

🕒 Создано: 16.02.2026 в 04:44

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:46

**Воронежская область, Воронеж,  
Цимлянская улица, 10В**

**3 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Цимлянская улица, 10В

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

## Квартира

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

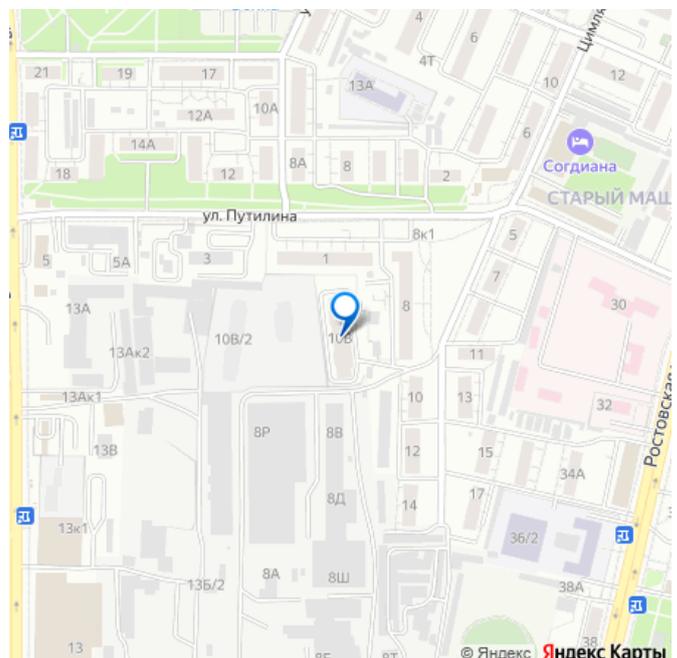
Ремонт

<https://voronezh.move.ru/objects/929030474>  
2

**Екатерина Евгеньевна Булавина,  
Домнушка**

**79802410952**

для заметок



лифт

## Описание

Продаётся уютная студия с готовым ремонтом в районе с бурлящей жизнью! Предлагаю вашему вниманию прекрасный вариант для жизни или инвестиции — светлую студию с качественной современной отделкой. Почему эта квартира — отличный выбор: 1. «Под ключ» и готово к жизни: Вы избегаете хлопот с ремонтом. Всё уже сделано: Свежая чистовая отделка (евроремонт). Качественные межкомнатные двери и напольное покрытие. 2. Лучшая инфраструктура за порогом: Район, где есть ВСЁ и сразу: Транспорт: 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Магазины: у дома сетевой супермаркет, аптека, Отдых и спорт: в 10 минутах ходьбы парковая зона, современный бассейн Для быта: отделения банков, поликлиника, салоны красоты , школы , детские сады — всё в округе. 3. Идеальное состояние: Квартира содержится в безупречном порядке, документы чистые. Сделка максимально быстрая. Объект подойдет: Молодому специалисту или паре для комфортной жизни. Инвестору для сдачи в аренду (спрос в этом районе всегда высокий). Тем, кто ценит время и не хочет заниматься ремонтом. Возможно взять семейную ипотеку под 3,6 %

