

🕒 Создано: 19.03.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**3 288 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

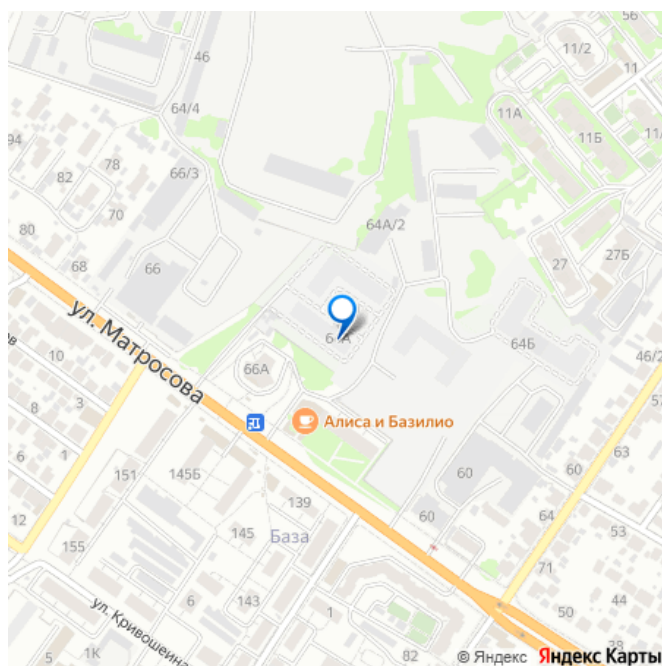
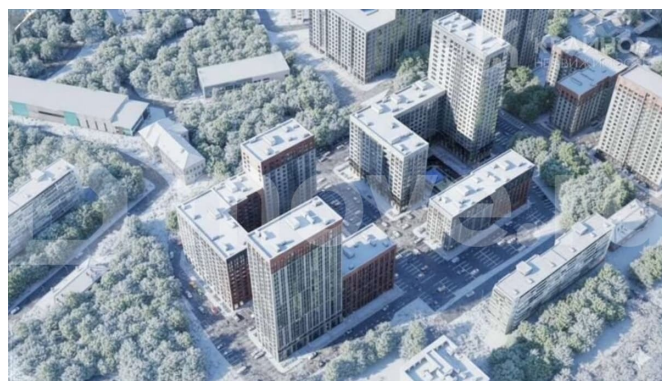
## Описание

Продается функциональная студия в 15 минутах от центра города!!! Продаётся студия общей площадью 23,86 м<sup>2</sup> с лоджией 3,1 м<sup>2</sup> на 3 этаже. Это не просто квартира - это квадратные метры продуманные до мелочей. Жилая зона 17,1 м<sup>2</sup> — легко

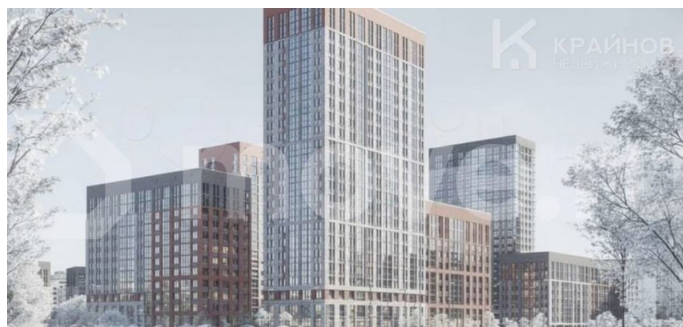
<https://voronezh.move.ru/objects/9292043025>

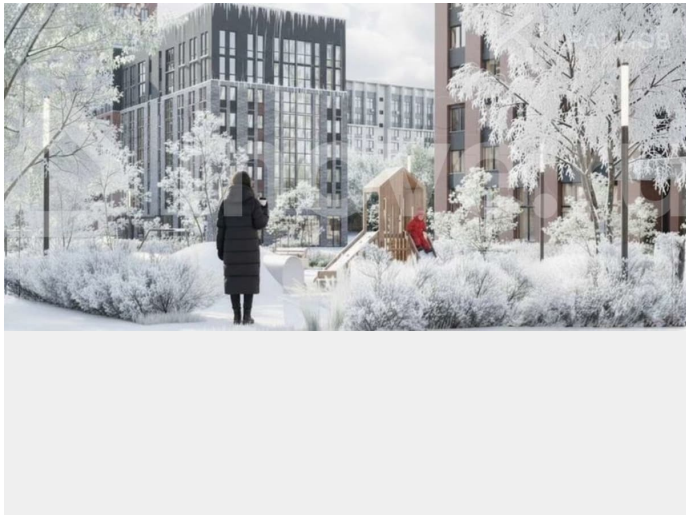
**Леднёв Сергей Геннадьевич, Риелтор**  
**89251234567**

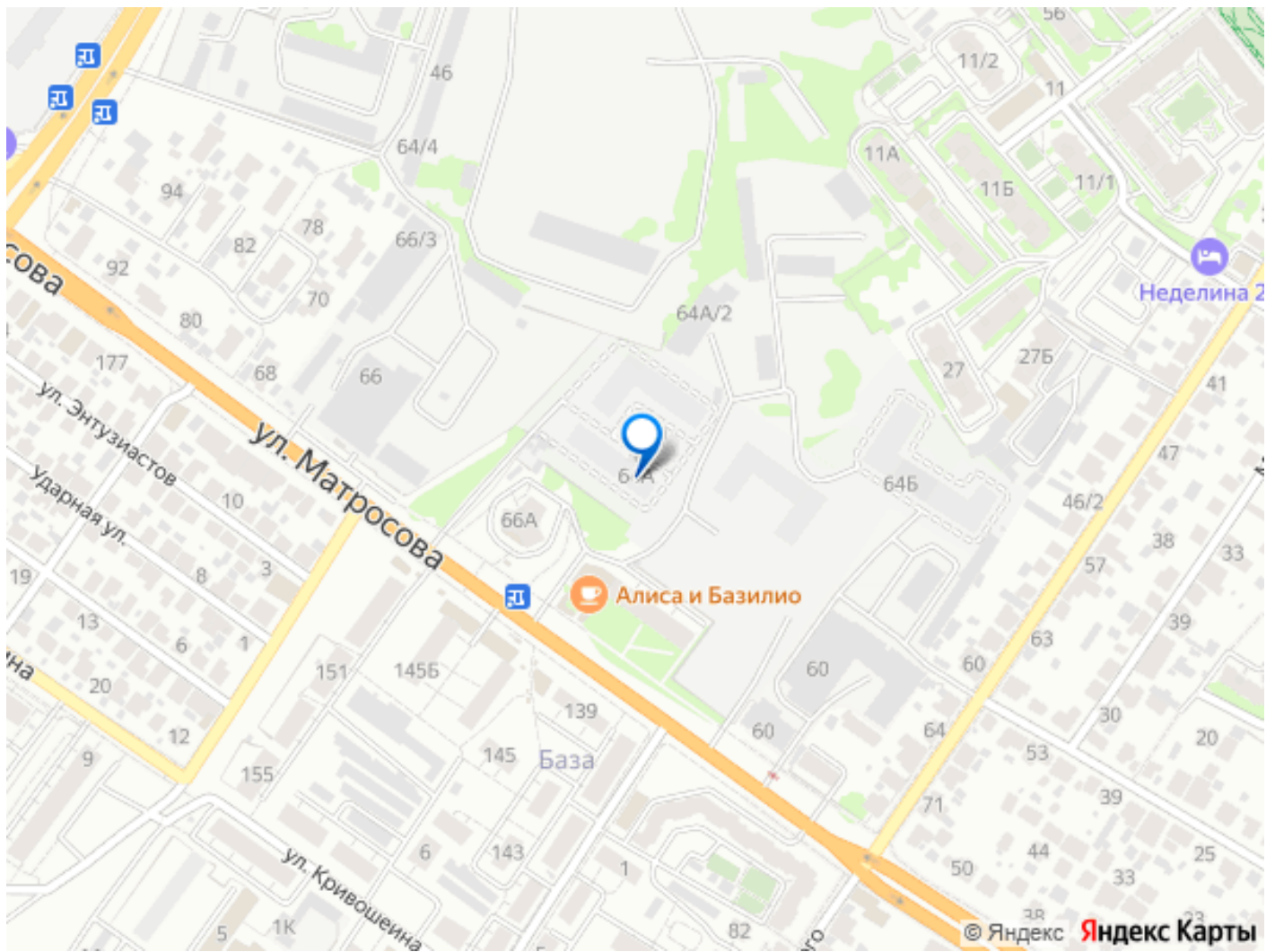
для заметок



зонируется: кухня, диван или кровать, рабочее место/шкаф-гардероб. Планировка позволяет сделать всё аккуратно и функционально. Санузел 2,79 м² — комфортный по размеру. Лоджия — полноценное дополнительное пространство. Главная особенность этой квартиры — многогранность зонирования. Умные квадратные метры без переплаты за лишнее. Удобная логистика в любые районы города. Удобное расположение относительно учебных заведений, до одного из главных университетов города — ВГУ 20 и ВГТУ (бывш ВГАСУ) 15 минут на общественном транспорте. Кому подойдёт: — молодому специалисту; — студенту; — под сдачу в аренду (ориентир на студентов ВГУ и ВГТУ); — как первое самостоятельное жильё. Формат студии — это минимум лишнего и максимум функциональности. Всё под рукой, при этом достаточно пространства для комфортной жизни. Если вы хотите иметь с своим распоряжением «умные квадратные метры» это вариант стоит рассмотреть! На фото примеры отделки. Звоните и пишите, отвечу на любые интересующие вас вопросы, вышлю другие варианты планировок!!! Полное юридическое сопровождение, бесплатное одобрение ипотеки, работает команда опытных юристов!!!







Move.ru - вся недвижимость России