

🕒 Создано: 04.04.2026 в 00:23

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:23

Воронежская область, Воронеж, ул.

Электросигнальная, уч. 9а

4 140 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Электросигнальная, уч.
9а

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт-квартал «Зарядье» — современные квартиры в 10 минутах от центра. Подземный паркинг! Новый центр притяжения в Коминтерновском районе «Зарядье» — это арт-квартал нового поколения,

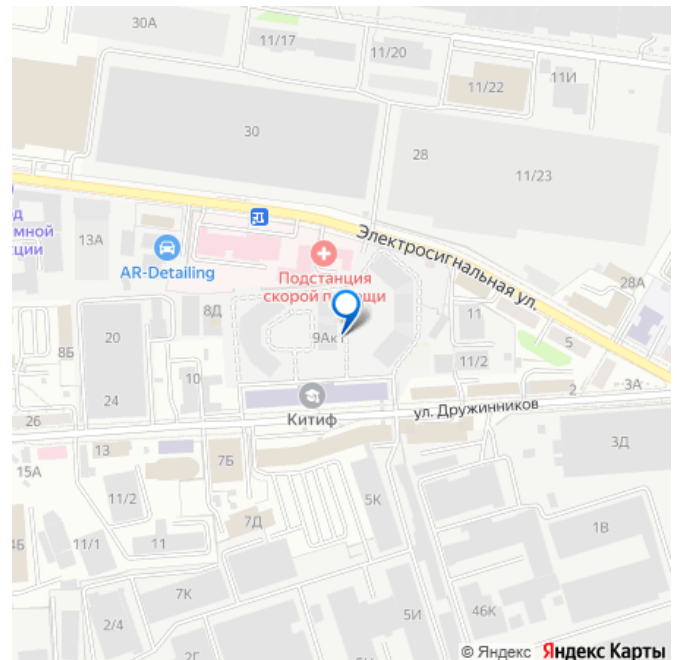
<https://voronezh.move.ru/objects/929321907>

2

Новостройки24, Риелтор

89251234567

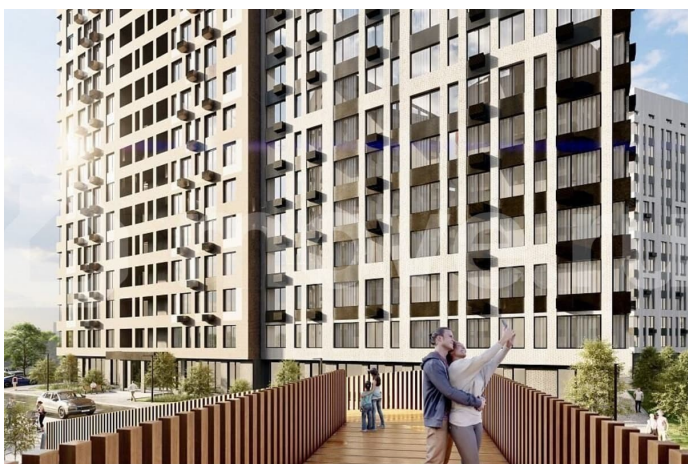
для заметок

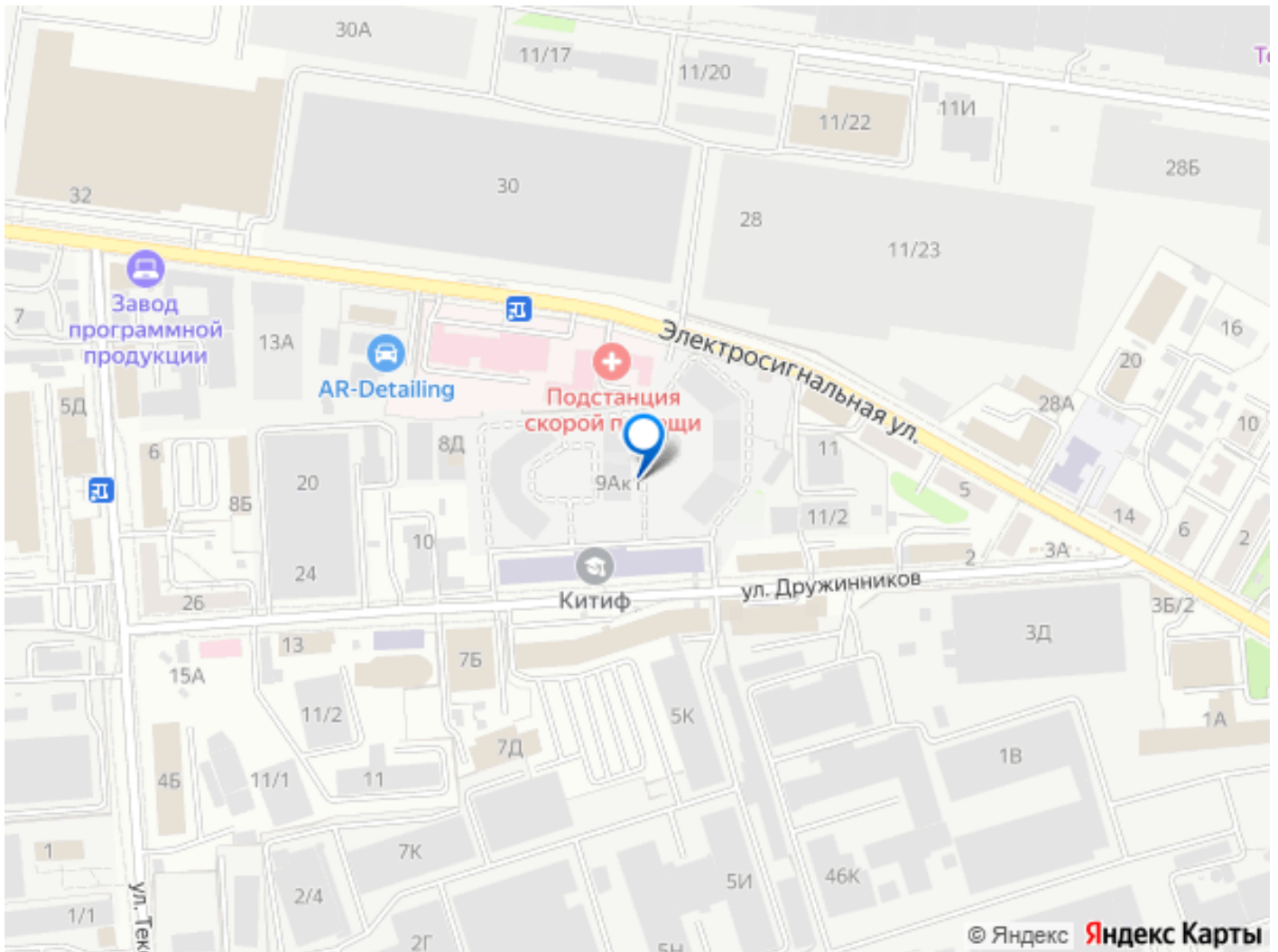


расположенный в тихой части
Коминтерновского района, всего в 10 минутах
от центра Воронежа. Здесь сочетаются
современная архитектура, продуманные
планировки и уникальное для города
пространство — приватный парк внутри
квартала. Локация: удобство и доступность ·
Адрес: ул. Электросигнальная, 9А. · 5 минут
пешком до остановки «Политехнический
институт». · 7-10 минут на автомобиле до
центра города — благодаря близости к
Московскому проспекту. · Всё рядом: школы
(№8, 18, гимназия), детские сады,
поликлиники, ТРЦ «Московский проспект» и
«Арена», супермаркеты («Пятёрочка»,
«Центрторг»), Центральный автовокзал.
Масштаб и архитектура · 8 секций, 14-21
этаж — 1149 квартир. · Подземный паркинг
на 324 машиноместа — безопасное хранение
автомобиля. · Оригинальная архитектура:
смещенная геометрия фасадов, переменная
этажность, выверенные цветовые сочетания.
Приватный парк во дворе · Территория
квартала спроектирована как единое зелёное
пространство: · Приватный парк для жителей
с пешеходными дорожками и зонами отдыха.
· Детские площадки, игровые зоны для
подростков. · Воркаут-площадка для
активного образа жизни. · Много зелени, а
площадки для шумных видов спорта
вынесены в отдельную зону. · На первых
этажах — магазины и кафе, чтобы решать
повседневные задачи, не выходя из дома.
Планировки для комфортной жизни В
продаже студии и 1-4-комнатные квартиры
площадью от 19 до 99 м². Продуманные
решения: · Увеличенная площадь остекления
— больше света в каждой комнате. ·
Правильная геометрия комнат и удобные
ниши для хранения в прихожих и спальнях.
Базовая отделка от застройщика: · Полусухая

стяжка пола (прочная, без трещин, минимизирует протечки). · Штукатурка стен и перегородок. · Современная система отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон). · Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий. · Входная металлическая дверь, счетчики воды и электричества. Ключевые преимущества · Высокая готовность: — до новоселья осталось недолго. · Приватный парк во дворе — зелёный оазис в мегаполисе. · Близость к центру: 10 минут до центра города, 5 минут до остановки. · Развитая инфраструктура: школы, ТРЦ, поликлиники, спортклубы — всё рядом. · Подземный паркинг — безопасность и комфорт для вашего автомобиля. --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости. Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа. Подпишитесь на наш профиль на Авито! Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или помещение мечты? Просто позвоните нам! Проконсультируем, подберем лучший

вариант и пригласим в офис на чашку кофе.





Move.ru - вся недвижимость России