

Создано: 20.05.2025 в 19:16

Обновлено: 21.01.2026 в 02:06

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинградская улица, 29Б**

3 903 930 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинградская улица, 29Б

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

22.83 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

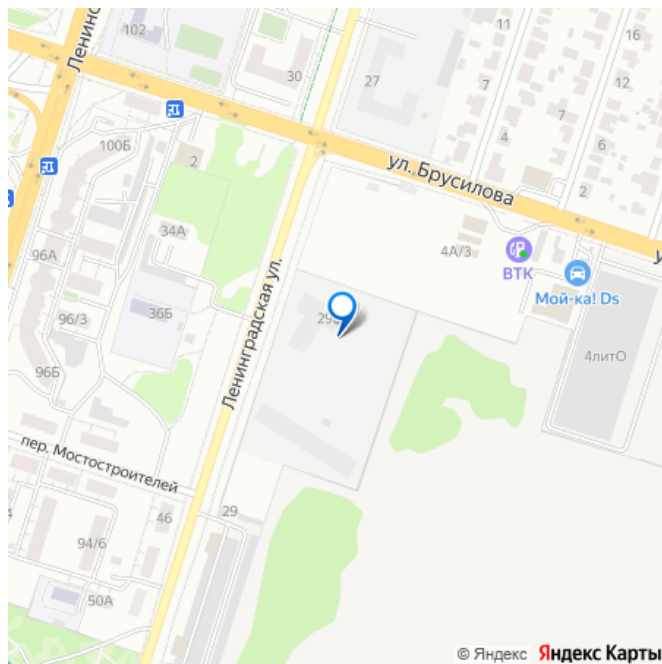
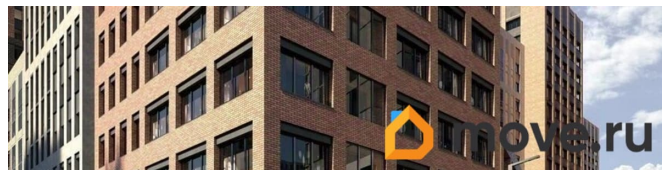
Покупка в ипотеку

<https://voronezh.move.ru/objects/9279762495>

Развитие, Развитие

79698170169

для заметок

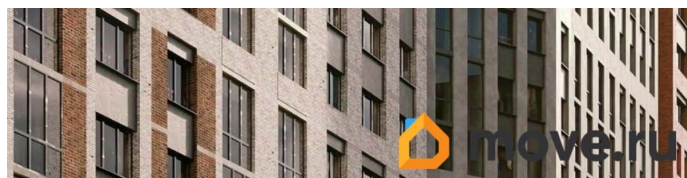
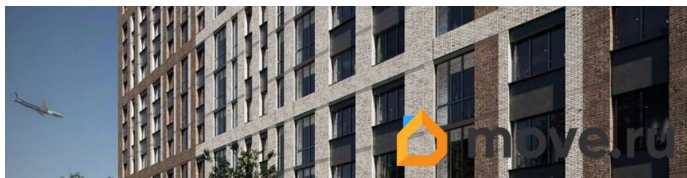
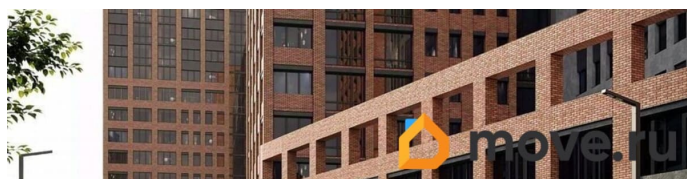
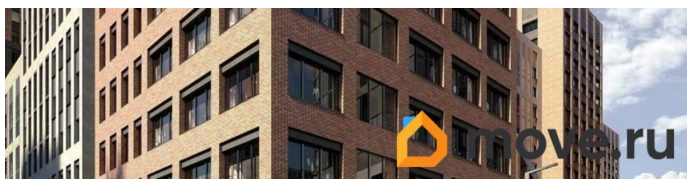


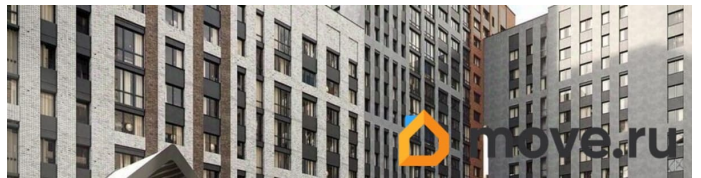
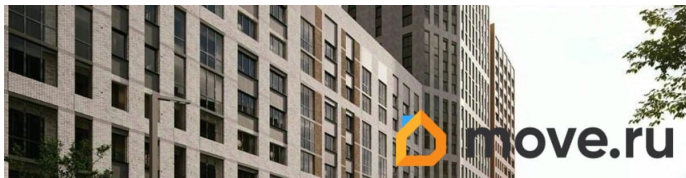
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира площадью 22.83 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 3 этаже 14 этажного дома, в новом жилом комплексе «Заря» от федерального застройщика «Развитие». Жилой Комплекс «Заря» - это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио - мини оазис с пешеходными дорожками. Все это дополняет отличная транспортная доступность, неординарная архитектура, множество эксклюзивных форматов жилья, собственный подземный паркинг на 240 мест. «Заря» - новый стандарт комфортной городской жизни. Расположение Пешком: - 5 минут до ТЦ «Европа»; - 6 минут до остановки «Улица Брусилова»; - 7 минут до ул. Ильича; - 10 мин. до Ленинского проспекта. На машине: - 3 мин. до Чернавского моста; - 5 мин. до СК «Чернавская дамба» - 6 мин. до парка «Алые паруса»; - 7-10 минут до центра города и Петровской набережной. Благоустройство - стильное лобби с авторским дизайном; - теплая зона ожидания; - вместительные колясочные и велосипедные помещения; - лифты с доступом в паркинг; - кладовые на каждом этаже; - приватный двор-патио; - камерные лаунж-зоны в окружении зелени; - большое разнообразие растений: клены, ивы, можжевельник, китайская сирень и другие; - умное зонирование: тихие и шумные площадки удалены друг от друга; - беговые, прогулочные, велосипедные дорожки; -

площадки для малышей и подростков; -
спортивные корты и тренажеры; -
общественный променад с ритейлом; -
собственный деловой центр; - кафе,
творческие студии, спортивные секции и
магазины прямо на первом этаже дома.
Окружение - места для прогулок: парк
Патриотов, парк и пляж «Алые Паруса»,
сквер Ильича, бульвар «Ленинский проспект»
у Воронежского водохранилища; - активный
отдых: яхт-клуб, Центральный стадион,
спорткомплекс Platinum Arena, фитнес-центр
«Олимп» с бассейном; - все нужное рядом: ТЦ
«Европа», школы и детские сады,
поликлиника, центр педиатрии; - близость к
центру: Центральный парк, Воронежский
концертный зал, здание Управления ЮВЖД,
Благовещенский собор.





КОМНАТ

ст

ПЛОЩАДЬ, м²

22,83

ЭТАЖ

3

Лоджия 2,78

1 21,44
22,83

Жилая комната 9,38

кухня-ниша 5,76

с/у 4,11

Коридор 2,19

ЖК ЗАРЯ

≡ развитие

