

Создано: 16.03.2026 в 17:14

Обновлено: 02.04.2026 в 15:54

Воронежская область, Воронеж, улица  
Матросова, 64А

**3 288 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Матросова, 64А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

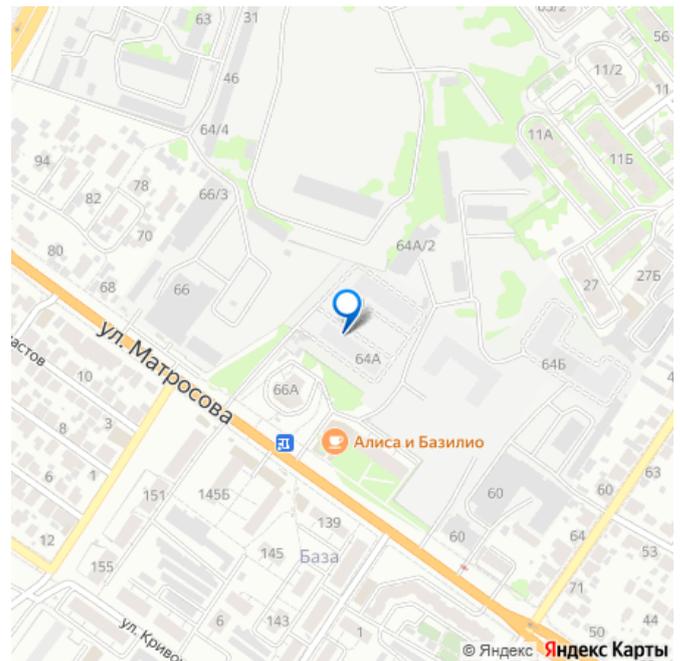
Вид из окна

<https://voronezh.move.ru/objects/929189344>  
9

**Сергей Геннадьевич Леднёв,**  
**КРАЙНОВ недвижимость**

**79155406420,7910245**  
**7541**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия В ЖК «ОКТЯБРЬСКИЙ КВАРТАЛ». ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!!

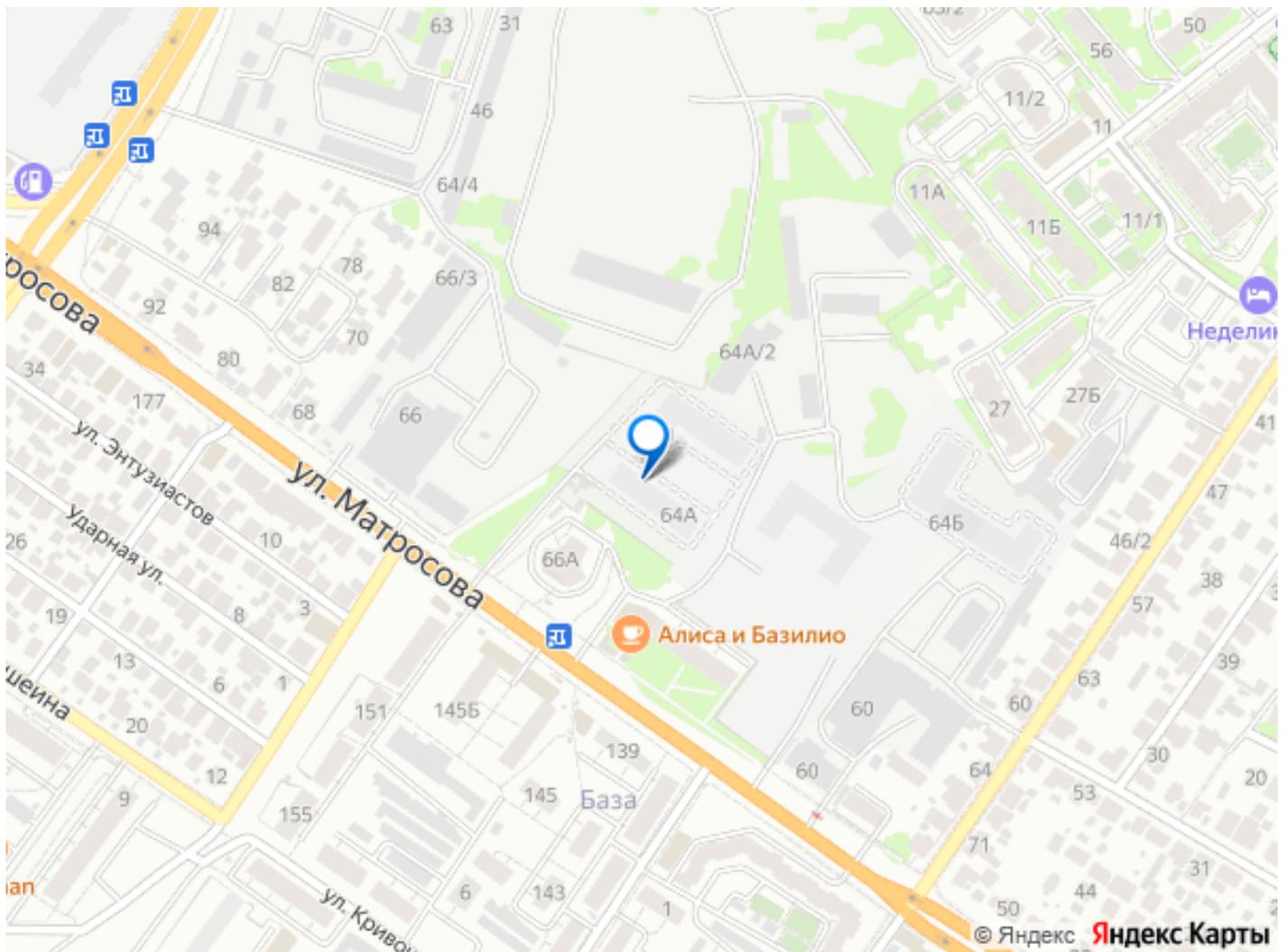
Функциональная планировка, которую легко адаптировать под разные сценарии жизни:

просторная комната, кухня с выходом на лоджию, зонировано место для хранения вещей. Квартира подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Кому подойдёт: — как первое самостоятельное жильё; — студенту; — инвестору под сдачу (формат ликвидный и востребованный).

Квартира компактная, но без ощущения тесноты — за счёт грамотной планировки и наличия отдельной гардеробной.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** — цена ниже, чем у застройщика — современный жилой комплекс — закрытый двор без машин — подземный паркинг — хорошая транспортная доступность — до центра города около 9 минут — удобная и ликвидная планировка На фото примеры отделки. Звоните и пишите, отвечу на любые интересующие вас вопросы, вышлю дополнительные фото!!! Полное юридическое сопровождение, бесплатное одобрение ипотеки, работает команда опытных юристов!!!





Move.ru - вся недвижимость России