

Создано: 16.09.2025 в 13:52

Обновлено: 06.10.2025 в 09:36

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 65А**

**5 400 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика  
Колесниченко, 65А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

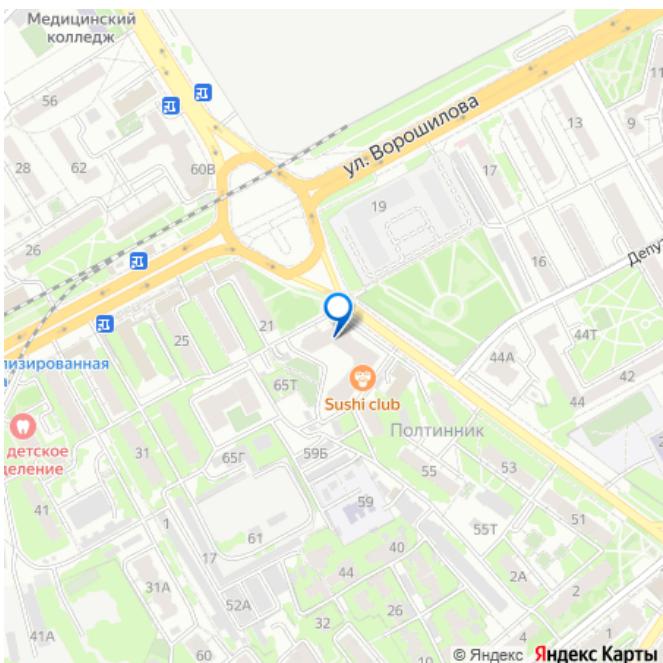
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

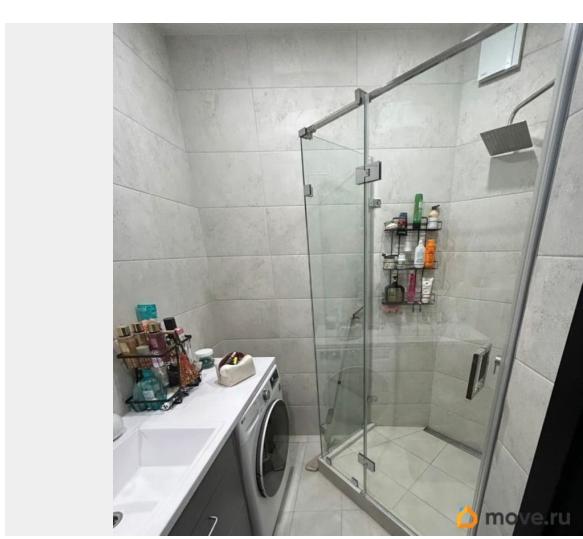
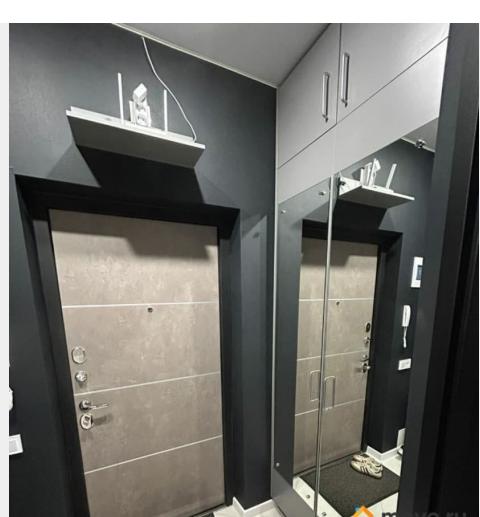
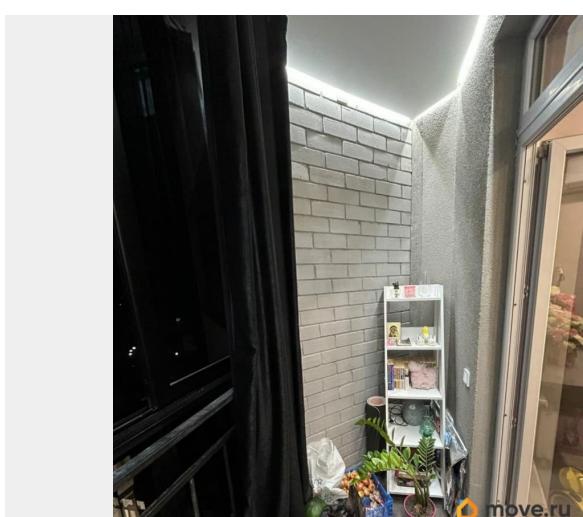
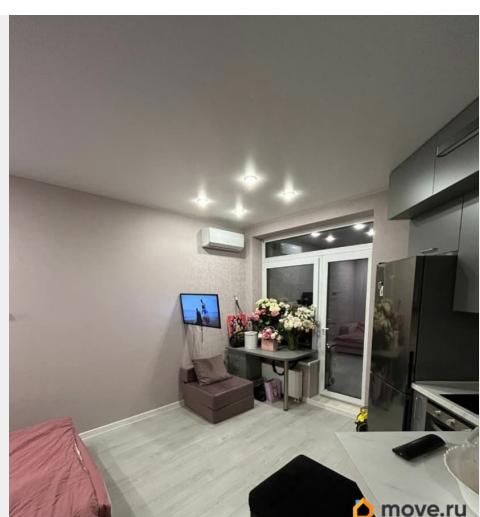
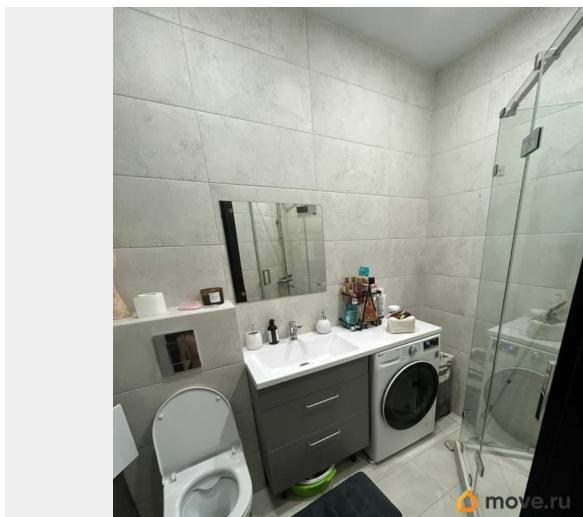
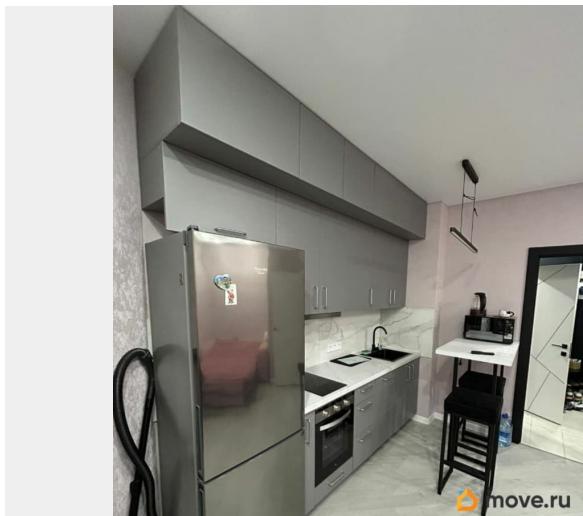
да

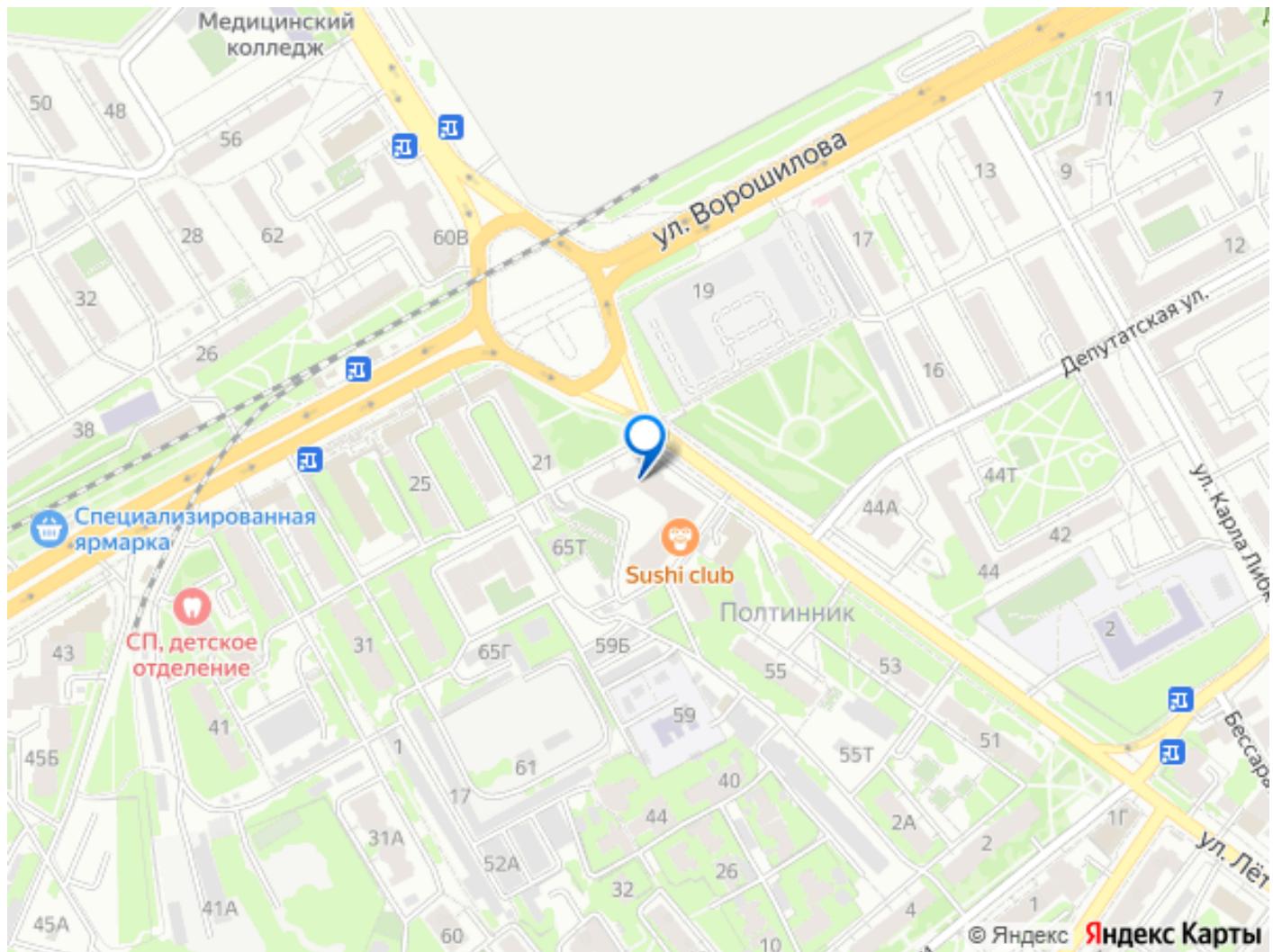
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа от собственника. Продается квартира-студия в ЖК «Гагаринский» в Ленинском районе г.Воронежа. Один собственник. Без обременений. Куплена вне брака, нет прописки несовершеннолетних, первый собственник. Ремонт сделан год назад. Проживал только собственник.

Квартира полностью готова как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен качественный ремонт, оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой, проведен интернет. Теплый пол. Животных нет и не было. Пол и стены звукоизолированы. Соседи только за одной стеной. Территория жилого комплекса оснащена детскими и спортивными площадками, для жильцов предусмотрены паркинг. В пешей доступности расположены продуктовые магазины, школы и детские сады, торговые и фитнес-центры, банки, аптеки. Риэлторам: просмотр без потенциальных покупателей невозможен, стоимость ваших услуг плюсуется к стоимости квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России