

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:07

**Воронежская область, Воронеж,  
Ростовская улица, 73Дк2**

**2 700 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 73Дк2

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

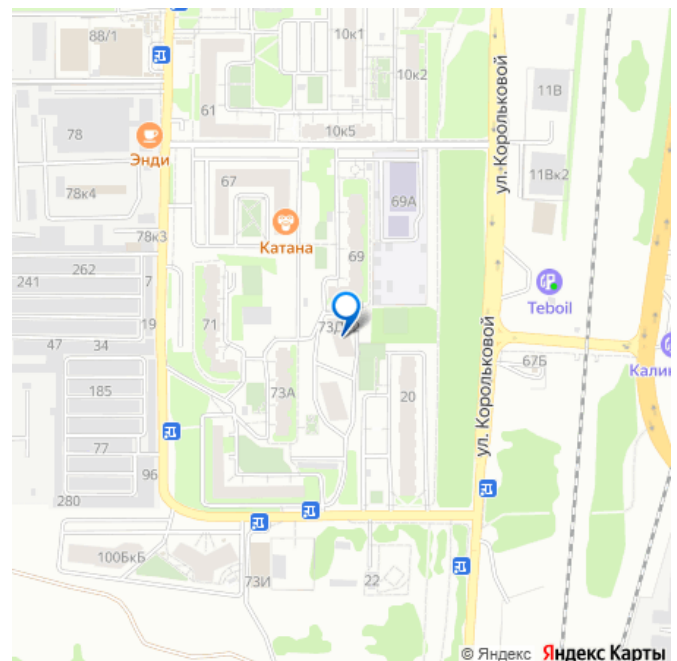
<https://voronezh.move.ru/objects/929164068>

2

**Сергей Александрович Кобцев, Этажи  
Воронеж**

**79805403642**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Жилой комплекс «Авиатор» расположен по адресу ул. Ростовская, 73д в спокойном районе Воронежа — Машмет. Это проект комфорт-класса с продуманной планировкой и современными инженерными решениями, обеспечивающими высокий уровень жизни. Ключевое преимущество локации — близость к крупному лесному массиву, что создает ощущение уединенности и позволяет наслаждаться природой без необходимости выезжать за город. При этом инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся продуктовые магазины, рынок, поликлиника, почта и школа, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Жилой комплекс предлагает квартиры с рациональной планировкой, где каждый метр пространства используется эффективно. Большие окна обеспечивают хорошую инсоляцию, а качественные строительные материалы и современные инженерные системы гарантируют долговечность и комфорт. Район отличается хорошей транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места, а близость к выездным

магистралям сокращает время на дорогу в другие части Воронежа. «Авиатор» подойдет тем, кто ценит баланс между спокойной жилой средой и развитой инфраструктурой. Здесь созданы условия для комфортного проживания семей с детьми, работающих профессионалов и всех, кто предпочитает стабильность и качество. Возможны различные формы оплаты, включая ипотеку с сопровождением на всех этапах оформления. Объект сочетает в себе преимущества загородной жизни с удобствами городской среды, что делает его привлекательным для широкого круга пользователей. Код пользователя: 53248 Номер в базе: 7914370



