

Создано: 20.05.2025 в 19:08

Обновлено: 30.12.2025 в 01:43

2 808 855 ₽

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

23.31 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

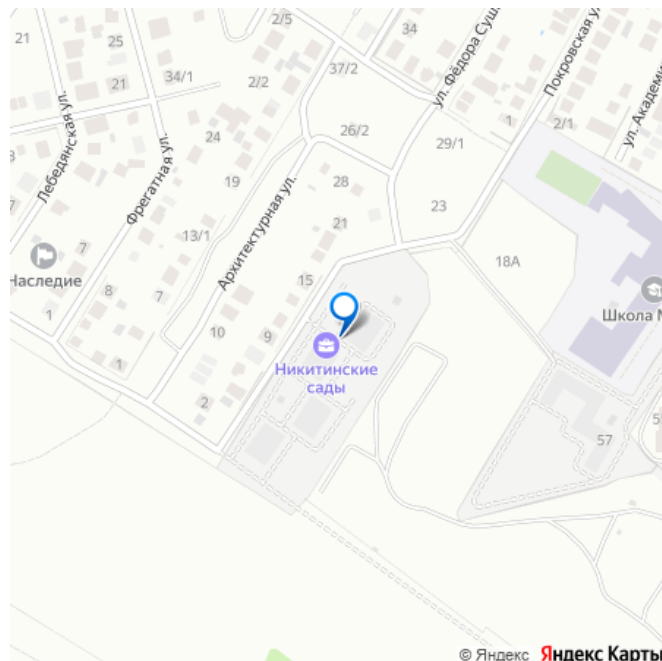
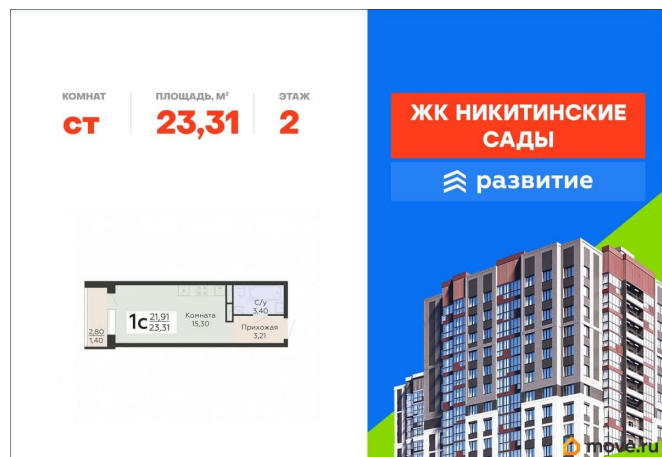
<https://voronezh.move.ru/objects/928711924>

2

Развитие, Развитие

79920312914

для заметок



В продаже квартира площадью 23.31 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 2 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

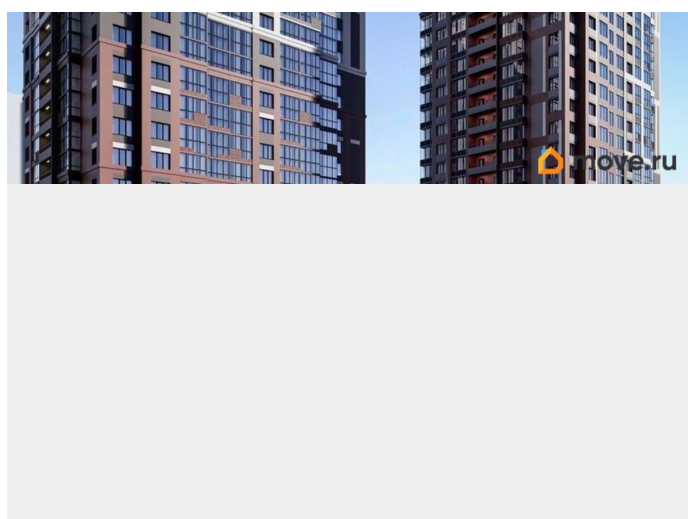
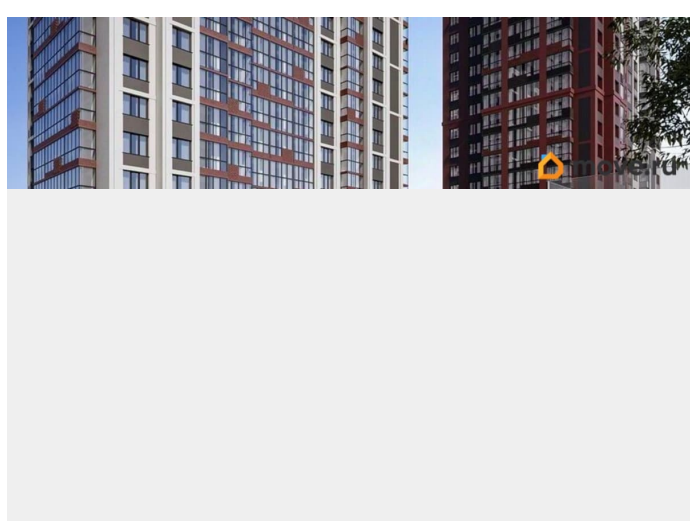
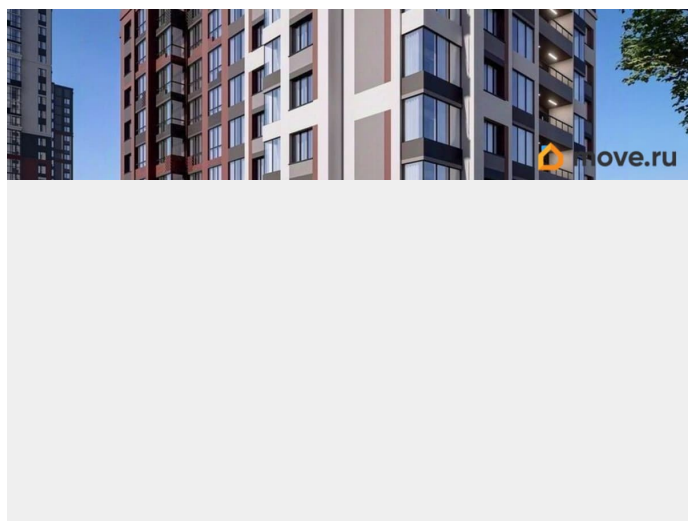
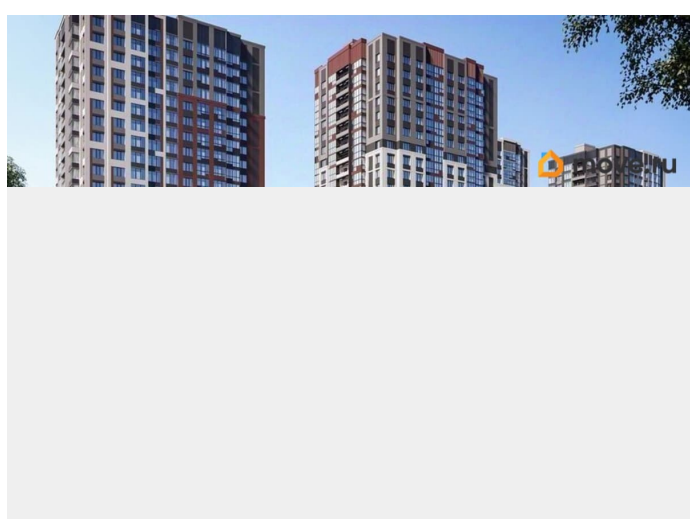
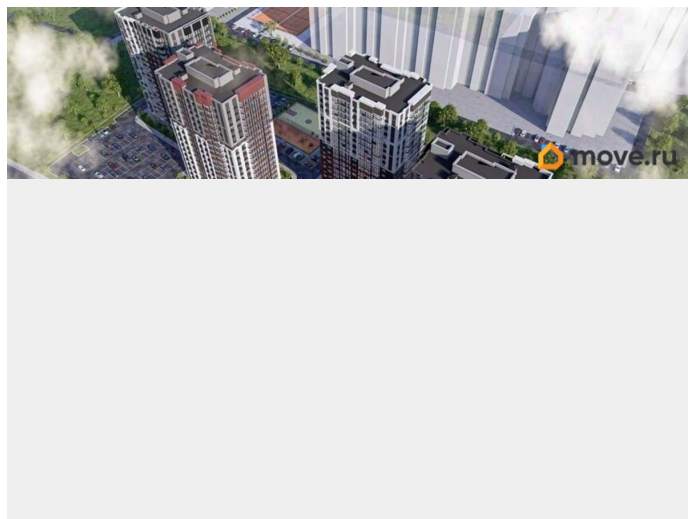
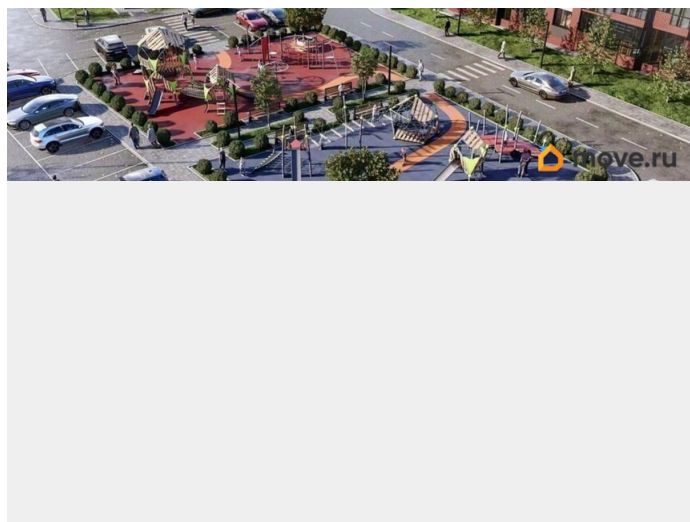
Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север», «Олимпик», футбольная школа и стадион, бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»; - культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ «Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

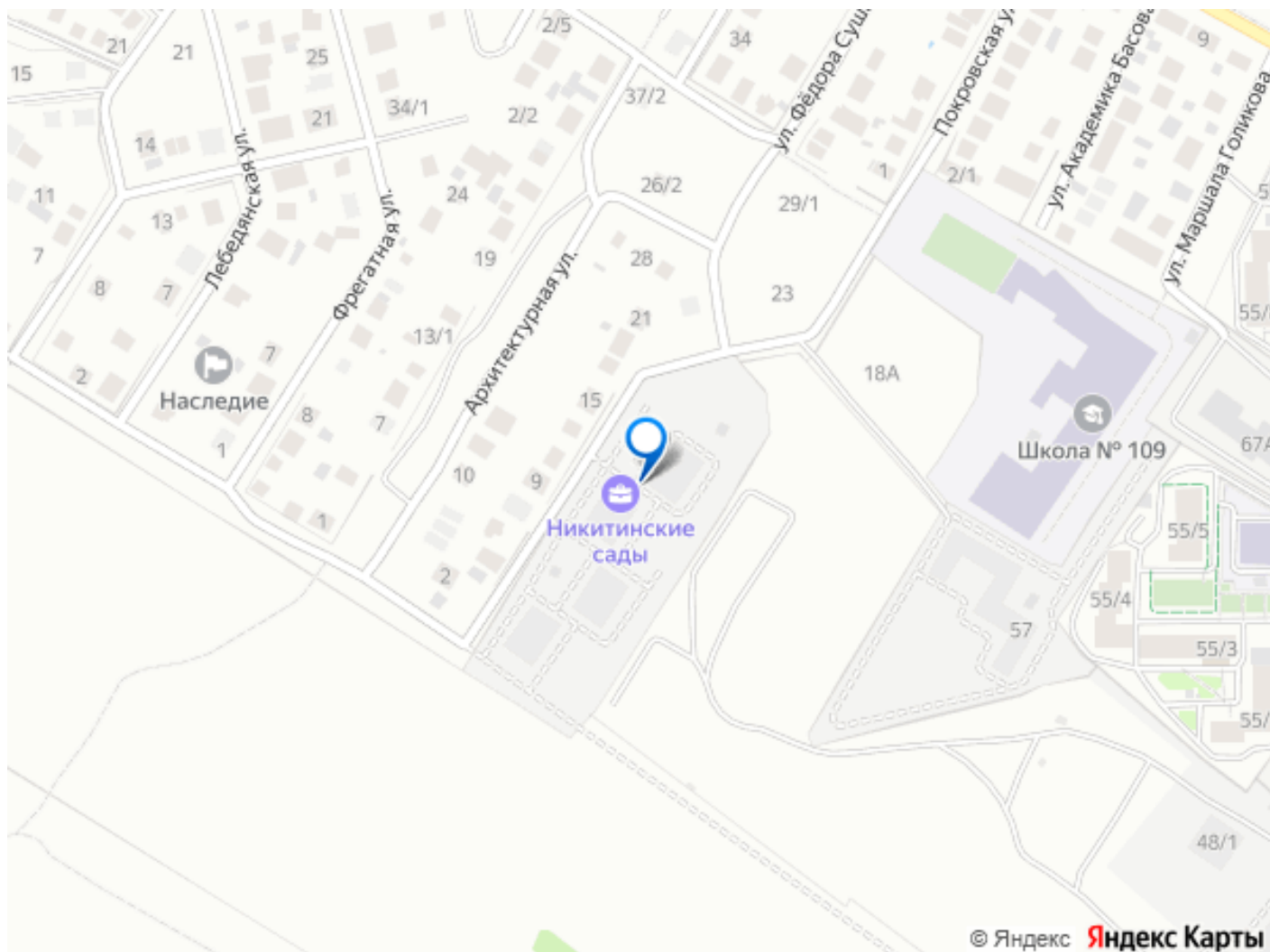
КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
ст	23,31	2

1с 21.91
23.31 Комната 15.30
Кухня 3.40
Просторная 3.21

**ЖК НИКИТИНСКИЕ
САДЫ**
развитие

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России