

Создано: 29.09.2025 в 14:16

Обновлено: 07.02.2026 в 14:17

**Воронежская область, Воронеж,  
Ростовская улица, 18А**

**3 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

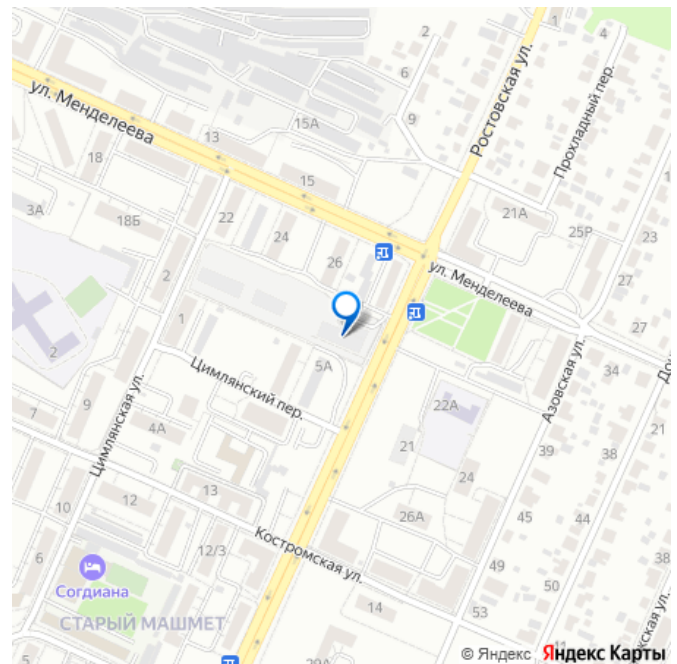
Квартира в новостройке

<https://voronezh.move.ru/objects/9289262438>

**Руслан Робертович Гимранов, Этажи  
Воронеж**

**79344779504**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

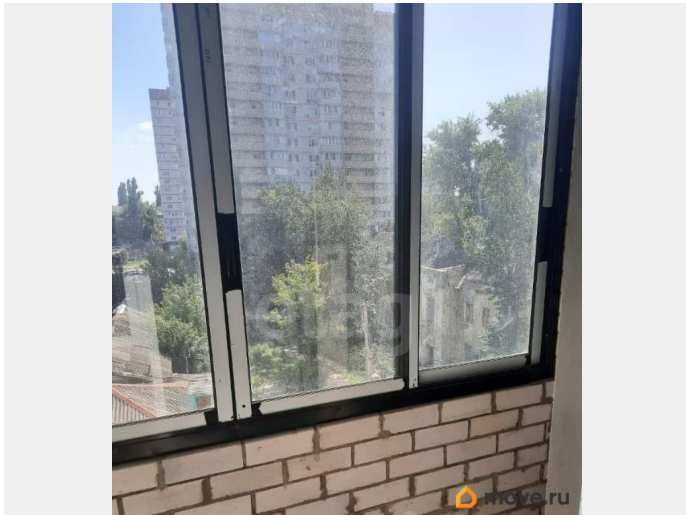
Покупка в ипотеку

да

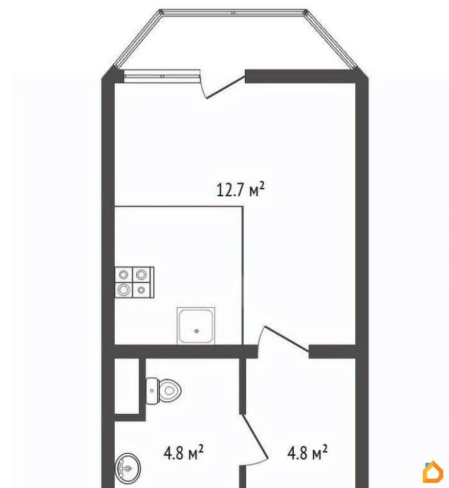
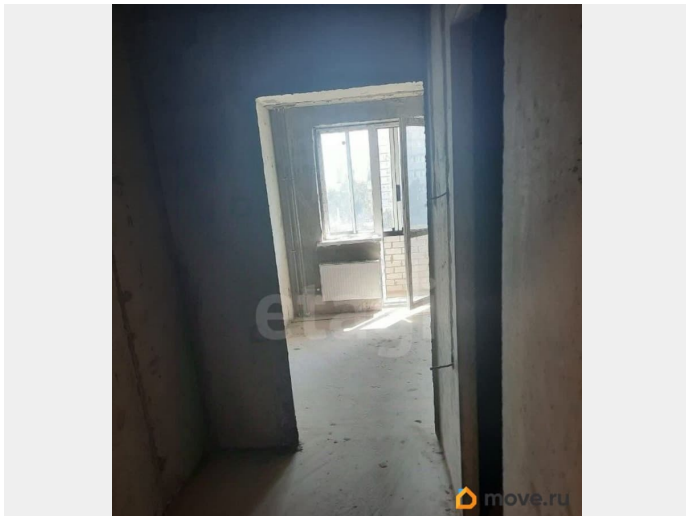
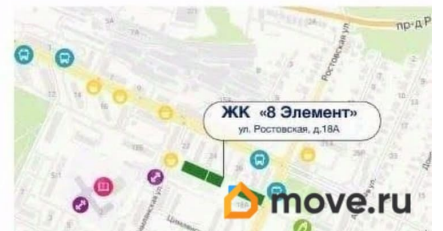
возможна ипотека, лифт

## Описание

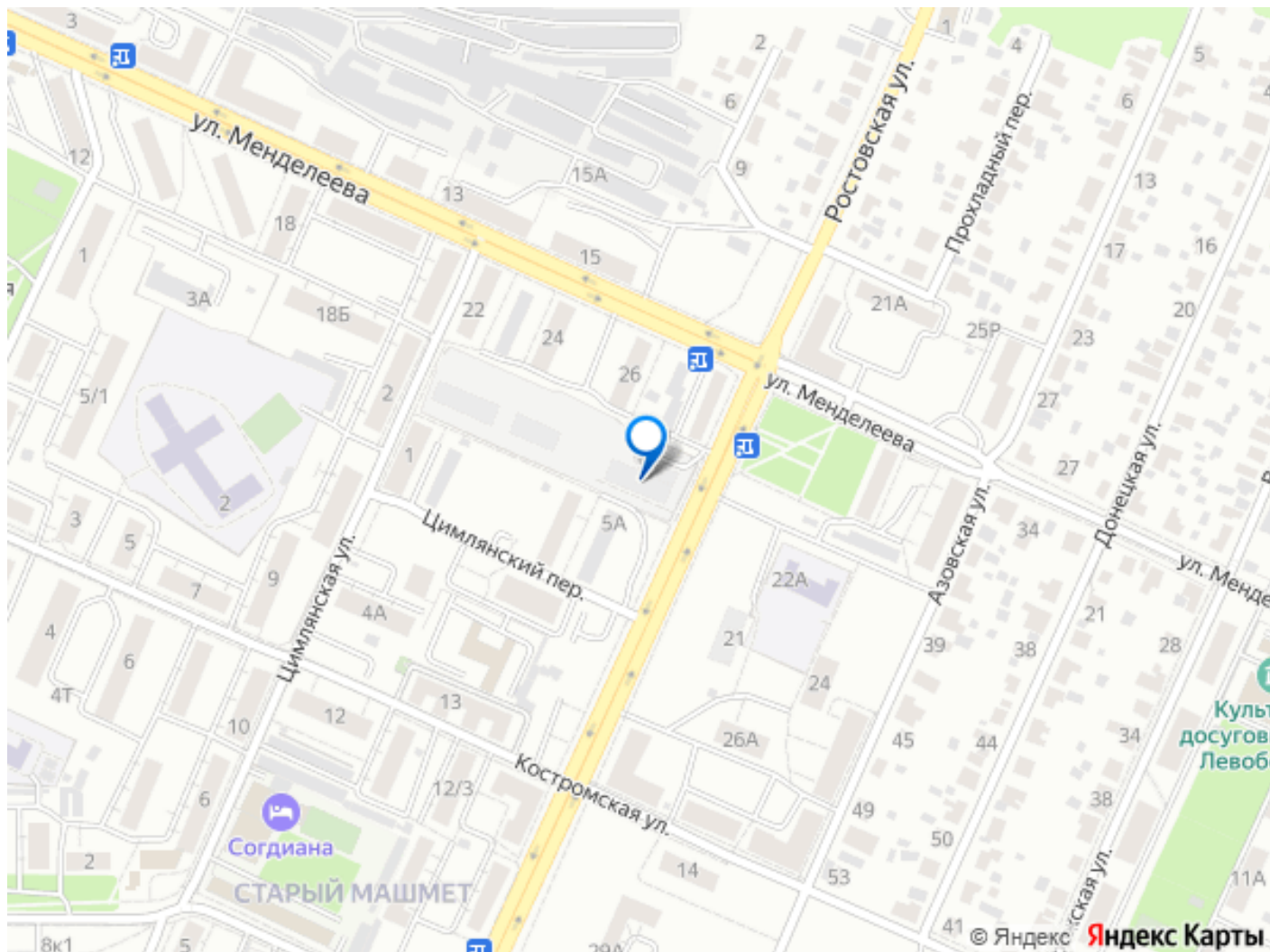
В Связи с отсутствием мобильного интернета в городе, звонки не проходят, прошу написать сообщение. Продается уютная квартира - студия площадью 23 кв.м в ЖК 8 Элемент! Расположена на 9 этаже секции 2! В черновой отделке! Дом сдан. К услугам будущих жителей жилого комплекса - 2 школы и 5 детских садов в радиусе 1 км, сетевые магазины и рынок с продукцией местных подсобных хозяйств. Жители ЖК «8 Элемент» будут соседствовать с современными новостройками и смогут гулять в Южном парке. На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории. Двор жилого комплекса - это место, где будет приятно находиться и взрослым, и детям. Для малышей будет возведена детская площадка. Для взрослых - предусмотрено оборудование для занятий физкультурой, красивые лавочки, тротуары и пешеходные дорожки. Газоны, озеленение из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников будут радовать глаз жителей во время встреч с друзьями и отдыха во дворе с детьми. 1 собственник! Код пользователя: 126826 Номер в базе: 9145383



- Транспорт**  
 - 1 мин. до остановки «Сквер»  
 - 5 мин. до остановки «Волго-Донская», «Школа №33»
- Школы**  
 - 2 школы в шаговой доступности. В 100 метрах от дома расположена школа №33
- Магазины**  
 - В ближайшем окружении 7 продуктовых магазинов  
 - В 5 мин. на авто - ТЦ Левый берег
- Здоровье**  
 - В 5 мин. на авто - Клиника







Move.ru - вся недвижимость России