

Создано: 30.03.2026 в 00:11

Обновлено: 30.03.2026 в 00:11

Воронежская область, Воронеж, ул.

Димитрова, секц. 2

**3 024 925 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Димитрова, секц. 2

Улица

[Димитрова переулок](#)

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Адрес: Димитрова, 131 Готовность 2 секции:  
1 квартал 2028 г. Проектное финансирование  
строительства - АО «Банк ДОМ.РФ» Жилой  
комплекс «Каскад» — это современный,  
комфортабельный проект в развитом  
Левобережном районе Воронежа.

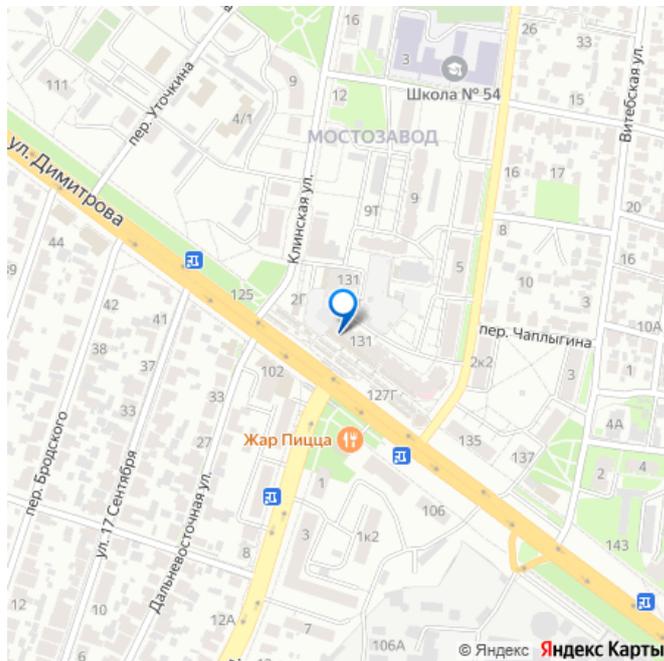
<https://voronezh.move.ru/objects/929275995>

4

Александр, Риелтор

**89251234567**

для заметок



Расположение дома сочетает в себе удобство транспортной доступности и спокойствие жилой зоны. Пространство для жизни

Комплекс состоит из 8 монолитных секций переменной этажности. Семь секций уже сданы в эксплуатацию и заселены. В продаже финальная 14-этажная секция, где можно выбрать квартиру площадью от 22 до 66 м<sup>2</sup> — от уютных студий до просторных 2-комнатных вариантов. Архитектура Фасады домов выполнены по технологии “мокрый фасад” с использованием утеплителя.

Конструкция дома — монолитная, с заполнением стен газосиликатными блоками.

Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, что позволяет каждому покупателю реализовать собственный дизайн-проект. Высота потолков — 2,8 метра.

Продуманное пространство для жизни

Территория вокруг благоустроена: здесь расположена детская игровая площадка и организована парковка для жильцов.

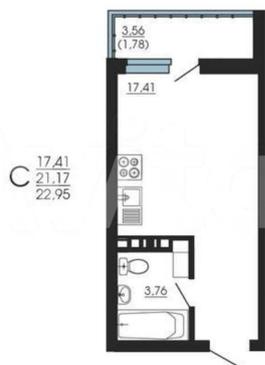
Управление домом осуществляется через собственную управляющую компанию, что гарантирует высокое качество обслуживания.

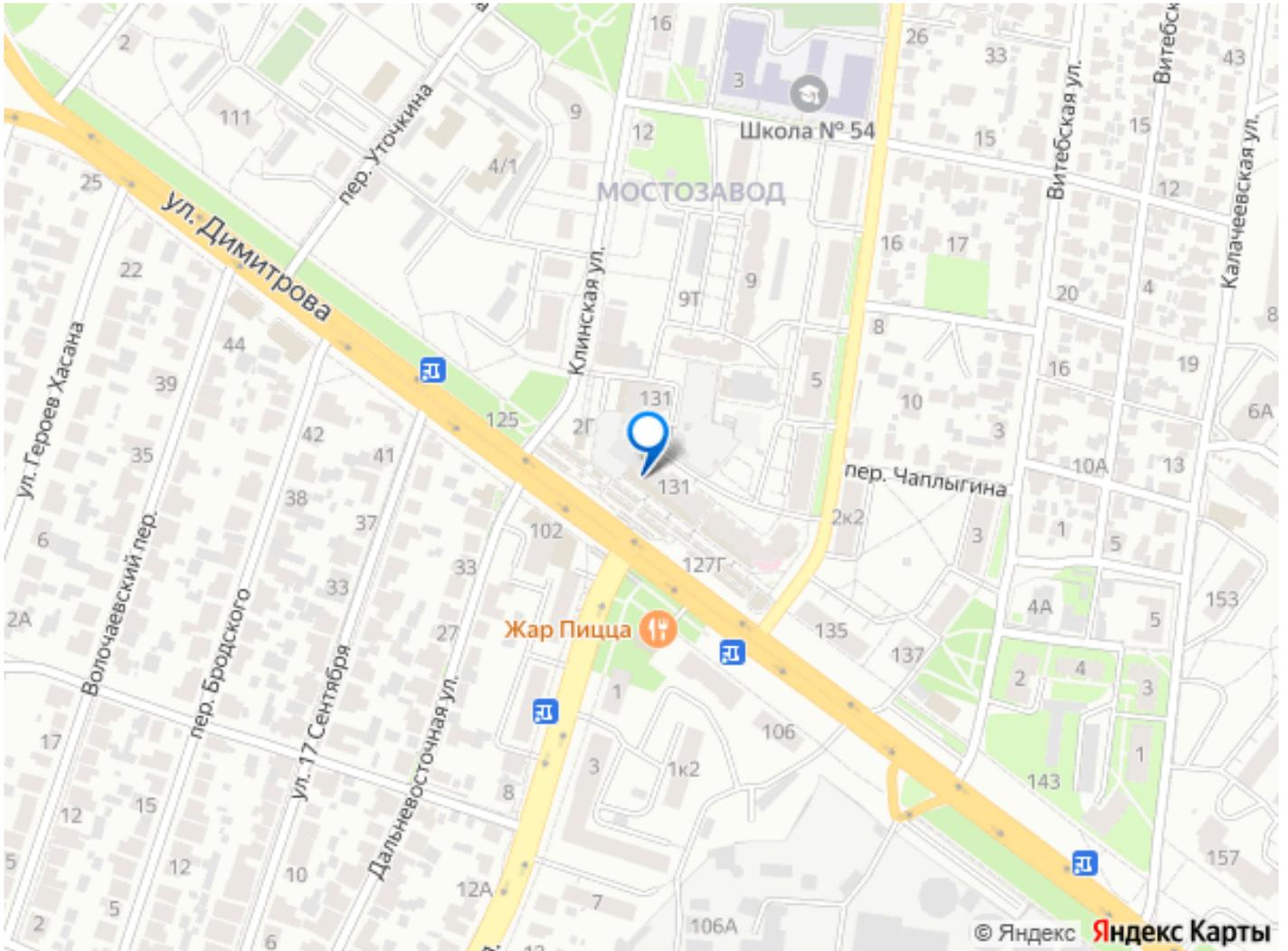
На первых этажах ЖК размещены объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, аптеки, диагностический центр «Медэксперт», салоны красоты, пункты выдачи, Сбербанк и другие удобства для повседневной жизни. Комфортная транспортная доступность

Дом расположен напротив Волгоградского сквера, в 1 минуте ходьбы от остановки общественного транспорта «Волгоградская». До деловых кварталов города — 5,5 км, несколько минут на автомобиле. До исторического центра Воронежа можно доехать за 15-20 минут.

Инфраструктура Рядом развитая социальная инфраструктура: школа, три детских сада, тренажёрные залы и фитнес-клуб,

поликлиники, стоматология, Дворец подводного спорта и многое другое. Выбирая ЖК «Каскад», вы выбираете не только качественное современное жилье, но и комфортную городскую среду, где удобно жить семье.





Move.ru - вся недвижимость России