

Создано: 19.09.2025 в 01:56

Обновлено: 21.01.2026 в 02:34

# 3 482 236 ₽

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Общая площадь

22.73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

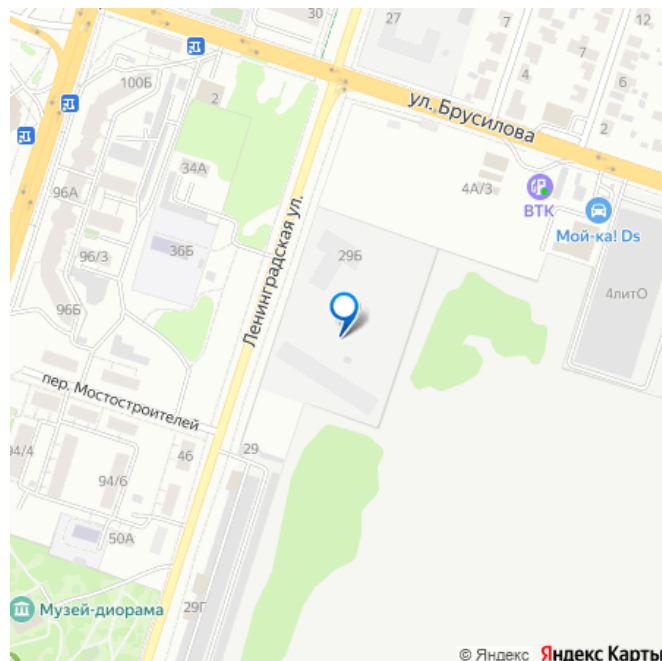
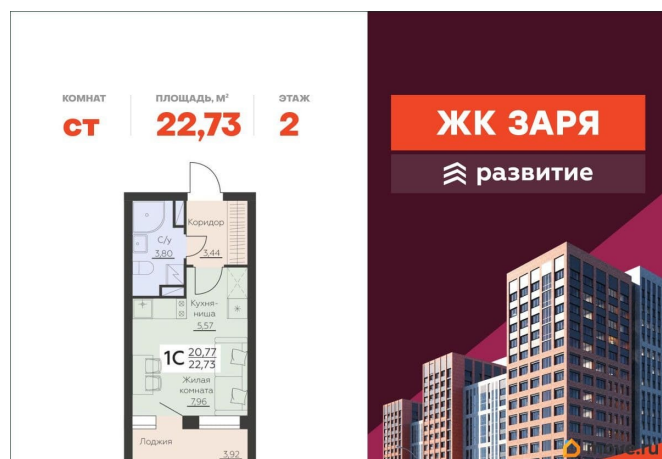
<https://voronezh.move.ru/objects/928504477>

9

Развитие, Развитие

# 79698170169

для заметок



возможна ипотека

## Описание

В продаже квартира площадью 22.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 2 этаже 14 этажного дома, в новом жилом комплексе «Заря» от федерального застройщика «Развитие». Жилой Комплекс «Заря» - это стильный, комфортный и современный проект с уникальной для Воронежа инфраструктурой. Между зданиями уютно расположится приватный благоустроенный двор-патио - мини оазис с пешеходными дорожками. Все это дополняет отличная транспортная доступность, неординарная архитектура, множество эксклюзивных форматов жилья, собственный подземный паркинг на 240 мест. «Заря» - новый стандарт комфортной городской жизни. Расположение Пешком: - 5 минут до ТЦ «Европа»; - 6 минут до остановки «Улица Брусилова»; - 7 минут до ул. Ильича; - 10 мин. до Ленинского проспекта. На машине: - 3 мин. до Чернавского моста; - 5 мин. до СК «Чернавская дамба» - 6 мин. до парка «Алые паруса»; - 7-10 минут до центра города и Петровской набережной. Благоустройство - стильное лобби с авторским дизайном; - теплая зона ожидания; - вместительные колясочные и велосипедные помещения; - лифты с доступом в паркинг; - кладовые на каждом этаже; - приватный двор-патио; - камерные лаунж-зоны в окружении зелени; - большое разнообразие растений: клены, ивы, можжевельник, китайская сирень и другие; - умное зонирование: тихие и шумные площадки удалены друг от друга; - беговые, прогулочные, велосипедные дорожки; -

площадки для малышей и подростков; -  
спортивные корты и тренажеры; -  
общественный променад с ритейлом; -  
собственный деловой центр; - кафе,  
творческие студии, спортивные секции и  
магазины прямо на первом этаже дома.  
Окружение - места для прогулок: парк  
Патриотов, парк и пляж «Алые Паруса»,  
сквер Ильича, бульвар «Ленинский проспект»  
у Воронежского водохранилища; - активный  
отдых: яхт-клуб, Центральный стадион,  
спорткомплекс Platinum Arena, фитнес-центр  
«Олимп» с бассейном; - все нужное рядом: ТЦ  
«Европа», школы и детские сады,  
поликлиника, центр педиатрии; - близость к  
центру: Центральный парк, Воронежский  
концертный зал, здание Управления ЮВЖД,  
Благовещенский собор.

