

Создано: 28.08.2025 в 00:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:58

3 464 559 ₽

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

23.91 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

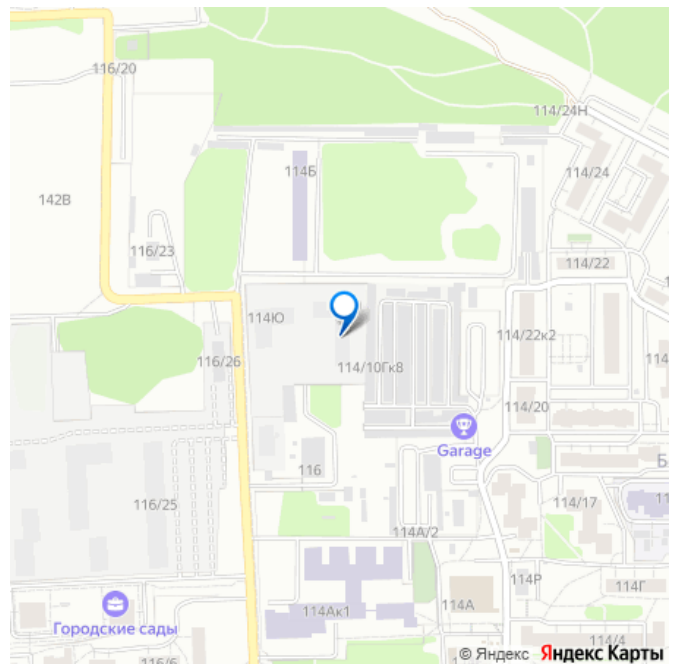
<https://voronezh.move.ru/objects/928446257>

3

Развитие, Развитие

79584626412

для заметок



В продаже квартира площадью 23.91 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 5 этаже 15 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса FLORA («Флора»). ЖК FLORA - лучшие условия для жизни в одном из самых привлекательных и зелёных районов города. Проект от федерального застройщика ГК «Развитие» состоит из семи секций переменной этажности и также включает в себя multifunctional площадки для всех видов отдыха, собственное ритейл-пространство, 270 парковочных мест для автомобилей, множество продуманных планировок. Жизнь в идеальном балансе между природой и современным городом - жизнь в ЖК FLORA!

Расположение

Пешком: - 8 мин. до остановки «Институт генетики»; - 10 мин. до Дендрария; - 12 мин. до школы «Содружество» на 2860 учеников. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 8 мин. до ВГАУ им. Петра I; - 15 мин. до пляжа у реки Воронеж; - 20 мин. до центра города.

Благоустройство

- двор, разделенный на функциональные пространства;
- игровые комплексы для детей;
- безопасное покрытие, защищающее от травм;
- зона-воркаут;
- тренажеры для силовых и кардио-тренировок;
- велодорожки;
- протяженная прогулочная аллея;
- скамьи и беседки для отдыха;
- ландшафтное озеленение;
- освещение двора в вечерние часы;
- просторный холл с уютным интерьером;
- колясочные и кладовые;
- лапомойки для собак;
- система охраны и видеонаблюдения;
- супермаркеты, пункты выдачи, кафе и пекарни прямо в доме.

Окружение

- центральные ВУЗы, большая школа, десятки детских садов и учреждений доп. образования;
- памятник природы «Старовозрастные Дубравы», лесопарк

НИИЛГиС, Ботанический сад ВГУ, Северный лес, парк имени К. Д. Глинки; - ТЦ «Московский проспект», стадион «Динамо», гипермаркеты «Лента», «Магнит»; - пляж у Воронежского водохранилища, Археологический музей, кинотеатр Star&Mlad, культурно-досуговый центр «Северный».



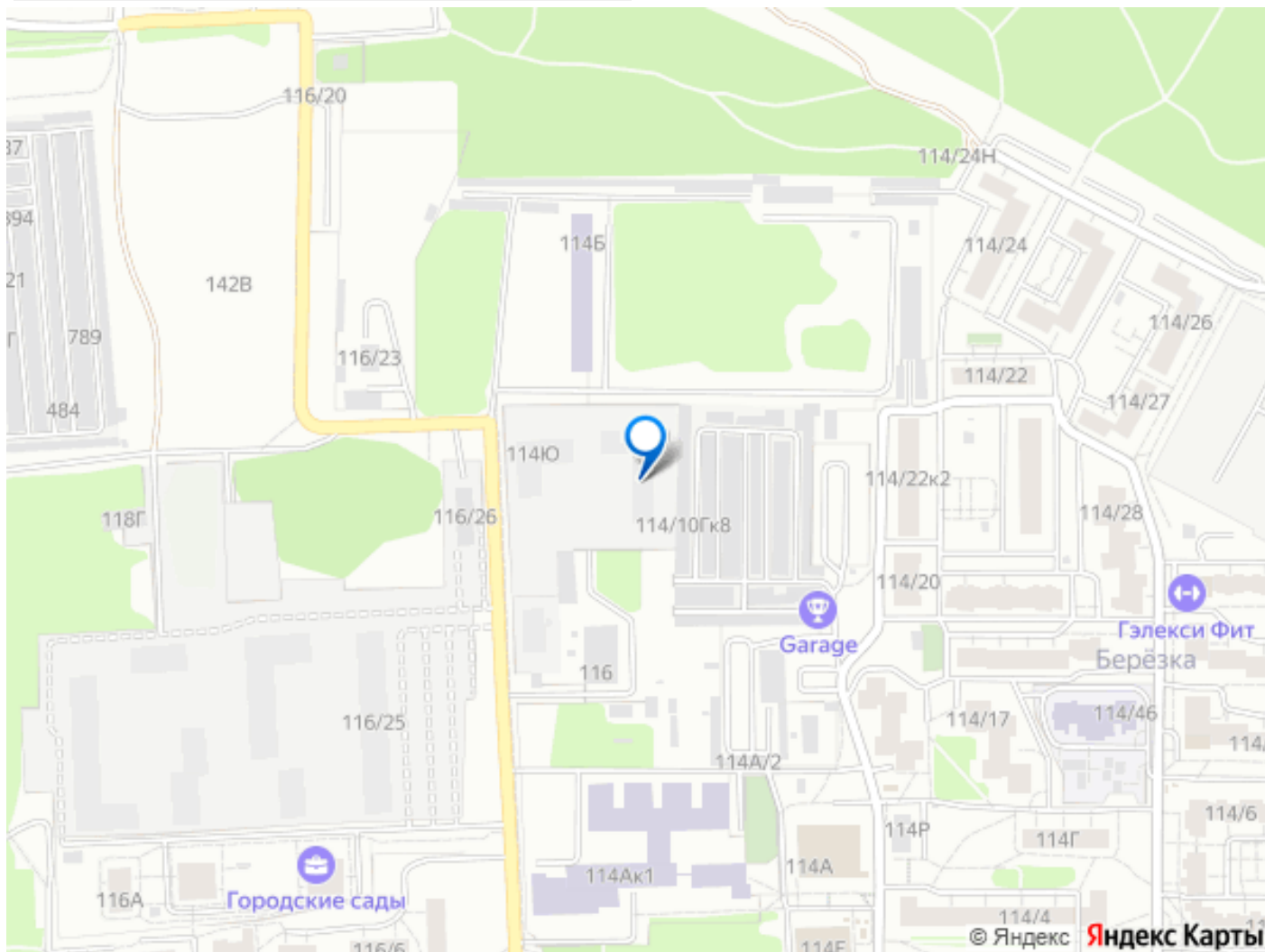
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	23,91	5



ЖК FLORA

≡ развитие





Move.ru - вся недвижимость России