

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:53

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Ленинградская, 296**

**3 938 175 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленинградская, 296

Улица

[улица Ленинградская](#)

### Квартира

Общая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

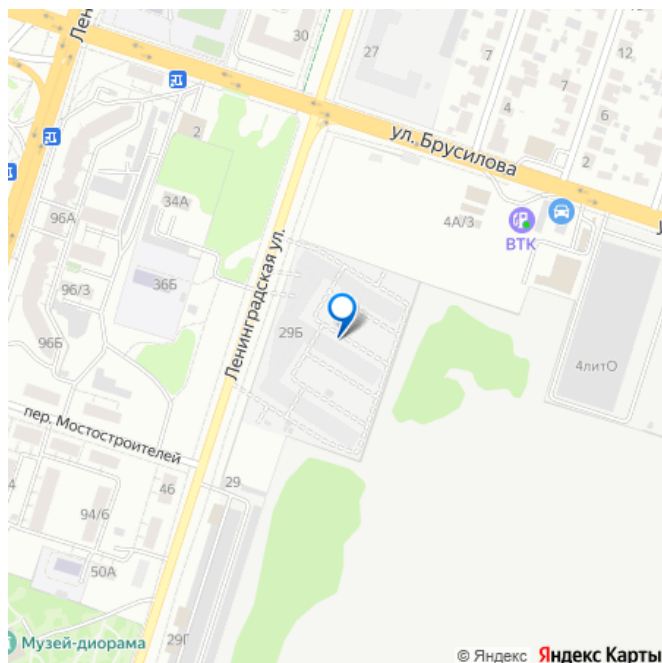
### Описание

ЖК «ЗАРЯ»: КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ И ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН! СКИДКА 8% ПРИ ОПЛАТЕ НАЛИЧНЫМИ И 5% ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ. СДАЧА ЛЕТОМ 2027 ГОДА. TRADE-IN (меняем старую квартиру на новую): стоимость квартиры фиксируется на 3

<https://voronezh.move.ru/objects/9292115145>

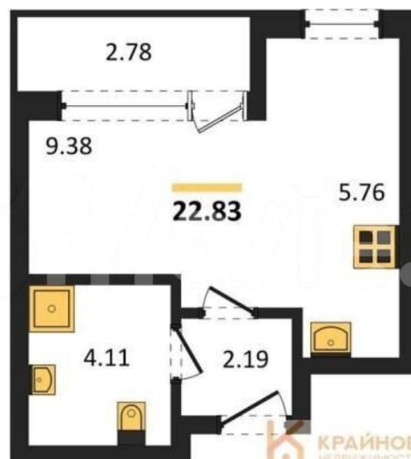
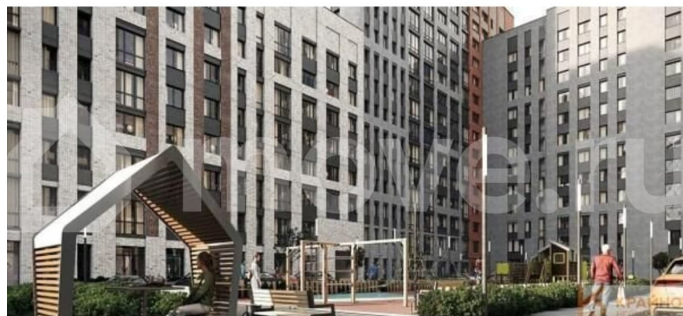
**Навигатор по новостройкам, Риелтор  
89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

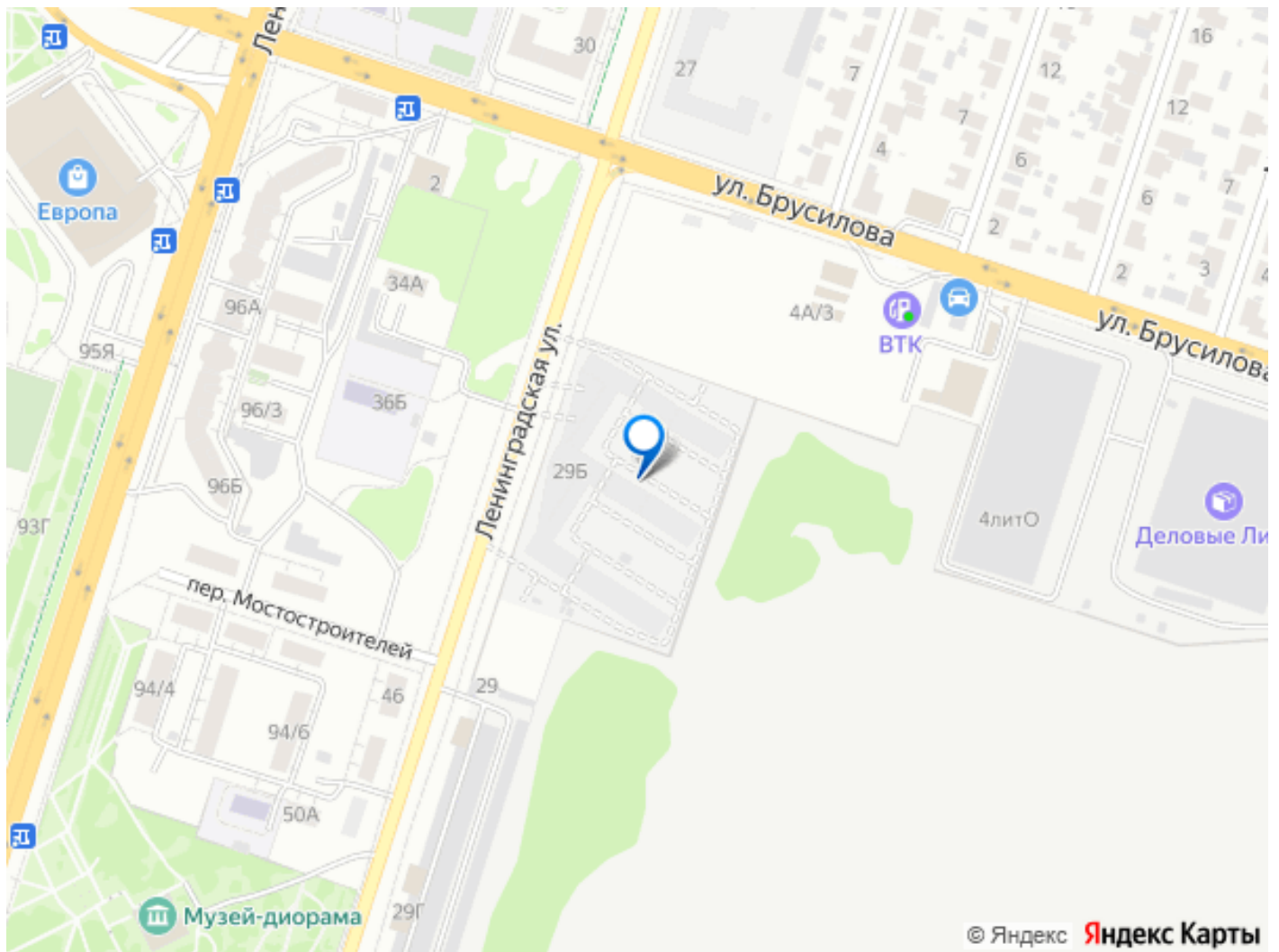
месяца. БЕСПРОЦЕНТНАЯ рассрочка. Студия: 22,83 кв.м., 3 этаж в комплексе Заря, 1 очередь, корп.Секции 1-4, сдача: 2 кв. , этажей: 16, адрес Воронеж г., Ленинградская ул., д. 29б, Застройщик: Развитие. ЖК «Заря»: новый жилой комплекс для комфортной жизни в городе Воронеже! Комплекс расположен в престижном районе города Воронежа и всего в 5 минутах езды на автомобиле до Петровского сквера центра города. В пешей доступности: парк «Алые Паруса», расположенный на берегу Воронежского водохранилища и парк «Патриот». 10 минут пешком до Чернавской дамбы- одного из самых красивых мест в городе для отдыха всей семьёй-отличная детская площадка, зоны для занятиями различными видами спорта (спортивная гимнастика, футбол, гребля на байдарках и каноэ, хоккей, фигурное катание). Ребенок сможет самостоятельно дойти от дома пешком. А какой красивый вид открывается на реку Воронеж и правый берег! В непосредственной близости от жилого комплекса находятся все необходимые объекты инфраструктуры: - магазины, остановки общественного транспорта, школы No22 и No60, детский сад No16 ЖК «Заря» является современным жилым комплексом, в котором предусмотрено все необходимое для комфортной жизни. Площадки для детей и шумных видов спорта будут расположены в отдельной зоне. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтами, ведущими прямо в квартиры. На этажах спроектированы велосипедные, колясочные, функциональные кладовые. Первые этажи коммерческая недвижимость.. БЕСПЛАТНОЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ! Звоните, прямо сейчас!



**КОРПУС Секции 1-4**  
**Секция 4**  
План 3-12 этажей



сек. 1 сек. 2 сек. 3



Move.ru - вся недвижимость России