

Создано: 16.03.2026 в 23:50

Обновлено: 04.04.2026 в 00:17

Воронежская область, Воронеж, ул.

Острогожская, 164

2 300 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

Квартира

Общая площадь

23.8 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

ВИДОВАЯ СТУДИЯ НА 17 ЭТАЖЕ С ОКНАМИ НА ЮГ — СВЕТ, ПРОСТОР И КРАСИВЫЕ ЗАКАТЫ!

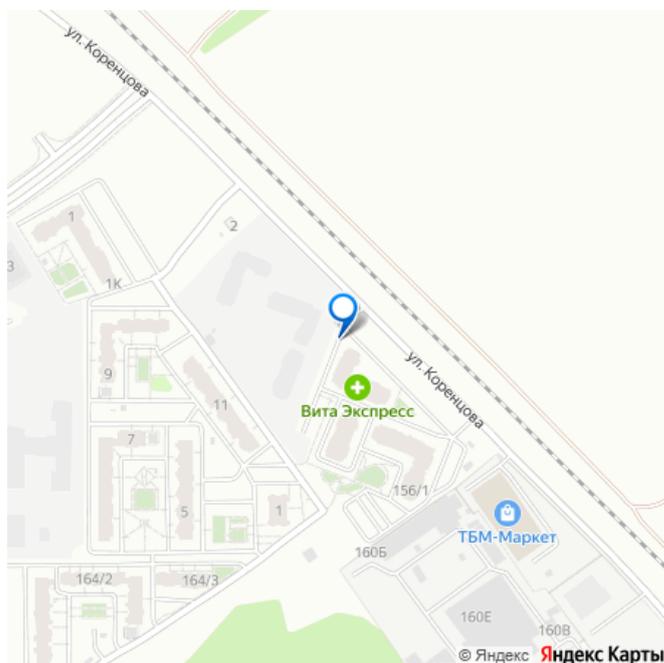
Продаётся студия общей площадью 23,79 м² с лоджией 3,18 м² на 17 этаже. Это не просто квадратные метры — это воздух, свет и ощущение пространства. Жилая зона 18,74

<https://voronezh.move.ru/objects/9291775040>

Османов Роман Алиевич, Риелтор

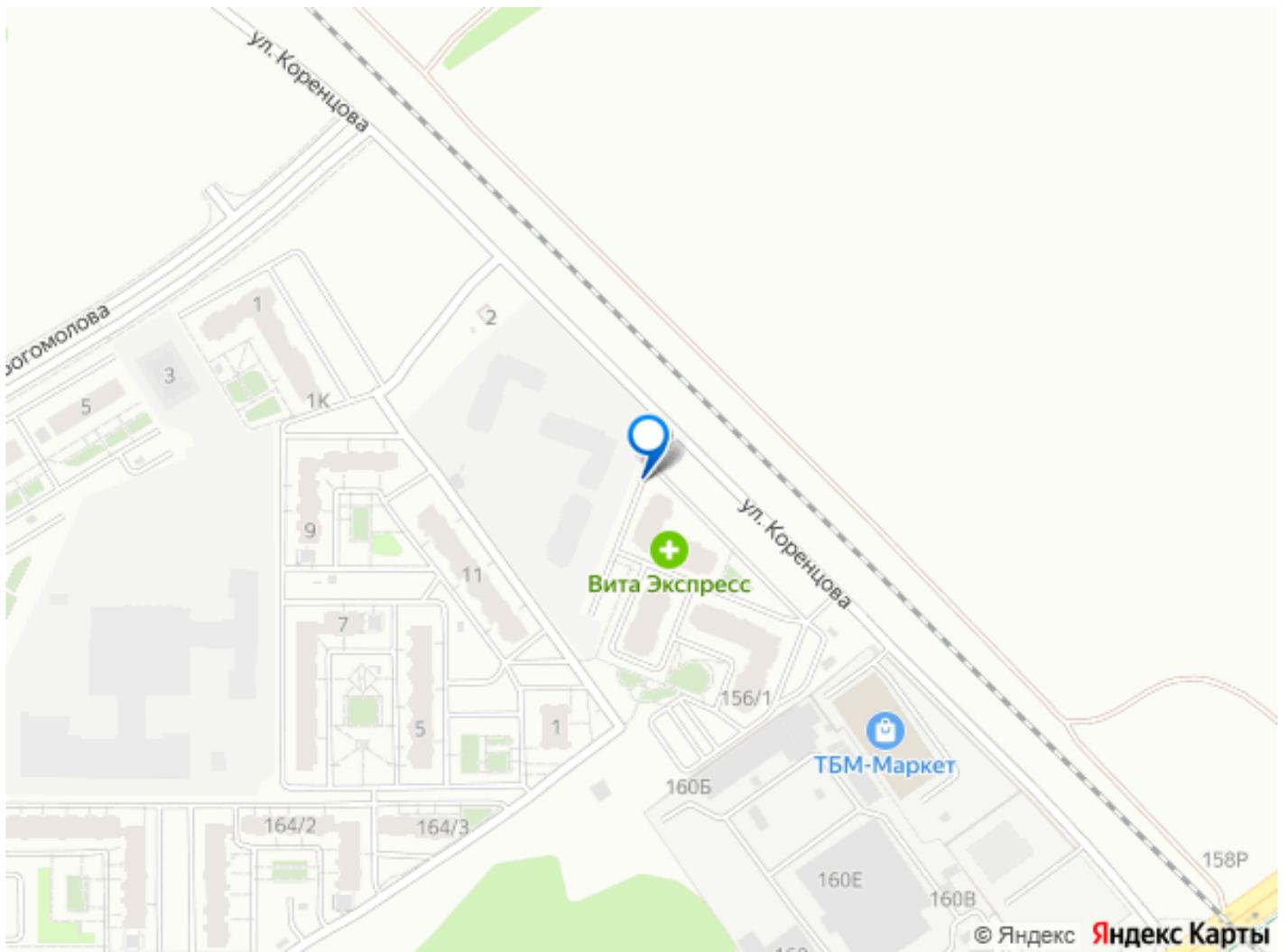
89251234567

для заметок



м? — легко зонировается: кухня, диван или кровать, рабочее место. Планировка позволяет сделать всё аккуратно и функционально. Санузел 3,46 м? — комфортный по размеру, не «микро-формат». Лоджия — полноценное дополнительное пространство. Теперь главное — 17 этаж и южная сторона. Юг — это много естественного света в течение всего дня. Квартира тёплая и светлая. А вечером — красивые закаты, которые можно наблюдать прямо со своей лоджии. Вид открытый, без ощущения «окна в окна». Панорама города, небо, огни вечером — атмосфера совсем другая, чем на низких этажах. 17 этаж — это: меньше шума с улицы; больше приватности; больше света; ощущение простора и статуса. Кому подойдёт: — молодому специалисту; — студенту; — под сдачу в аренду (видовые квартиры всегда сдаются быстрее); — как первое самостоятельное жильё. Формат студии — это минимум лишнего и максимум функциональности. Всё под рукой, при этом достаточно пространства для комфортной жизни. Если вы хотите квартиру, в которую приятно возвращаться не только из-за планировки, но и из-за вида — этот вариант стоит посмотреть. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ НА 17 ЭТАЖЕ ДОЛГО В ПРОДАЖЕ НЕ ЗАДЕРЖИВАЮТСЯ.





Move.ru - вся недвижимость России