

Создано: 19.09.2025 в 02:24

Обновлено: 29.01.2026 в 03:07

**3 573 156 ₽**

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

22.73 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

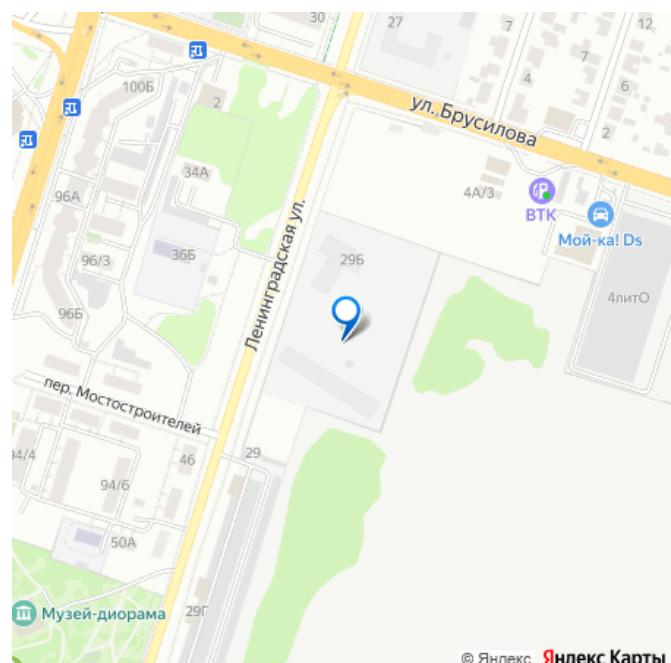
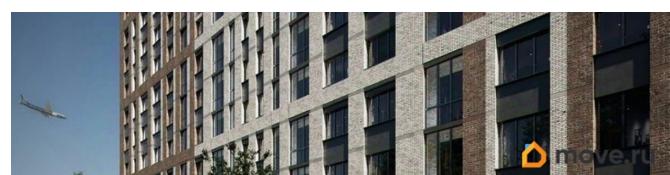
<https://voronezh.move.ru/objects/928504504>

2

**Развитие, Развитие**

**79698170169**

для заметок



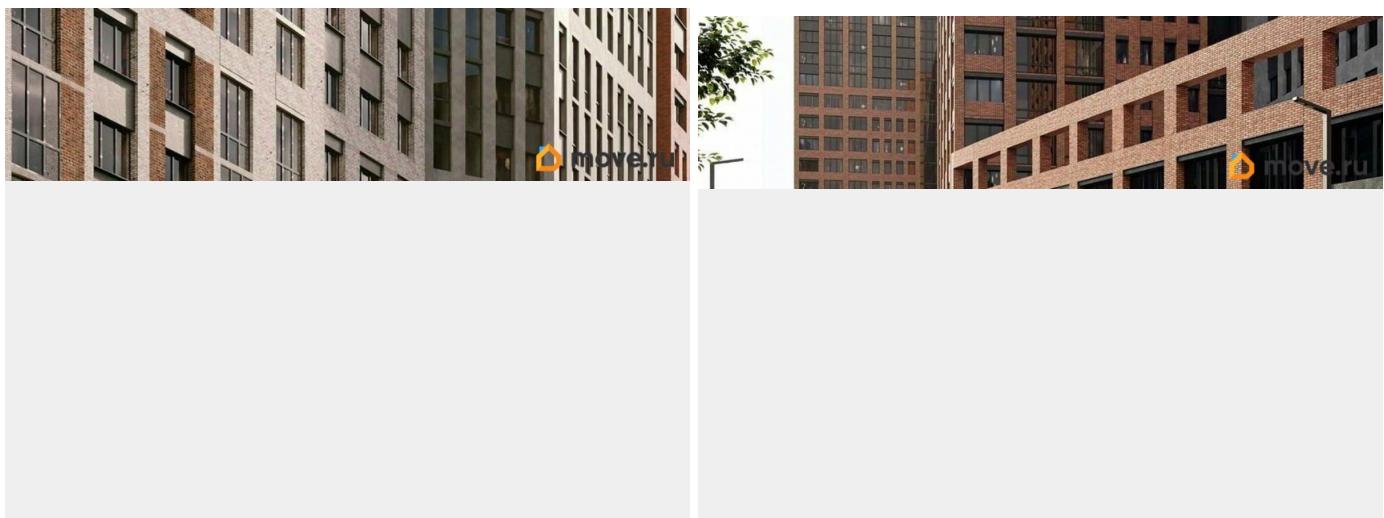
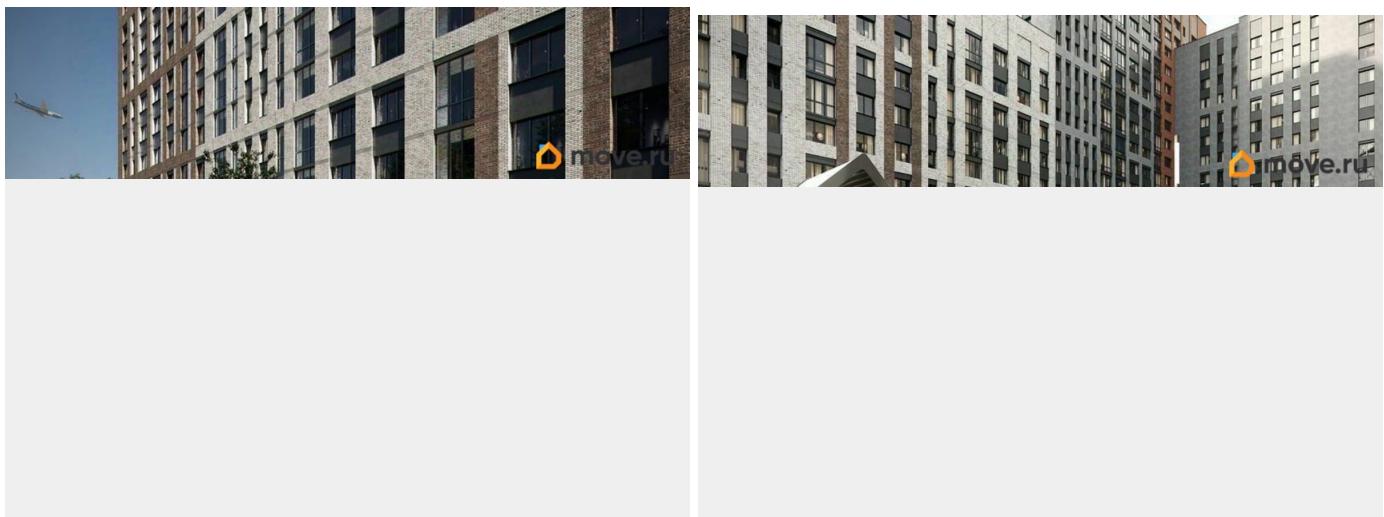
© Яндекс Яндекс Карты

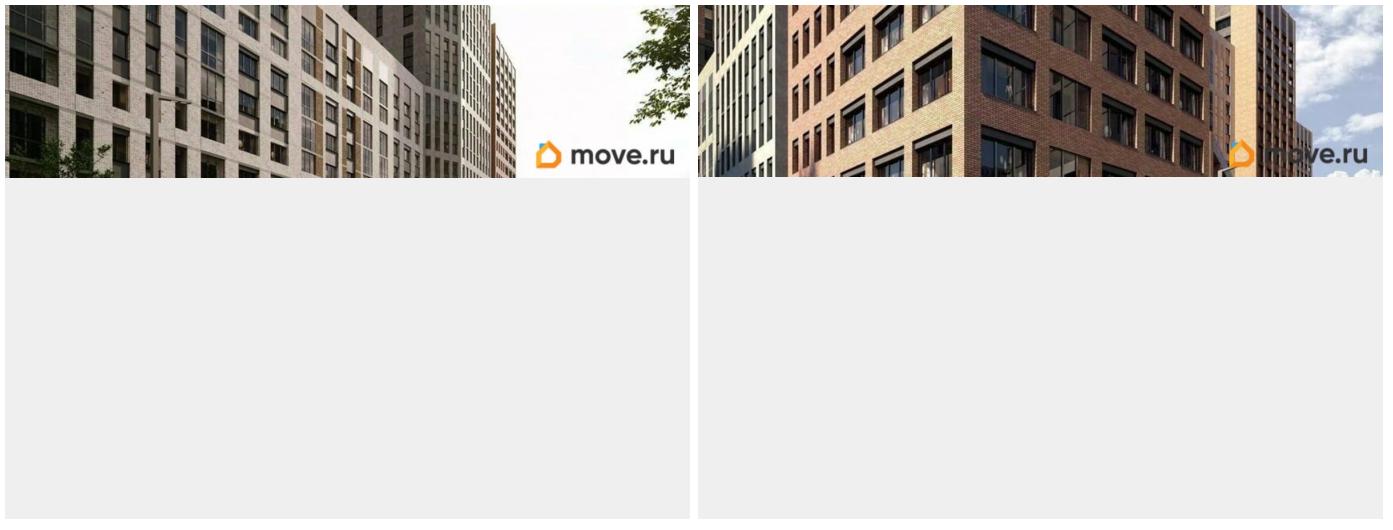
возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира площадью 22.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 10 этаже 14 этажного дома, в новом жилом комплексе «Заря» от федерального застройщика «Развитие». Жилой Комплекс «Заря» - это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио - мини оазис с пешеходными дорожками. Все это дополняет отличная транспортная доступность, неординарная архитектура, множество эксклюзивных форматов жилья, собственный подземный паркинг на 240 мест. «Заря» - новый стандарт комфортной городской жизни. Расположение Пешком: - 5 минут до ТЦ «Европа»; - 6 минут до остановки «Улица Брусилова»; - 7 минут до ул. Ильича; - 10 мин. до Ленинского проспекта. На машине: - 3 мин. до Чернавского моста; - 5 мин. до СК «Чернавская дамба» - 6 мин. до парка «Алые паруса»; - 7-10 минут до центра города и Петровской набережной. Благоустройство - стильное лобби с авторским дизайном; - теплая зона ожидания; - вместительные колясочные и велосипедные помещения; - лифты с доступом в паркинг; - кладовые на каждом этаже; - приватный двор-патио; - камерные лаунж-зоны в окружении зелени; - большое разнообразие растений: клены, ивы, можжевельник, китайская сирень и другие; - умное зонирование: тихие и шумные площадки удалены друг от друга; - беговые, прогулочные, велосипедные дорожки; -

площадки для малышей и подростков; - спортивные корты и тренажеры; - общественный променад с ритейлом; - собственный деловой центр; - кафе, творческие студии, спортивные секции и магазины прямо на первом этаже дома. Окружение - места для прогулок: парк Патриотов, парк и пляж «Алые Паруса», сквер Ильича, бульвар «Ленинский проспект» у Воронежского водохранилища; - активный отдых: яхт-клуб, Центральный стадион, спорткомплекс Platinum Arena, фитнес-центр «Олимп» с бассейном; - все нужное рядом: ТЦ «Европа», школы и детские сады, поликлиника, центр педиатрии; - близость к центру: Центральный парк, Воронежский концертный зал, здание Управления ЮВЖД, Благовещенский собор.





КОМНАТЫ | ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup> | ЭТАЖ

**ст 22,73 10**

Коридор  
С/у  
3.80 3.44  
Кухня-ниша  
5.57  
1С 20.77 22.73  
Жилая комната 7.96  
Лоджия 3.92

**ЖК ЗАРЯ**  
развитие

The floor plan diagram shows a layout with a corridor, a bathroom (С/у), a kitchen-niche (Кухня-ниша), a living room (1С), and a loggia (Лоджия). Room dimensions are indicated: 3.80m x 3.44m for the bathroom, 5.57m for the kitchen-niche, 20.77m x 22.73m for the living room, and 3.92m for the loggia. The architectural rendering shows several modern residential buildings of varying heights and colors (red, blue, grey) under a clear sky.

