

Создано: 30.03.2026 в 00:15

Обновлено: 30.03.2026 в 00:15

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Лётчика Щербакова, з/у 1**

**3 963 600 ₽**

Воронежская область, Воронеж, ул. Лётчика Щербакова, з/у  
1

Улица

[улица Летчика Щербакова](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

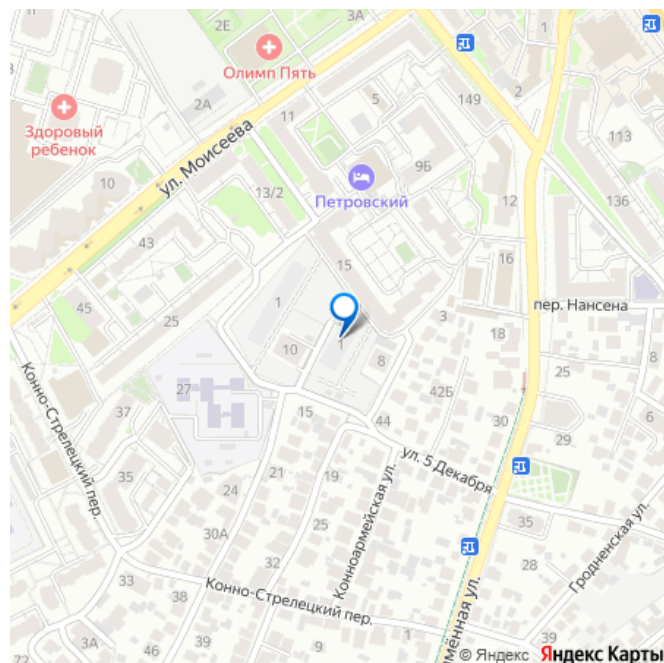
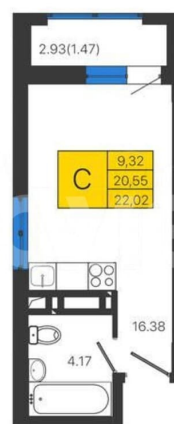
Адрес: ул. Летчика Щербакова / ул. Летчика  
Демьянова Готовность: 4 квартал 2027 г.  
Высота потолков: 2,8 м Проектное  
финансирование строительства - АО «Банк  
ДОМ.РФ» В ЖК «Никитин» семейная ипотека

<https://voronezh.move.ru/objects/9292761130>

**Александр, Риелтор**

**89251234567**

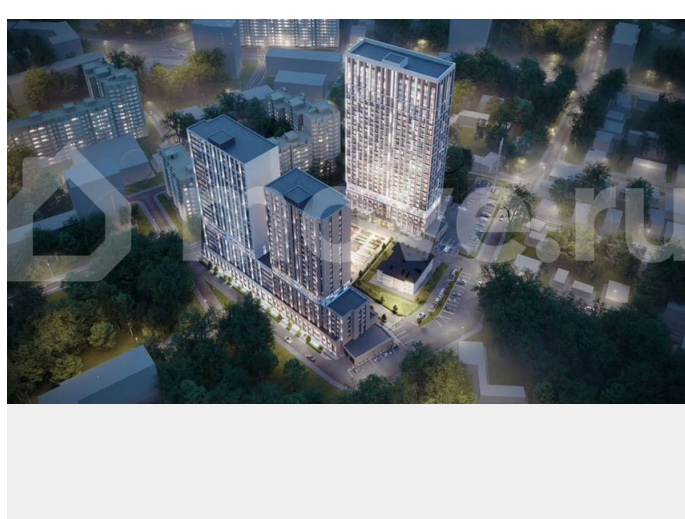
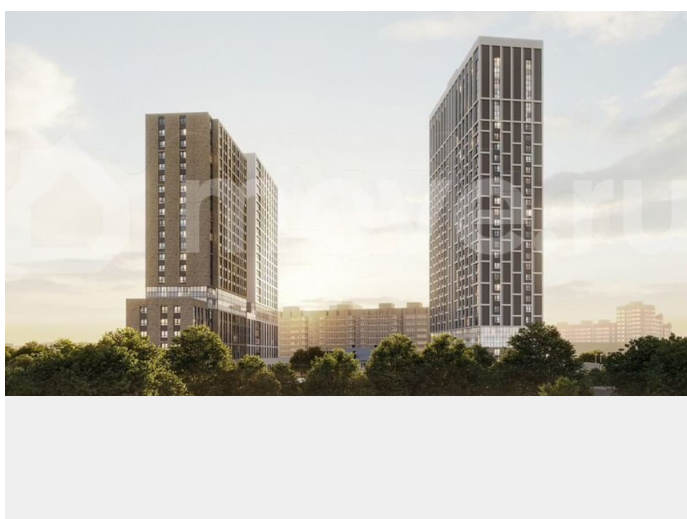
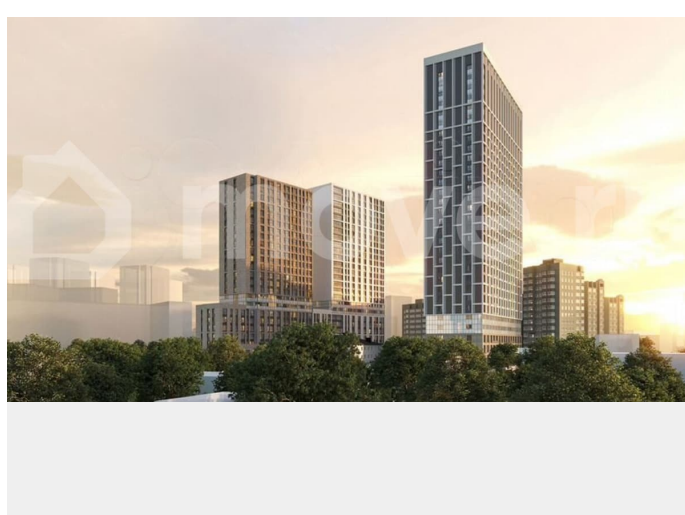
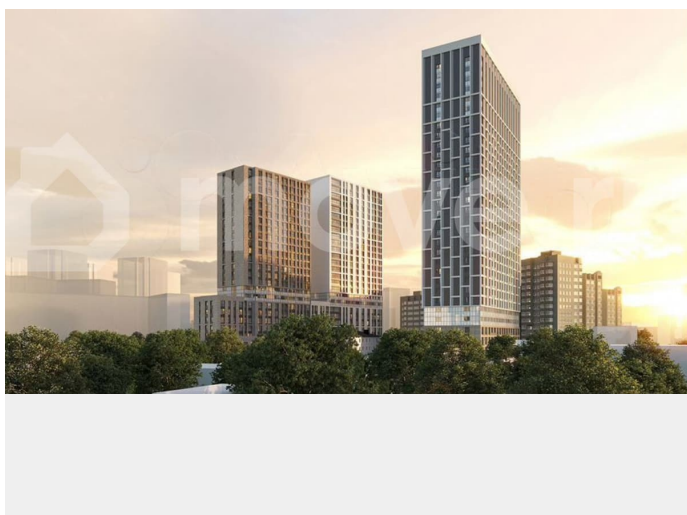
для заметок



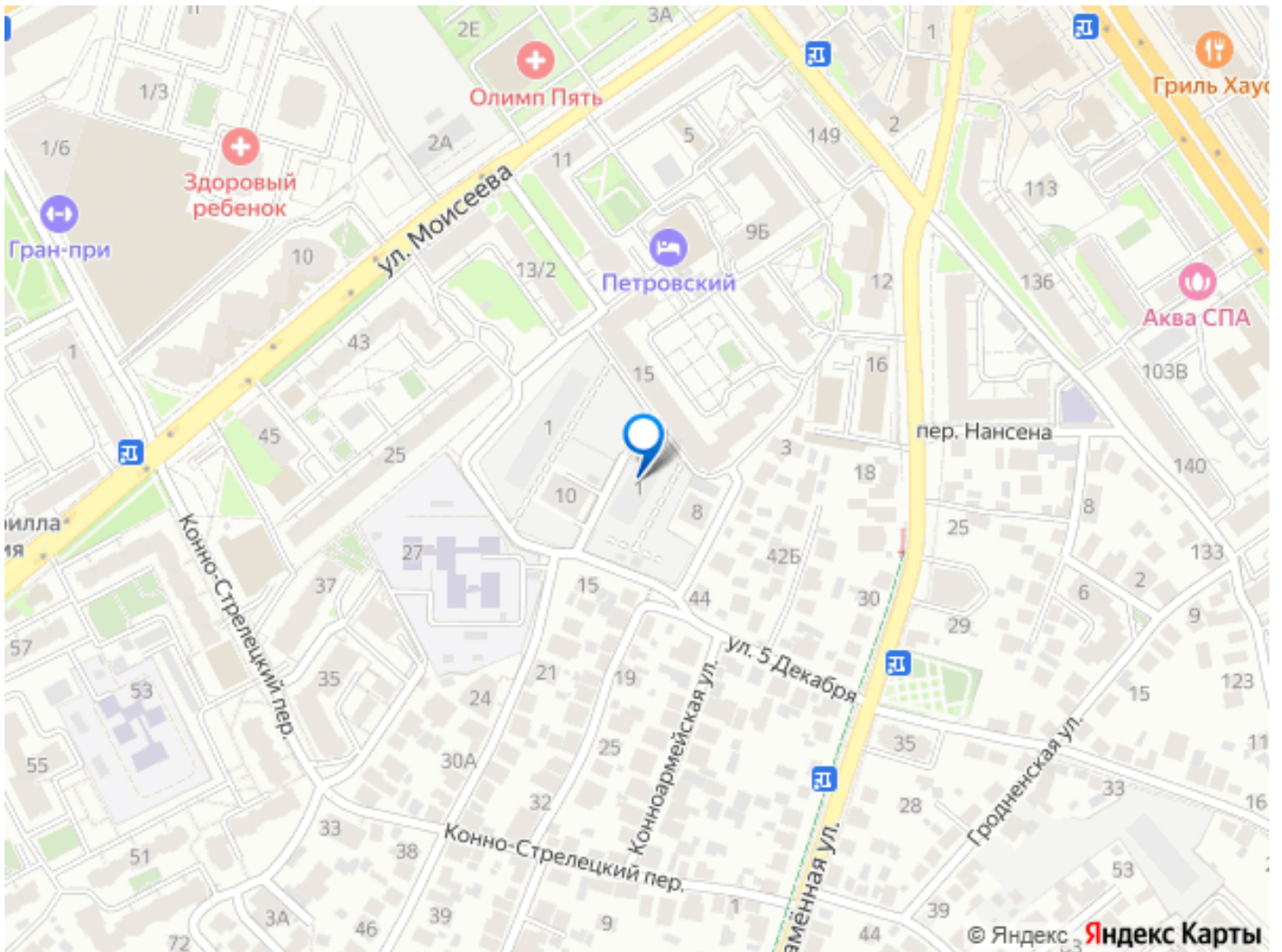
от 3,5% при участии Сбербанка!

Первоначальный взнос – от 20,1% Акция распространяется на квартиры в ЖК «Никитин». ЖК Никитин — один из самых интересных жилых комплексов Ленинского района. Жилой комплекс включает в себя 3 секции, в том числе 31-этажный дом — самый высокий в своем районе. Благодаря большой этажности и удачной локации в 3 минутах от Цирка из квартир открываются потрясающие виды на город. Благоустроенная территория Двор без машин создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена для приватности и безопасности жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная, плюс место для выгула собак. Подземный паркинг В паркинге расположены мойки самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. На въезде установлена система считывания номеров. Система видеонаблюдения. Для владельцев электрокаров и электроскутеров есть места для зарядки. Планировки и отделка Студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры евроформата и полноценные двухкомнатные квартиры. На ваш выбор: черновая, white box и чистовая отделка от застройщика. Квартиры на верхних этажах с бОльшей площадью, чем квартиры на нижних этажах. Инфраструктура Всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский Цирк. В пределах 1 км от дома находятся 4 школы. Во дворе расположен детский сад № 143, еще 5 детских садов в шаговой доступности. В округе — сетевые магазины. Среди запланированных точек инфраструктуры на первых этажах комплекса: кофейни, торговые помещения, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы. \*ООО «Отдел Продаж» не

является кредитной организацией. Ипотеку предоставляет ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Центрального Банка РФ № 1481 от 11.08.2015 года. Подробности на сайте и в отделениях банка.







Move.ru - вся недвижимость России