

Создано: 16.03.2026 в 23:50

Обновлено: 16.03.2026 в 23:50

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Острогожская, 164**

**2 300 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Зонированная Студия 23,79 кв.м. в ЖК АВИАПАРК по ул.Острогожская, 154к8.

Отличная инвестиция до момента сдачи дома (фактическая сдача - лето 2026г.)

Преимущества: 1. Цена! Подрядная квартира - стоимость намного ниже, чем у

<https://voronezh.move.ru/objects/929177505>

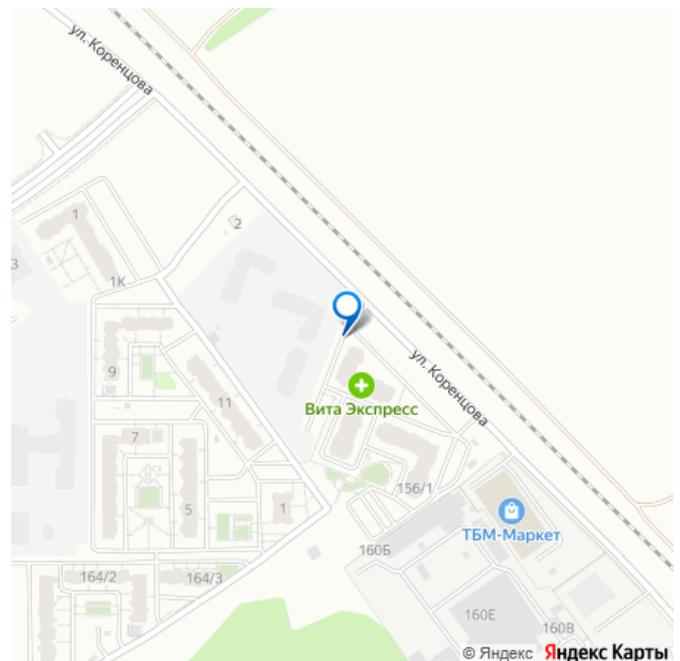
7

**Калюжина Александра Николаевна,**

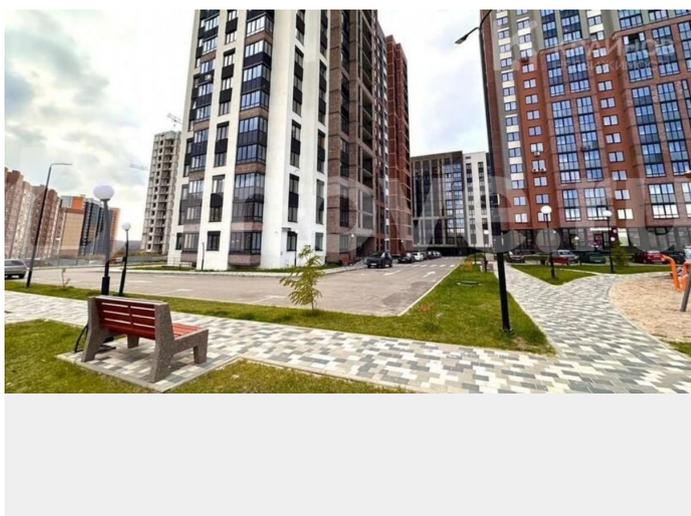
**Риелтор**

**89251234567**

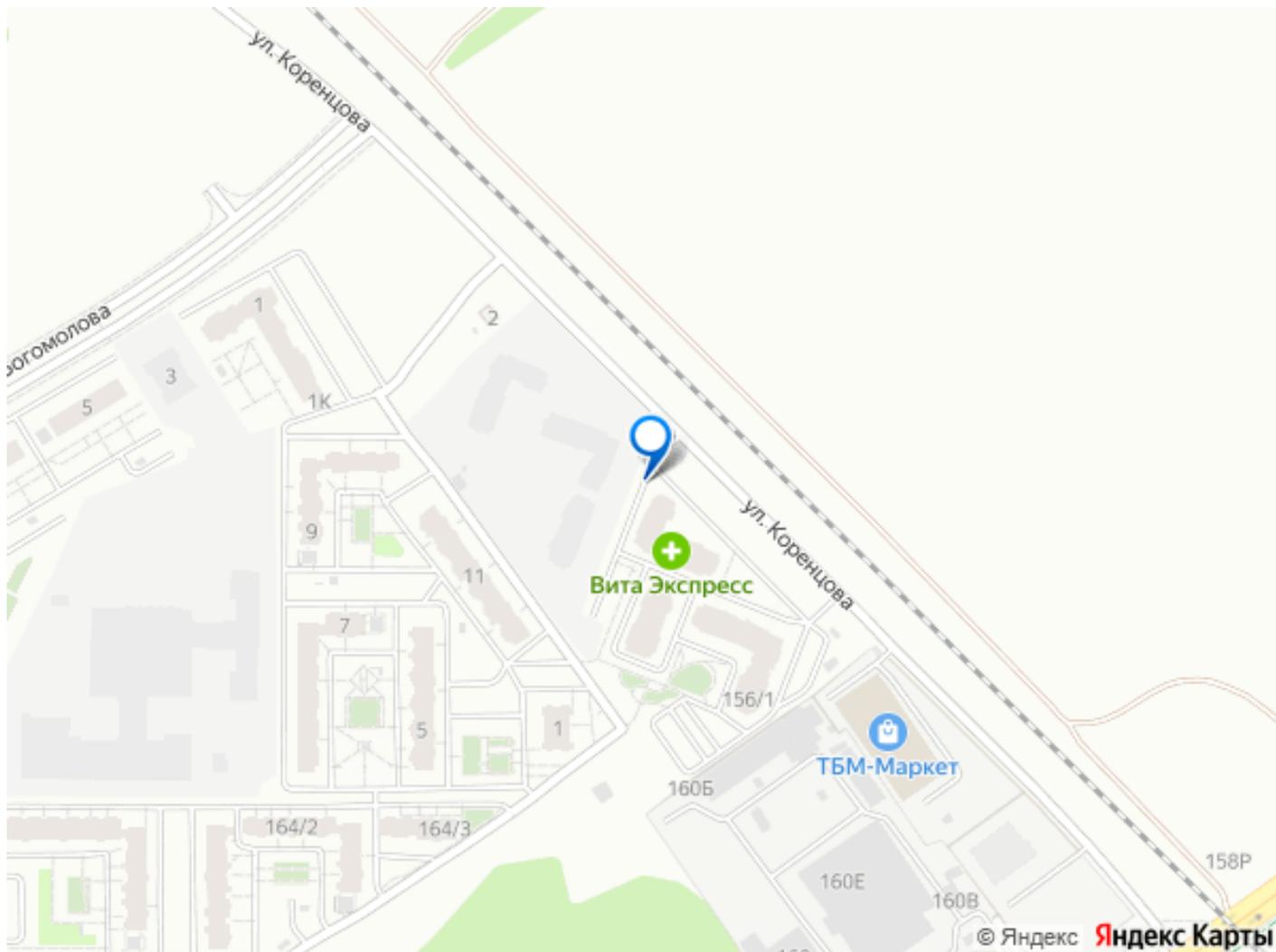
для заметок



Застройщика! 2. Планировка: общая площадь 23,79 кв.м., просторная комната 18,74 кв.м., в ней кухня отделена от остального пространства перегородкой. Большой санузел 3,84 кв.м., в котором свободно разместятся шкафчики для хранения средств гигиены. 3. Профессиональное юридическое сопровождение сделки бесплатно! 4. Транспортная доступность: - 20-30 минут на авто до центра города благодаря удобному выезду на Острогожскую улицу - 5 минут пешком остановка «МЧС» 5. Комфорт: на первых этажах магазины, супермакеты, аптеки, ПВЗ товаров, службы сервиса 6. Благоустроенная территория и 2 зоны большого паркинга. 7. Весомая экономия на коммунальных платежах за счёт саморегулирования уровня отопления. 8. Рядом поликлиника, торговые центры. Базовая отделка: Стяжка пола, вывод электрики в коридор, радиаторы отопления, разводка труб в стяжке пола, стеклопакеты, металлическая входная дверь, установлены счётчики приборов учёта. Документы: Подрядная квартира, продаётся по договору уступки права требования на собственность. 1 собственник, без обременений. Чистота сделки гарантирована! Звоните - предложу разные варианты, отвечу на все дополнительные вопросы. Показ в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России