

Создано: 08.10.2025 в 17:40

Обновлено: 10.02.2026 в 14:10

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Березовая Роща, 36А**

**2 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Березовая Роща, 36А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Березовая роща](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

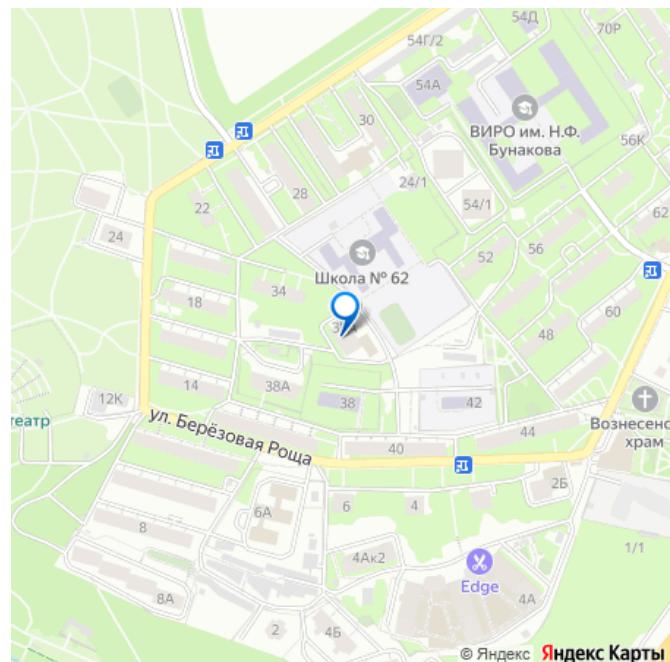
<https://voronezh.move.ru/objects/928556707>

1

**Ирина Галактионова, Сити Центр  
Владис**

**79107382802**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1842848. Продаётся уютная светлая квартира -студия в тихом районе, рядом с центральным парком «Динамо». Окна на красивые цветущие деревья.

Укомплектована всем необходимым, как для как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Отличная транспортная связь, остановка в 5 мин., множество маршрутов в любую точку города. В квартире сделан косметический ремонт комнаты. -

Новое окно с видом во двор; - На полу линолеум; - В санузле душевая и компактный унитаз; - Стиральная машина; - Холодильник; - Утюг, чайник. Тамбур на этаже

ЗАКРЫВАЕТСЯ. Замечательные соседи. Есть

свой отдельный вход. Инфраструктура:

ярмарка, магазины, супермаркеты, Храм,

Сбер, аптеки, школа 62, садики 46 и 61 и

многое другое. Можно прогуляться до

набережной Максима Горького. Кругом

учебные заведения: Педуниверситет,

Аграрный университет, Лесотехническая

академия, ВИВТ, ВГУИТ (Технологка),

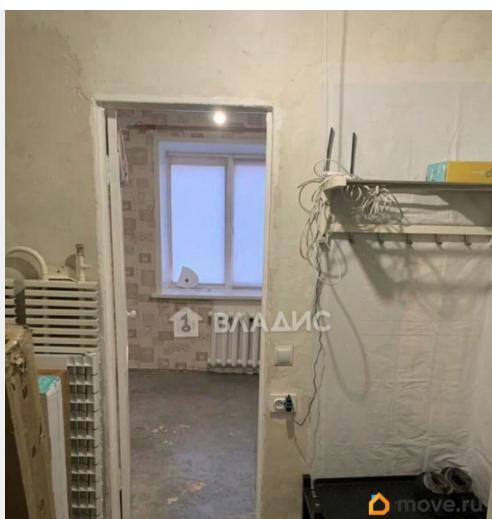
Медицинский университет. Санаторий им.

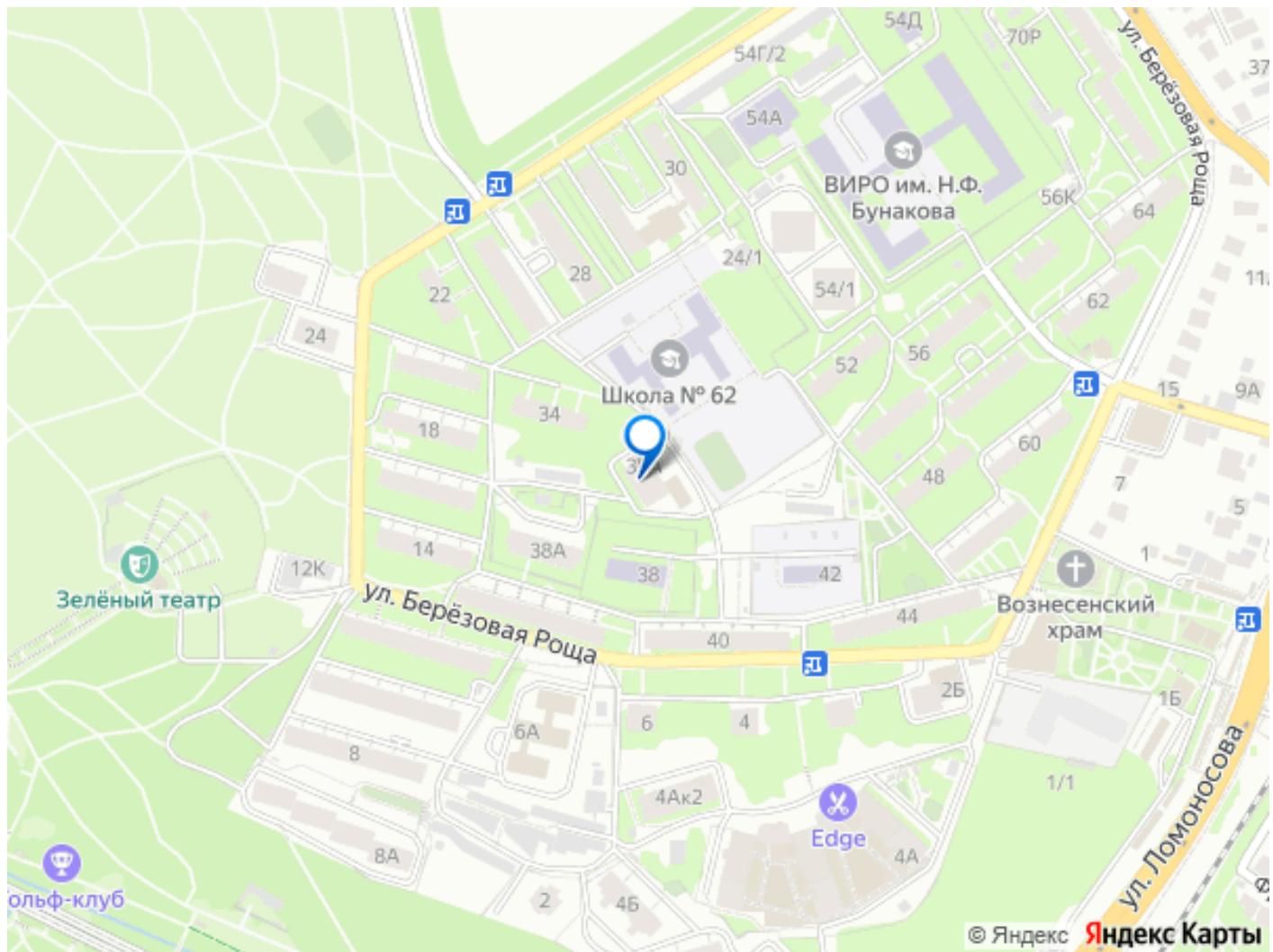
Горького (с пляжем), Центральный парк

Динамо (с катком). Никто не прописан, один

взрослый собственник я. Быстрый выход на

сделку.





Move.ru - вся недвижимость России