

Создано: 29.09.2025 в 13:41

Обновлено: 08.01.2026 в 14:15

**Воронежская область, Воронеж,
Ростовская улица, 18А**

3 300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ростовская улица, 18А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

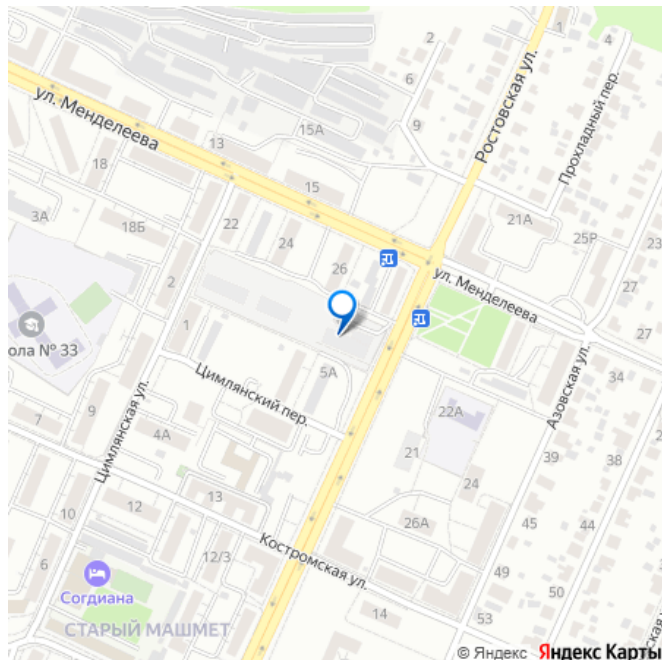
Тип санузла

<https://voronezh.move.ru/objects/9286638548>

**Руслан Робертович Гимранов, Этажи
Воронеж**

79344779504

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В Связи с отсутствием мобильного интернета в городе, звонки не проходят, прошу написать сообщение. Продается уютная квартира -студия площадью 23 кв.м в ЖК 8 Элемент! Расположена на 11 этаже секции 2! Дом вводится в эксплуатацию в 4 квартале 2025г. - На данный момент проводятся фасадные работы и устройство кровли. - Внутри ведётся отделка мест общего пользования и монтаж лифтового оборудования. - В самом разгаре работы в подземном паркинге(на 155 автомобилей). В стоимость входит отделка Уют: - На входе в квартиру будет установлена металлическая входная дверь с внутренним замком; межкомнатные двери, ручки. - В санузле ручки с поворотным шпингалетом. - Установлены окна и балконные двери со стеклопакетами. - В комнатах стяжка пола, уложен ламинат, установлен пластиковый плинтус, межкомнатные пороги. - Приборы отопления будут установлены и подключены

к системе отопления, в ванной комнате установлен полотенцесушитель. - Выполнен монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с подводкой труб сантехники. - Слаботочные системы в объеме проекта, установлен домофон. - Предусмотрено остекление лоджии. - Выполнена разводка электричества с установкой выключателей и розеток, подготовка под люстры. - В санузле будут установлены ванная, унитаз, раковина, длинный поворотный смеситель с душем и держателем душа на стене. - В кухне раковина и смеситель не устанавливается, выполнена подводка под установку с заглушками. - Будут установлены приборы учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии. - Установлены решетки на вентиляционные отверстия. - Потолок натяжной, стены

Код пользователя: 126826
Номер в базе: 8045825



