**2 390 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

КВАРТИРА-СТУДИЯ ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!! СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ!!! ул. Острогожская, 164, ЖК «Авиапарк»  
Общая информация: · Площадь: 24,73 кв. м · Этаж: 10 из 17 (не высоко, не низко — тихо, но нет сырости и выхлопных газов) · Санузел:

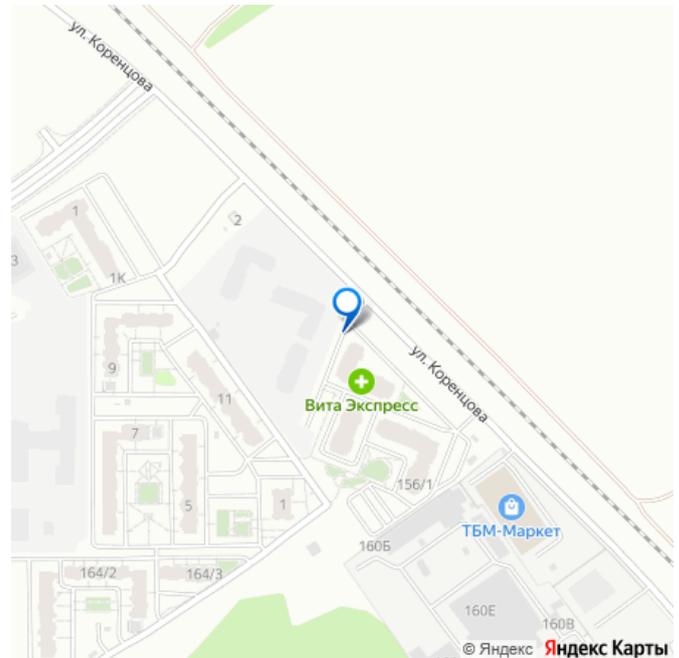
<https://voronezh.move.ru/objects/929177499>

5

**Савич Андрей Дмитриевич, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



совмещенный (компактно и функционально) ·

Лоджия: Застеклена. Можно использовать как зону хранения или место для отдыха, разгружая квартиру. Что уже сделано

(базовая отделка): 1. Стяжка пола:

выполнена качественно по всей площади (24,73 м²). Поверхность ровная, готова под укладку чистового покрытия (ламинат,

плитка, линолеум). Вам не нужно покупать мешки с пескобетоном и нанимать бригаду для заливки. 2. Электрика: выполнен ввод

кабеля в квартиру, установлен электрический щиток (со счетчиком). Вам останется только развести провода по квартире под свои

розетки и выключатели. 3. Отопление: установлены современные радиаторы

(биметаллические) — батареи опрессованы и готовы к зиме. 4. Водоснабжение и

канализация: выведены трубы ХВС/ГВС и канализации в санузел. Инфраструктура и локация: · Жилой комплекс: «Авиапарк»

(микрорайон активно застраивается, растет ликвидность недвижимости). · Образование: ·

Рядом ведется строительство Мегашколы (большой набор мест, повышает стоимость квартиры после сдачи). · В шаговой

доступности работающие детские сады и общеобразовательная школа. · Торговля:

рядом ТЦ «Ласточкино» (продуктовый гипермаркет, магазины одежды, детские товары, кафе). · Транспорт: выезд на

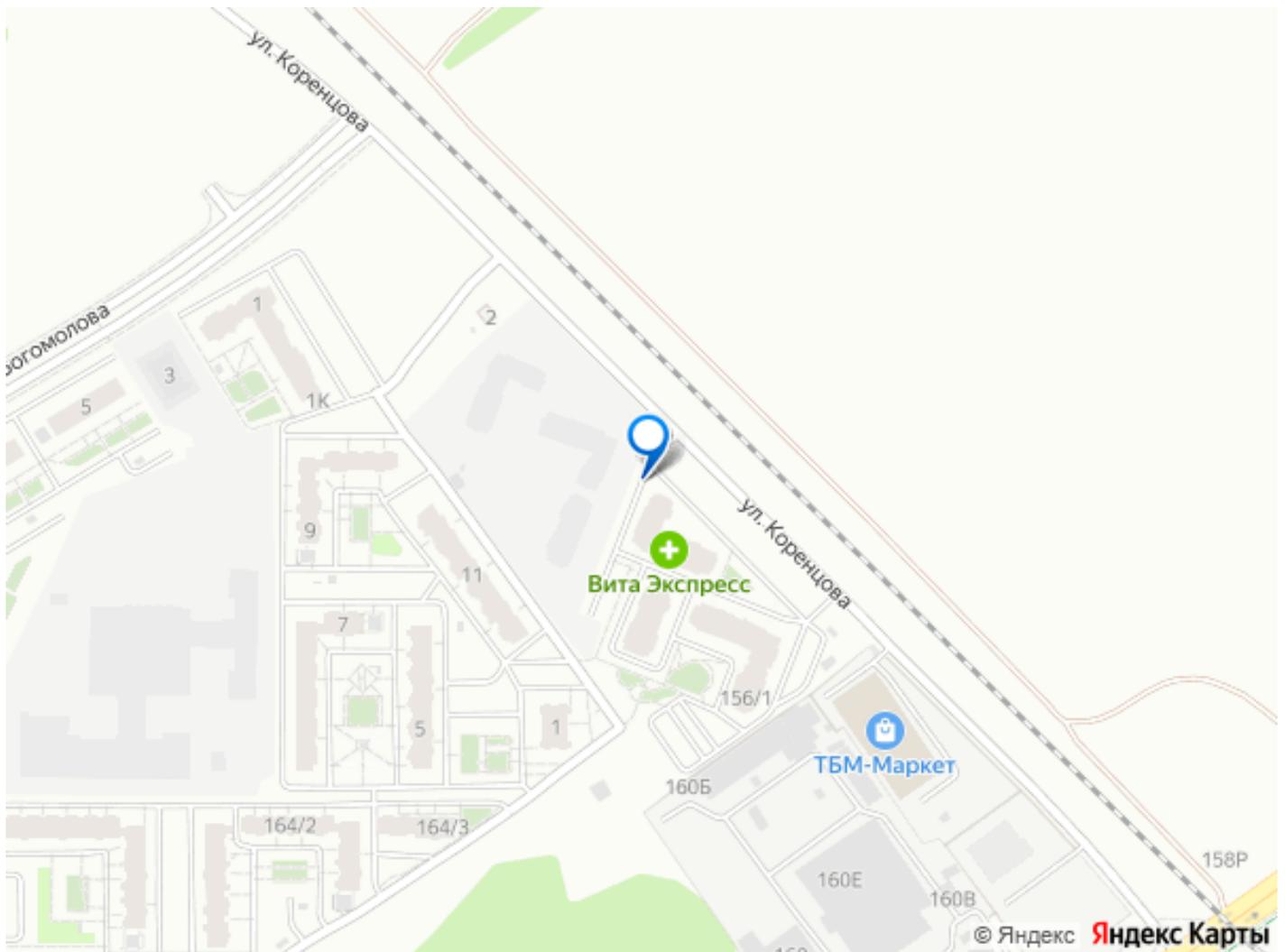
основные магистрали (остановки общественного транспорта в 5-7 минутах

ходьбы). Юридическая чистота: · Квартира свободна от обременений. · Без долгов по ЖКУ. Звоните, чтобы узнать точную

стоимость и договориться о просмотре!

Бесплатное одобрение ипотеки, юридическое сопровождение от начала до самого конца, команды юристов с огромным опытом!





Move.ru - вся недвижимость России