

Создано: 20.08.2025 в 17:19

Обновлено: 10.12.2025 в 01:51

Воронежская область, Воронеж,
Электросигнальная улица, 9А

3 826 032 ₽

Воронежская область, Воронеж, Электросигнальная улица,
9А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Электросигнальная](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

23.16 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

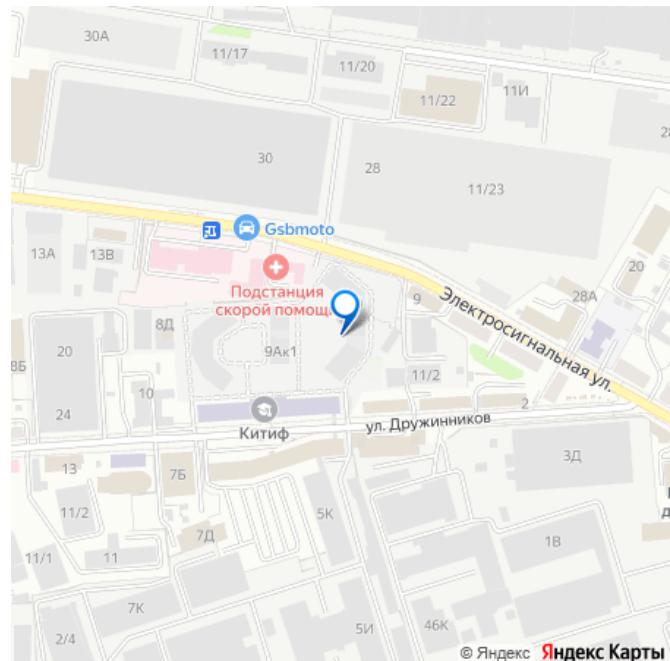
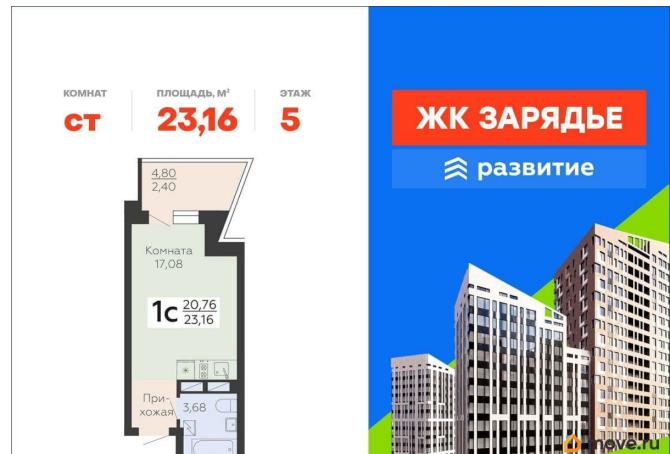
<https://voronezh.move.ru/objects/928428020>

0

Развитие, Развитие

79587609483

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 23.16 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 5 этаже 18 этажного дома, в новом микрорайоне комфорт-класса «Зарядье» (Девелопер - федеральный застройщик ГК «Развитие»). Арт-квартал «Зарядье» - новый центр притяжения Коминтерновского района. Проект состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком, также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный квартал, в котором превосходная транспортная доступность, современная инфраструктура, сочетаются безупречные цветовые решения и эксклюзивные форматы квартир. Расположение Пешком: - 5 мин. до остановки «Политехнический институт»; - 7 мин. до Коминтерновского сквера; - 20 мин. до Центрального автовокзала. На автомобиле: - 5 мин. до Московского проспекта; - 10 мин. до центра города; - 15 мин. до Центрального парка; - 20 мин. до набережной у Воронежского водохранилища. Благоустройство - большой двор-парк; - функциональное зонирование территории; - сложный ландшафт, наполненный красками; - площадки для самых маленьких; - игровые комплексы для подростков; - футбольный корт; - протяженный прогулочный бульвар; -

зоны отдыха среди деревьев; - беседки и скамейки по всему периметру; - workout-площадка; - дизайнерские лобби; - собственная служба консьержа; - 324 парковочных мест в подземном паркинге и на гостевой стоянке; - магазины, аптеки и кафе на первых этажах. Окружение - 4 уютных сквера: Коминтерновский, Солнечный, Политехнический, Электросигнальный; - спортивный центр ВТР, Центральный стадион профсоюзов, фитнес-клуб «Олимп»; - ТРК «Арена», ТРЦ «Московский проспект», больницы, рестораны и учебные заведения Центрального района; - театр драмы имени Кольцова, Воронежский цирк, большой концертный зал, театр оперы и балета - все в пределах 15 минут.

The collage consists of five images:

- A floor plan diagram for a studio apartment (1c) labeled "23,16". It shows a main room (17.08m²), a balcony (4.80/2.40), and a hallway (3.68m²). Labels include "Комната 17.08", "Прихожая 3.68", and "1c 20.76 23,16".
- A promotional banner for "ЖК ЗАРЯДЬЕ" (Zaryadye Residential Complex) featuring the "развитие" logo and the "move.ru" logo.
- A photograph of several modern residential buildings with a grid-like facade pattern.
- A close-up photograph of a building's brick facade with large windows, also featuring the "move.ru" logo.
- A photograph of a tall, modern residential tower with a distinctive stepped, pyramidal top, also featuring the "move.ru" logo.

