

Создано: 25.10.2025 в 16:39

Обновлено: 25.11.2025 в 12:12

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 88

3 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 88

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

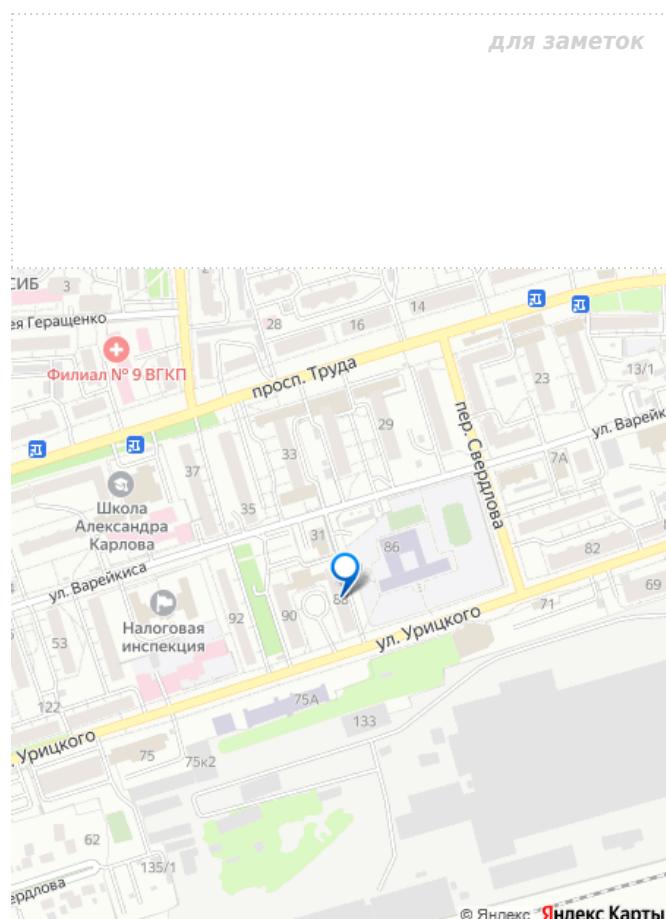
Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[евро](#)

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная светлая студия площадью 23.3 м² в отличном состоянии, готовая к проживанию сразу после покупки!

Расположение: квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой, однако всего лишь в пяти минутах находится центр города. Площадь идеально подходит для проживания одного-двух человек либо станет отличным вариантом инвестиций благодаря близости учебных заведений (рядом находятся школа и РГУПС) и востребованному расположению среди студентов и молодых семей. Что остаётся в квартире: Диван, холодильник, обеденный стол, встроенная кухня с плитой и мебелью. Преимущества расположения: -

Тихий зелёный двор с удобным подъездом. -

Рядом школа и университет транспорта (РГУПС). - Удобства в пешей доступности: продуктовые магазины (Пятёрочка), мини-рынок. - Всегда свободные места для

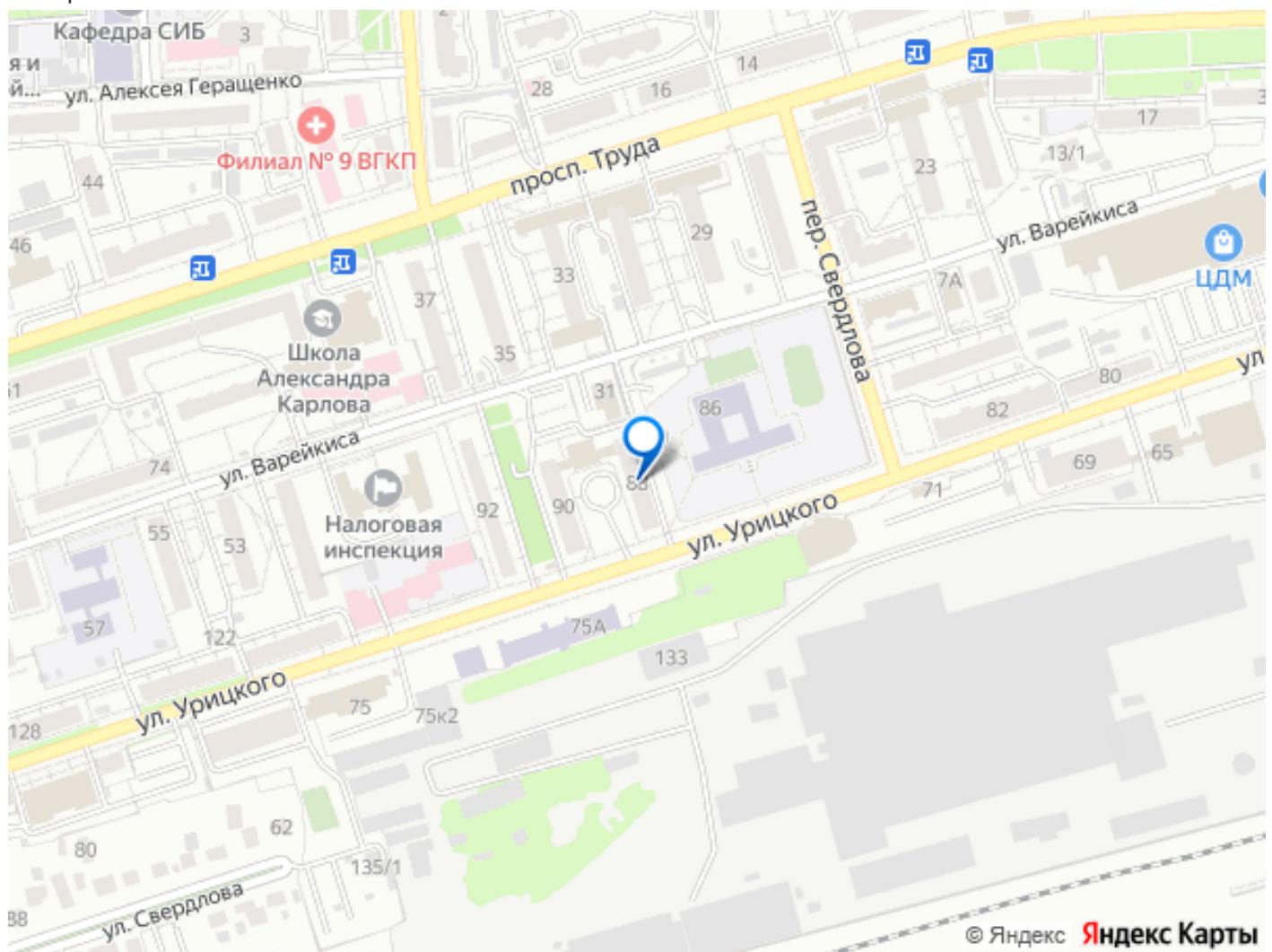
парковки автомобиля. - До центра города всего пять минут! Качество ремонта хорошее, свежий косметический ремонт позволит жить комфортно долгие годы без значительных финансовых затрат. Коммунальные услуги:

Низкий уровень коммунальных платежей:

Летом примерно 3500 рублей. Зимой около 5000 рублей, включая отопление. Эта квартира идеально подойдёт студентам, молодым специалистам или семейной паре, ценящей комфорт и качество жизни.

Идеальное соотношение цены и качества жилья ждет именно вас! Обращайтесь, покажем квартиру и обсудим условия

продажи. Один взрослый собственник. Никто
не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России