

Создано: 17.03.2026 в 23:53

Обновлено: 11.04.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Ленинградская, 296**

**3 795 825 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленинградская, 296

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

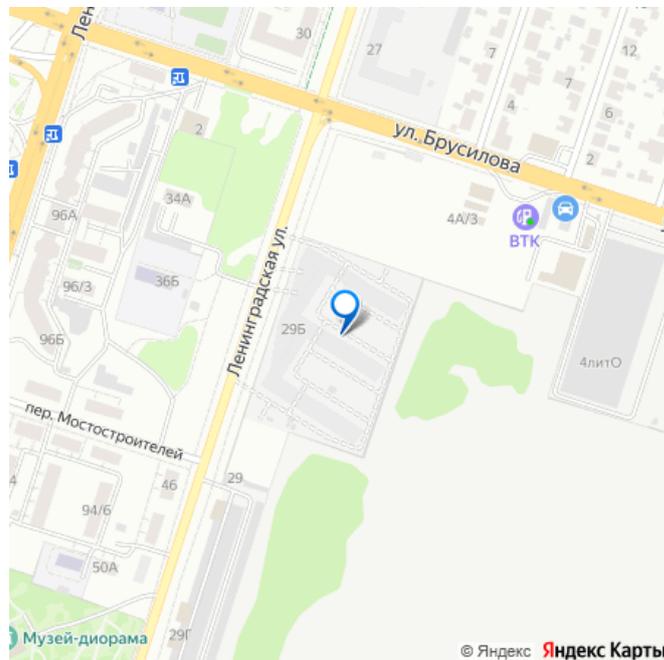
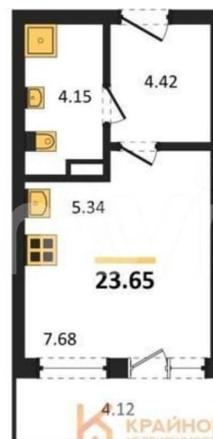
## Описание

ЖК «ЗАРЯ»: КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ И ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН! СКИДКА 8% ПРИ ОПЛАТЕ НАЛИЧНЫМИ И 5% ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ. СДАЧА ЛЕТОМ 2027 ГОДА. TRADE-IN (меняем старую квартиру на новую): стоимость квартиры фиксируется на 3

<https://voronezh.move.ru/objects/9291865945>

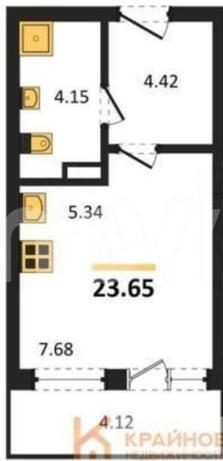
**Навигатор Новостроек, Риелтор  
89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

месяца. **БЕСПРОЦЕНТНАЯ** рассрочка. Студия: 23,65 кв.м., 4 этаж в комплексе Заря, 1 очередь, корп.Секции 1-4, сдача: 2 кв. , этажей: 16, адрес Воронеж г., Ленинградская ул., д. 29б, Застройщик: Развитие. ЖК «Заря»: новый жилой комплекс для комфортной жизни в городе Воронеже! Комплекс расположен в престижном районе города Воронежа и всего в 5 минутах езды на автомобиле до Петровского сквера центра города. В пешей доступности: парк «Алые Паруса», расположенный на берегу Воронежского водохранилища и парк «Патриот». 10 минут пешком до Чернавской дамбы- одного из самых красивых мест в городе для отдыха всей семьёй-отличная детская площадка, зоны для занятиями различными видами спорта (спортивная гимнастика, футбол, гребля на байдарках и каноэ, хоккей, фигурное катание). Ребенок сможет самостоятельно прийти от дома пешком. А какой красивый вид открывается на реку Воронеж и правый берег! В непосредственной близости от жилого комплекса находятся все необходимые объекты инфраструктуры: - магазины, остановки общественного транспорта, школы No22 и No60, детский сад No16 ЖК «Заря» является современным жилым комплексом, в котором предусмотрено все необходимое для комфортной жизни. Площадки для детей и шумных видов спорта будут расположены в отдельной зоне. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтами, ведущими прямо в квартиры. На этажах спроектированы велосипедные, колясочные, функциональные кладовые. Первые этажи коммерческая недвижимость.. **БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ!** Звоните, прямо сейчас!

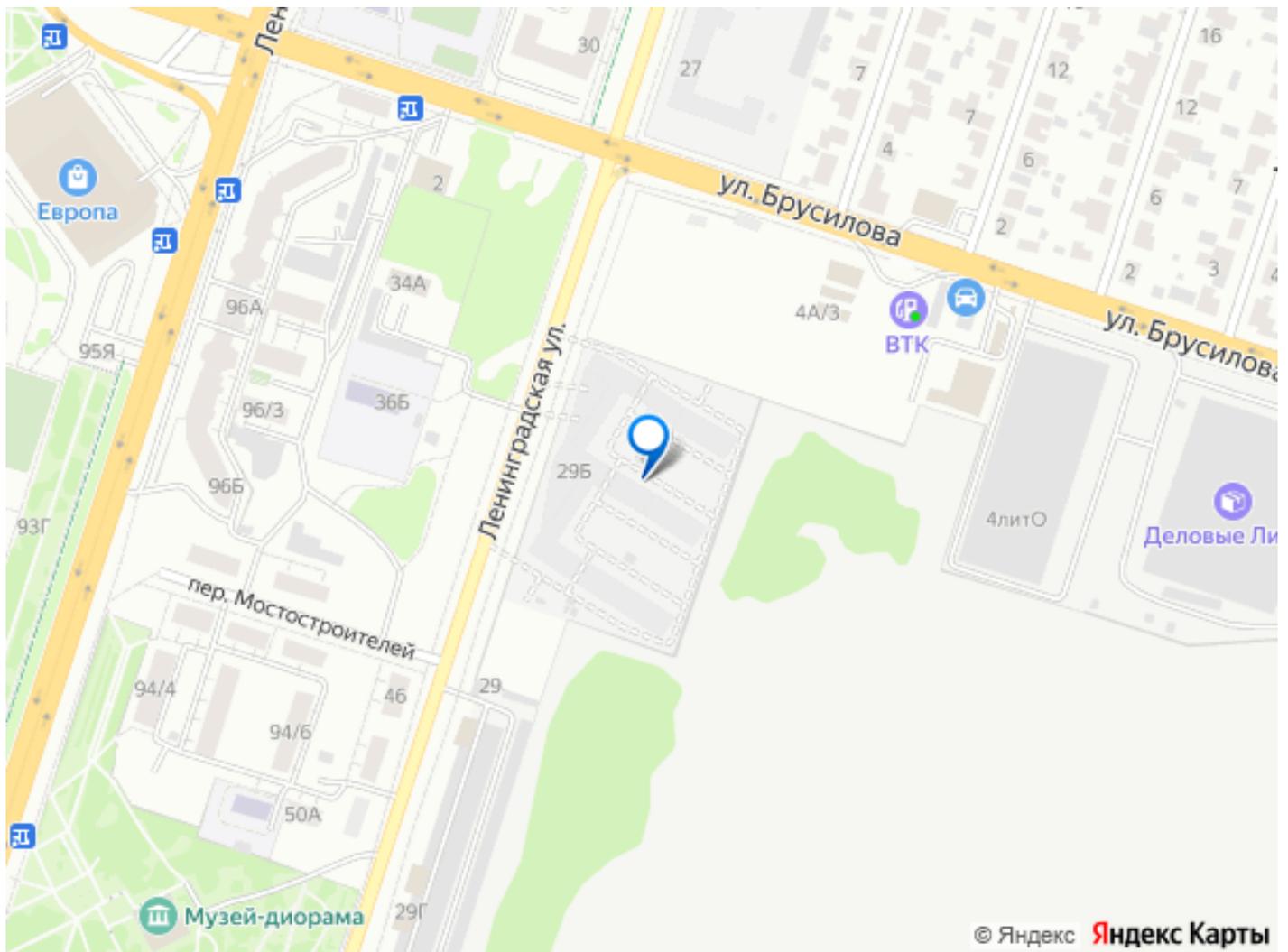


КОРПУС Секции 1-4  
Секция 3  
План 2-8 этажей



КРАЙНОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ





Move.ru - вся недвижимость России