

Создано: 26.03.2026 в 00:12

Обновлено: 26.03.2026 в 00:12

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

4 184 139 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Общая площадь

22.8 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

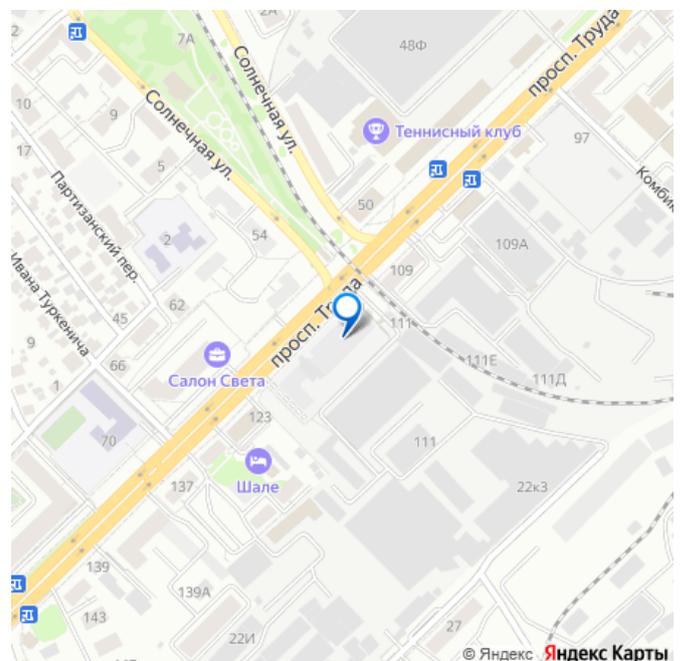
Клубный Дом Люмен Клубный расположен в семи минутах от центра, по адресу: проспект Труда, 117. Здесь есть всё для активной жизни и отдыха. Богатая инфраструктура — это визитная карточка проекта. Рядом находятся детские сады, вузы и школы,

<https://voronezh.move.ru/objects/9292512610>

Марина, Риелтор

89251234567

для заметок



бизнес центры За покупками можно отправиться в супермаркеты рядом с домом, а в ближайшем ТРЦ «Галерея Чижова» работают более 1000 магазинов, кинотеатр и фуд-корт. В свободное время жители района могут заниматься в спортивных клубах: «Аполлон», «Янтарный», Теннисный клуб. Для ценителей искусства в шаговой доступности расположен камерный театр «Кот» и недавно от реконструированный Дом Культуры «Машиностроителей», где регулярно проходят спектакли и концерты. Прогуляться и насладиться природой можно в близлежащих парках и скверах, создающих атмосферу уюта и спокойствия. Внутри Люмен наполнен точками притяжения и традициями, где нет незнакомых лиц, а жители встречаются во время завтрака в любимом кафе. Мини-маркет и энотека, уютная кофейня и лаунж-холл, аптека и барбершоп расположатся на первом этаже и будут открыты до позднего вечера. Здесь можно купить продукты, посидеть в любимой кофейне или устроить себе ленивое воскресенье и заказать обед домой. Иными словами, тут созданы все условия для неспешного наслаждения жизнью. Квартиры без посредников. Агентам просьба не беспокоить! Скидки за наличный расчёт. Материнский капитал как первоначальный взнос! Возможны индивидуальные дополнительные скидки! Покупка напрямую от застройщика без скрытых комиссий и переплат! ВЫБОР ЭТАЖЕЙ! Помощь в одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки! Обменяем ваше старое жилье на новое! Уточняйте наличие квартир. ПРИЁМ СООБЩЕНИЙ, ЗВОНКОВ И КОНСУЛЬТАЦИЯ: Пн-Пт: с 8:00 до 21:00. Сб,Вс: с 9:00 до 21:00. Более подробная информация по телефону и в сообщениях



ВХОДНАЯ ГРУППА —
КАК ПЕРВЫЙ АКЦЕНТ, КОТОРЫЙ
ГОВОРИТ ЗА ВСЬ ДОМ



ЛЮМЕН
КЛУБНЫЙ ДОМ



Мраморная плитка, мягкие ткани и
тёплые тона создают баланс
строгости и уюта



ЛОГИЧНАЯ НАВИГАЦИЯ,
ЗОНИРОВАНИЕ И СИММЕТРИЯ
Всё направлено на ощущение
порядка, приватности и лёгкости
восприятия пространства



Живые растения в минималистичных
кашпо поддерживают сдержанную
эстетику и добавляют тактильной
мягкости интерьеру

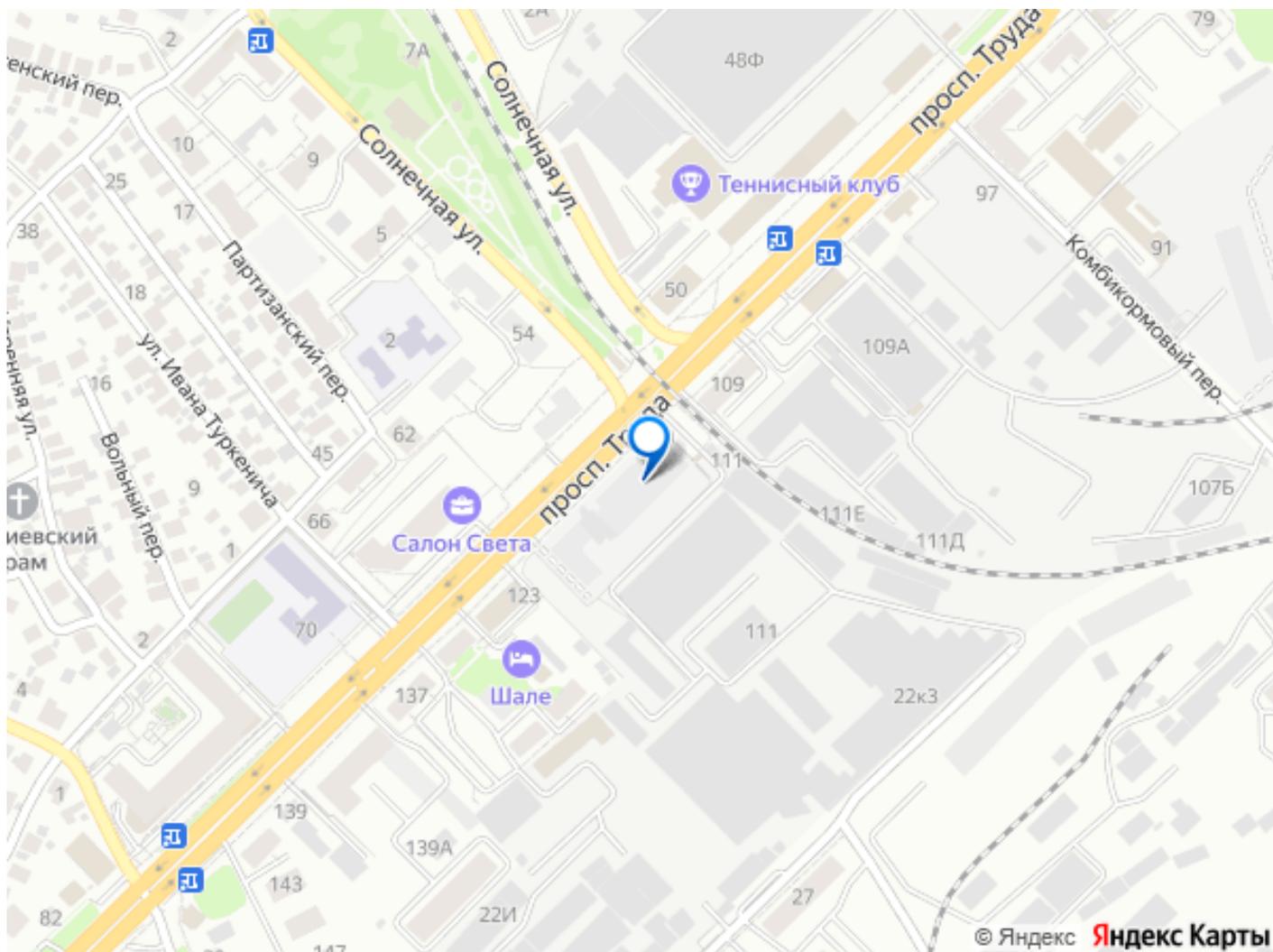


ВХОДНАЯ ГРУППА —
КАК ПЕРВЫЙ АКЦЕНТ, КОТОРЫЙ
ГОВОРИТ ЗА ВСЬ ДОМ

ЛЮМЕН
КЛУБНЫЙ ДОМ



ОСВЕЩЕНИЕ В ЛОББИ ВЫСТРОЕНО
ПО АРХИТЕКТУРНОМУ СЦЕНАРИЮ
мягкий тёплый свет подчеркивает
фактуру, направленные светильники
выделяют ключевые зоны



Move.ru - вся недвижимость России