

Создано: 22.10.2025 в 15:25

Обновлено: 25.11.2025 в 12:19

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Богдана Хмельницкого, 45**

**3 280 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана  
Хмельницкого, 45

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

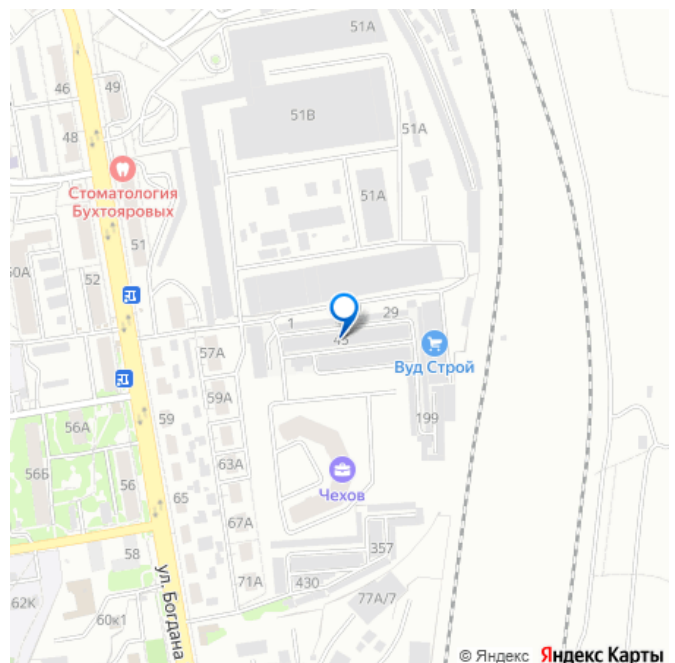
лоджия

<https://voronezh.move.ru/objects/9285970270>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79107496918, 7910281  
8085**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

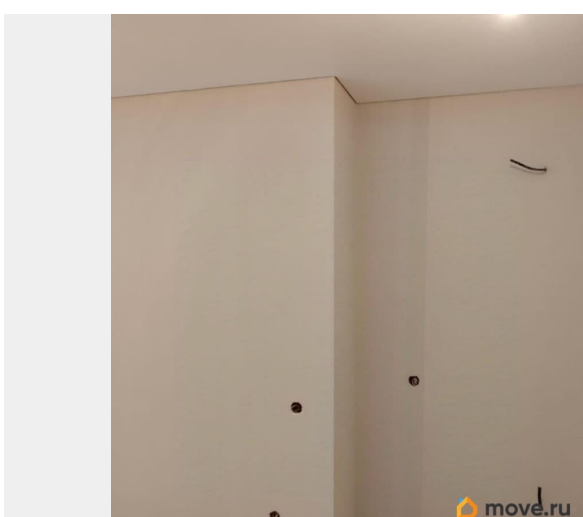
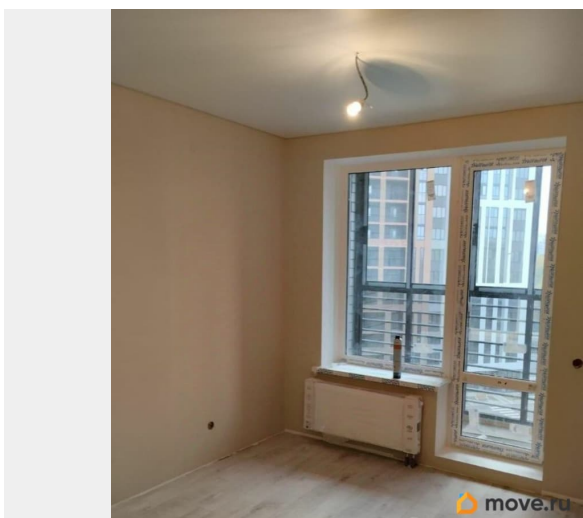
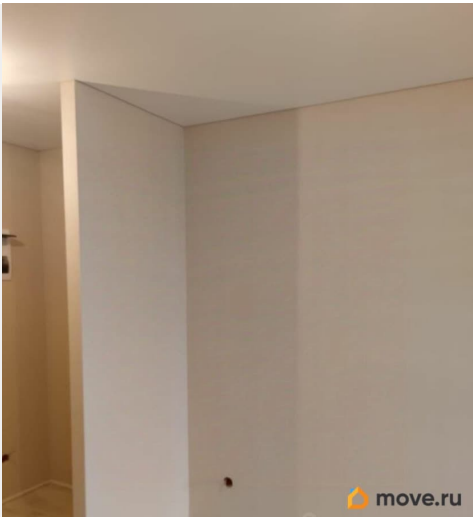
Покупка в ипотеку

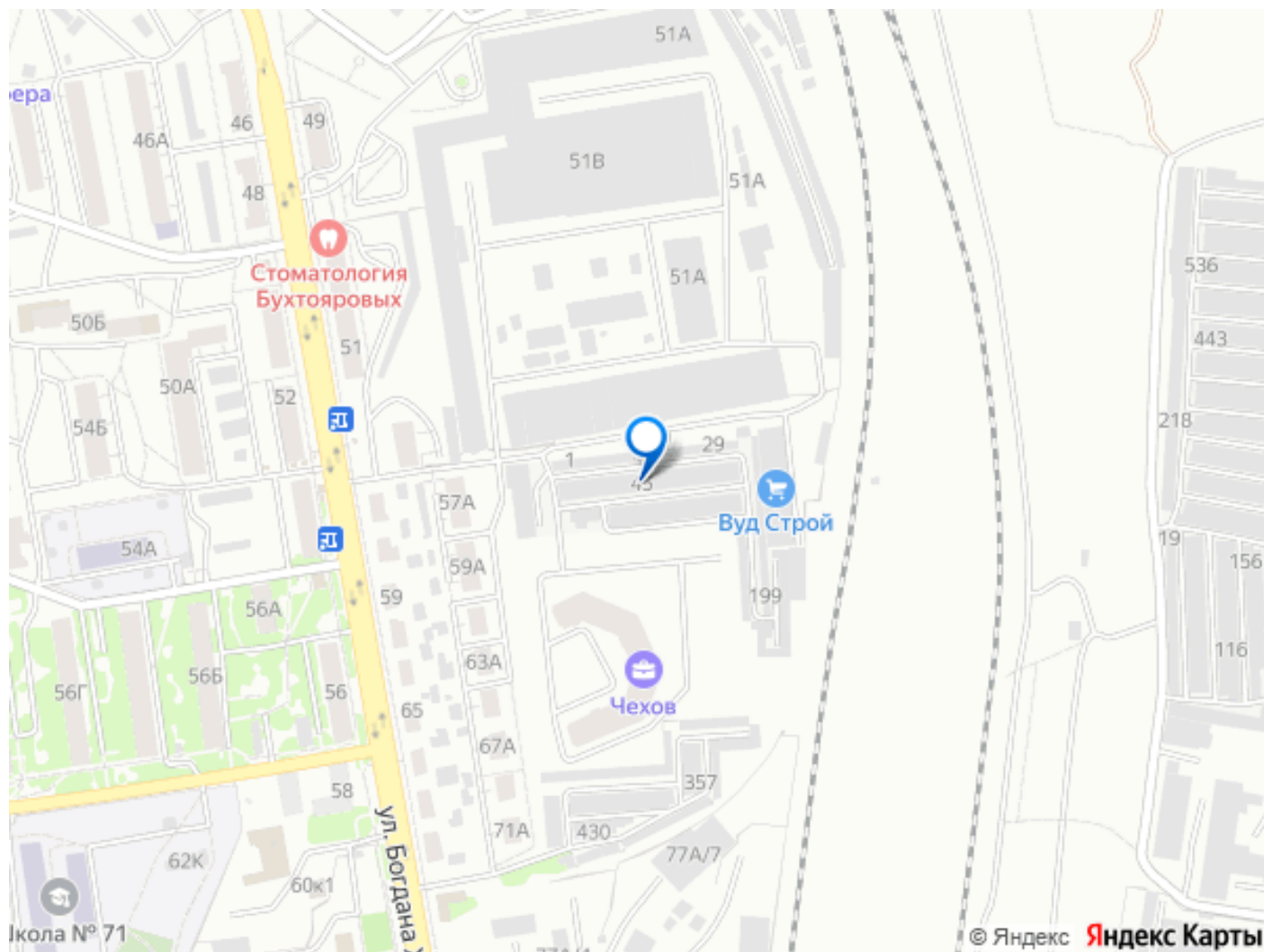
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам уютную квартиру-студию, полностью с отделкой, общей площадью 23,04 кв.м, жилая 19,01 кв.м, ниша для кухни, санузел совмещен (без отделки), пластиковые окна, лоджия застеклена, металлическая дверь. Отдельно есть кладовка на этаже, площадь 1,57 кв.м, за отдельную стоимость. Ипотека и маткапитал возможно. В транспортной доступности находится торговый центр Максимиr. В районе расположены несколько спортивных клубов, в 25 минутах ходьбы от жилого комплекса находится пляж воронежского водохранилища. В 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта Мебель Черноземья, откуда можно уехать в любой район города. В 15 минутах пешком от жилого комплекса расположены школы 105 и 71, детский сад 100 и 25. В районе также расположена детская школа искусств 14.





Move.ru - вся недвижимость России