

Создано: 18.09.2025 в 01:29

Обновлено: 15.01.2026 в 02:49

<https://voronezh.move.ru/objects/928799660>

9

Развитие, Развитие

79587609483



**Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9Ак2**

4 071 240 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9Ак2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

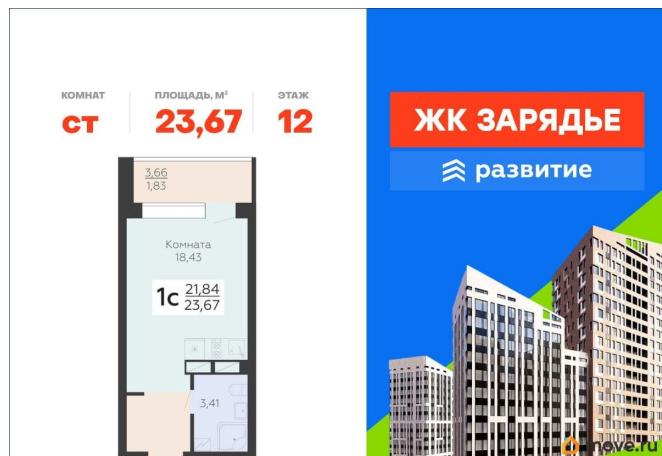
Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

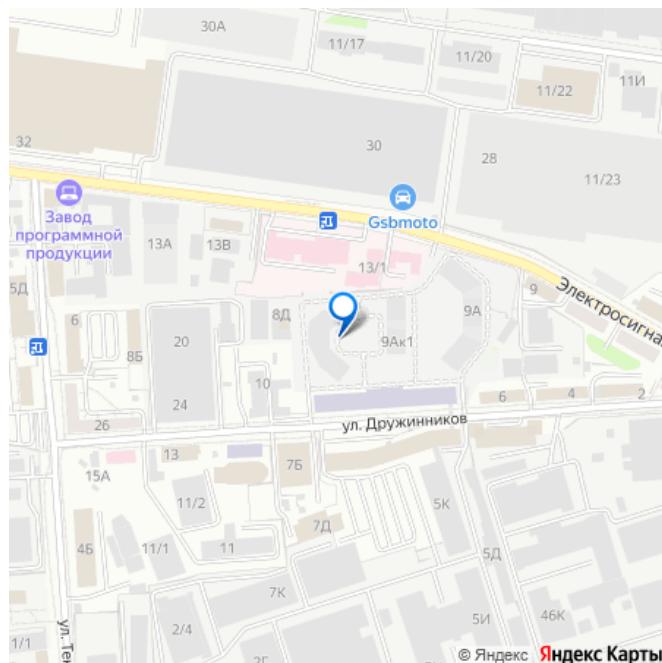


Общая площадь

23.67 м²

Этаж

12/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 23.67 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 12 этаже 13 этажного дома, в новом микрорайоне комфорт-класса «Зарядье» (Девелопер - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Арт-квартал «Зарядье» - новый центр притяжения Коминтерновского района. Проект состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком, также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный квартал, в котором превосходная транспортная доступность, современная инфраструктура, сочетаются безупречные цветовые решения и эксклюзивные форматы квартир. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «Политехнический институт»; - 7 мин. до Коминтерновского сквера; - 20 мин. до Центрального автовокзала. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 10 мин. до центра города; - 15 мин. до Центрального парка; - 20 мин. до набережной у Воронежского водохранилища. Благоустройство - большой двор-парк; - функциональное зонирование территории; - сложный ландшафт, наполненный красками; - площадки для самых маленьких; - игровые комплексы для подростков; - футбольный корт; - протяженный прогулочный бульвар; - зоны отдыха среди деревьев; - беседки и скамейки по всему периметру; - workout-площадка; - дизайнерские лобби; - собственная служба консьержа; - 324 парковочных мест в подземном паркинге и на

гостевой стоянке; - магазины, аптеки и кафе на первых этажах. Окружение - 4 уютных сквера: Коминтерновский, Солнечный, Политехнический, Электросигнальный; - спортивный центр ВТР, Центральный стадион профсоюзов, фитнес-клуб «Олимп»; - ТРК «Арена», ТРЦ «Московский проспект», больницы, рестораны и учебные заведения Центрального района; - театр драмы имени Кольцова, Воронежский цирк, большой концертный зал, театр оперы и балета - все в пределах 15 минут.

The image is a composite of five panels related to a real estate listing. The top-left panel shows a floor plan for a 1-room apartment (1c) on the 12th floor, with dimensions 23.67 m². The top-middle panel is a promotional image for 'ЖК Зарядье' (Zaryadye Residential Complex) featuring the developer's logo 'развитие' (Development). The top-right panel is a photograph of the modern residential building complex. The bottom-left panel is another photograph of the building complex. The bottom-right panel is a close-up view of a window on one of the buildings, showing two people looking out. All panels include the 'move.ru' logo in the bottom right corner.

КОМНАТ
ст 23,67 12

площадь, м²

ЭТАЖ

3,66 1,83

Комната 18,43

1с 21,84 23,67

3,41

ЖК ЗАРЯДЬЕ

развитие

move.ru

move.ru

move.ru

