move.ru
10 лет вместе

Создано: 24.12.2025 в 16:27

Обновлено: 13.01.2026 в 19:18

https://voronezh.move.ru/objects/9287643976

Отдел Продаж, Отдел Продаж

79120962913

2 991 562 ₽

для заметок

Округ

Воронеж, Левобережный район

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

22.93 м^2

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

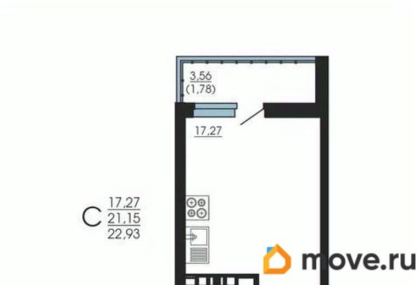
Квартира в новостройке

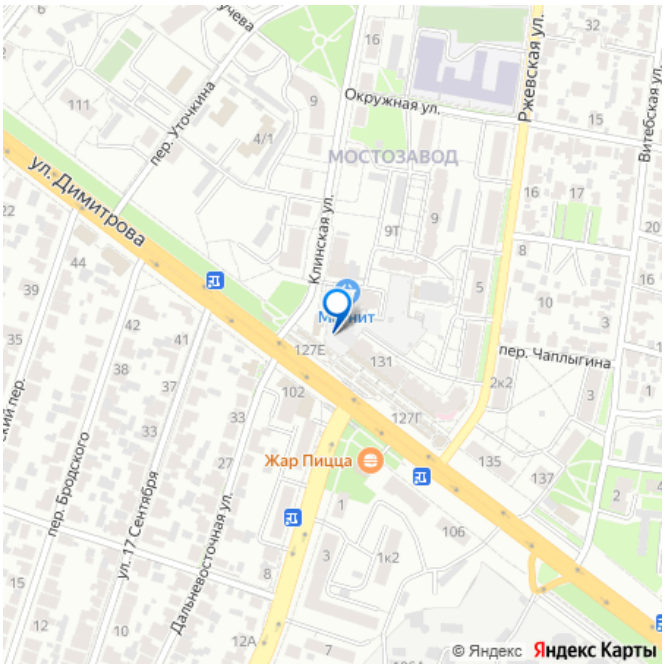
да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт



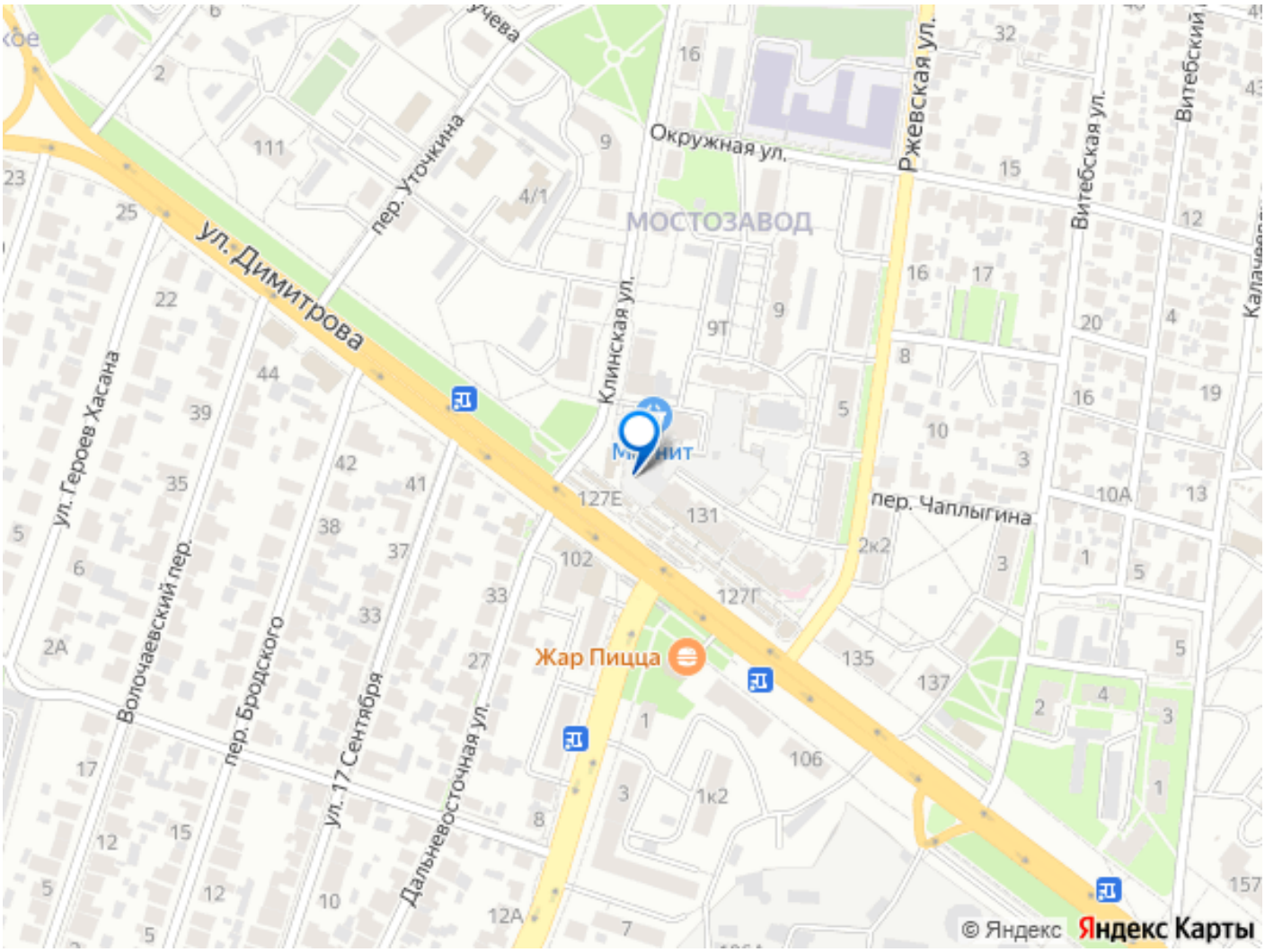


Описание

Продаётся студия в строящемся доме (улица Димитрова, 131 (Секция 2)), срок сдачи: I-кв. 2028, общей площадью 22.93 кв.м., на 2 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Каскад» строится в развитом районе Воронежа,

недалеко от исторического центра. Расстояние до деловых кварталов города всего 5,5 км. На машине этот путь легко преодолеть за несколько минут. У жилого комплекса есть удобный выезд на улицу Димитрова, затем на перекрестке с круговым движением нужно выехать на улицу Брусилова, которая переходит в Чернавский мост, пролегающий через реку Воронеж, а далее по улице Степана Разина добраться до нужной точки в центральной части города. Пассажиры общественного транспорта доберутся до центра за двадцать минут (с учетом ожидания). В ста метрах от ЖК находится остановка «Волгоградская улица», от которой отправляются автобусы и маршрутное такси. Инфраструктура Левобережный район, где расположена новостройка, отличается благоприятной экологической обстановкой и развитой сетью инфраструктуры. На первых этажах здания разместятся магазины и другие коммерческие объекты. Все необходимое для комфортной жизни расположено в непосредственной близости от ЖК. В двух шагах от «Ксакада» - продуктовый рынок, сетевые супермаркеты «Пятью пять», «Пятерочка», почта, аптека «Будь здоров», парикмахерская, салон красоты «Аврора». Немногим дальше расположены пиццерия «Жар-Пицца», банкетный зал «Сказка», магазин хозяйственных товаров и бытовой химии. В шаговой доступности работают средняя общеобразовательная школа и несколько детских садиков. Вокруг много скверов и зеленых насаждений: Витебский сквер, бульвар Димитрова, сквер «Каскад», а неподалеку от него - Олимпийский парк. В нескольких минутах ходьбы находится Автомобильно-транспортный институт, на территории которого работает спортивный

клуб, за десять минут можно доехать «Дворца подводного спорта» с бассейном. Надежность застройщика Возведением жилого комплекса занимается ООО «Дон-Инвест». Эта сравнительно молодая строительная организация уже успела заработать репутацию надежного, перспективного, динамично развивающегося застройщика. В проект «Каскад» ООО «Дон-Инвест» вкладывает все силы, тщательно следит за качеством и сроками выполнения строительных работ. В активе компании - успешный опыт строительства коттеджных поселков, а возведение многоэтажного жилого комплекса должно вывести организацию на принципиально новый уровень. Застройщик при поддержке властей принимает участие в городской программе расселения жильцов из ветхого и аварийного фонда, что также свидетельствует о надежности компании. Все сделки заключаются в строгом соответствии с законом. Архитектура ЖК «Каскад» - это монолитно-кирпичный дом переменной этажности (6-14 этажей), состоящий из восьми секций. Фасад будет утеплен, оштукатурен и окрашен в светлой цветовой гамме. Лифтовые зоны и помещения общего пользования будут просторными и удобными, отделанными качественными материалами. В жилом комплексе предусмотрены подземн



Move.ru - вся недвижимость России