

Создано: 19.01.2026 в 22:15

Обновлено: 22.01.2026 в 02:06

**2 716 250 ₽**

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

21.73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

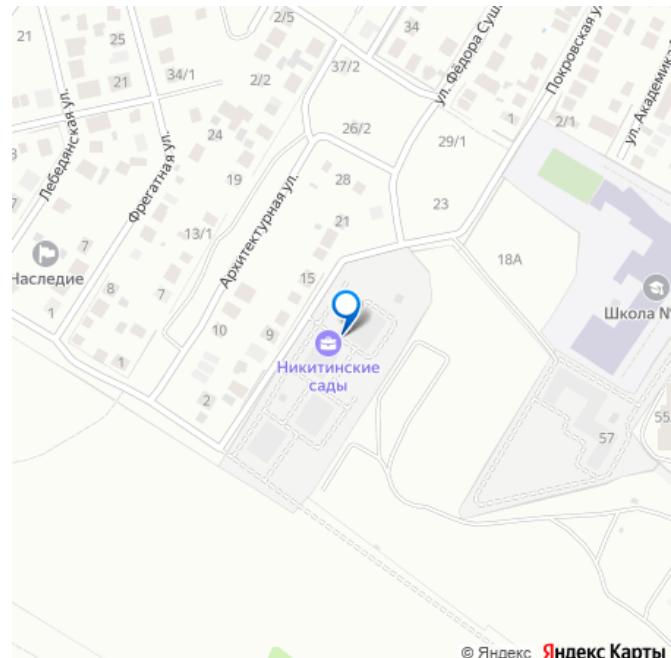
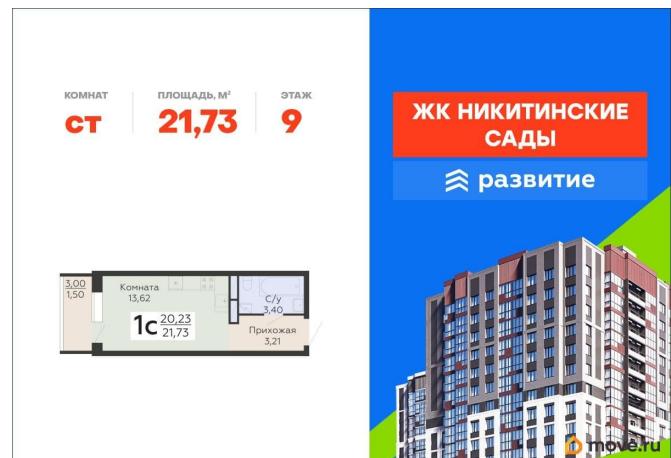
<https://voronezh.move.ru/objects/928812747>

2

**Развитие, Развитие**

**79920312914**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

В продаже квартира площадью 21.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 9 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки «улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; - 20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; - 25 мин. до центра города; Благоустройство - несколько садов во дворе; - озеленение территории; - развивающие комплексы для малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по всему периметру; - прогулочные дорожки; - уличные тренажеры; - турники для воркаута; - мягкое покрытие на активных площадках; - оборудование из натуральных материалов; - освещение территории в вечерние часы; - просторный наземный паркинг; - кафе, магазины и бытовые сервисы на первых этажах. Окружение - природный отдых: Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон, озера Северск, Бычок, Круглое; - активный отдых: спорткомплекс «Арена Север», «Олимпик», футбольная школа и стадион, бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»; - культурный отдых: Музей почтового дела, КДЦ «Северный», храм Ксении Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ

«Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

КОМНАТ  
ст 21,73 ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup> 9 ЭТАЖ

ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ

развитие

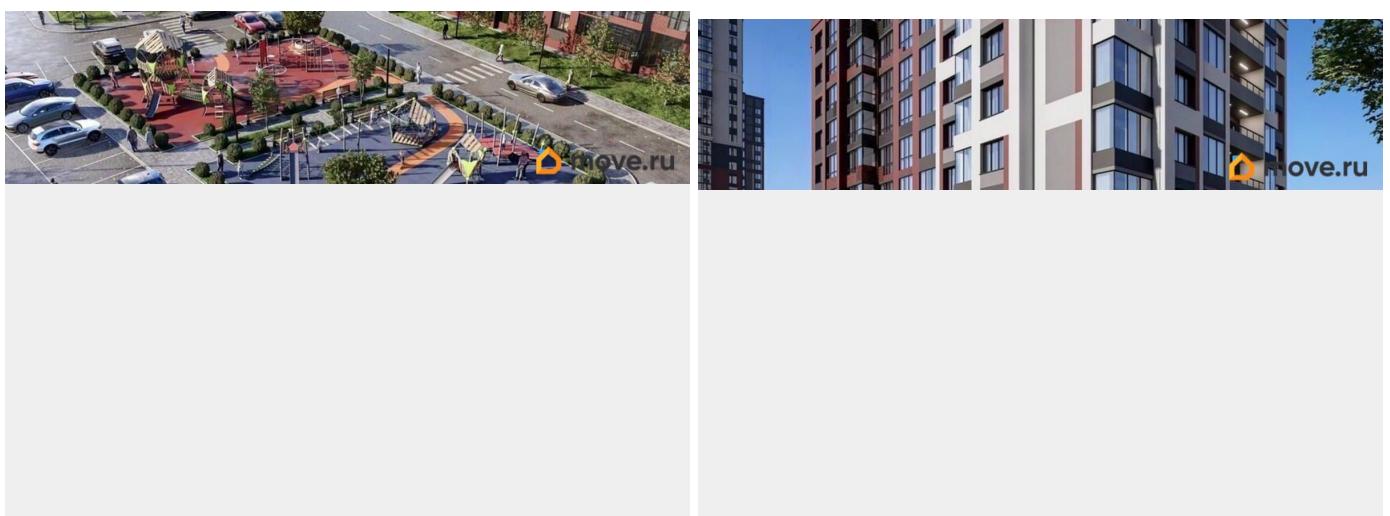
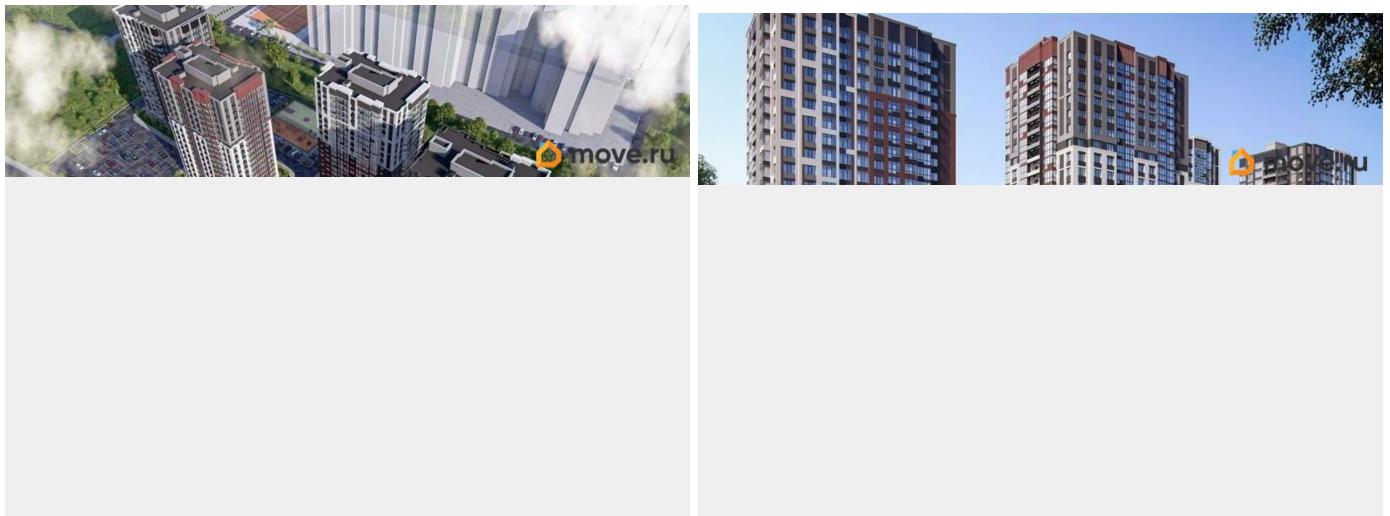
1с 20,23 21,73

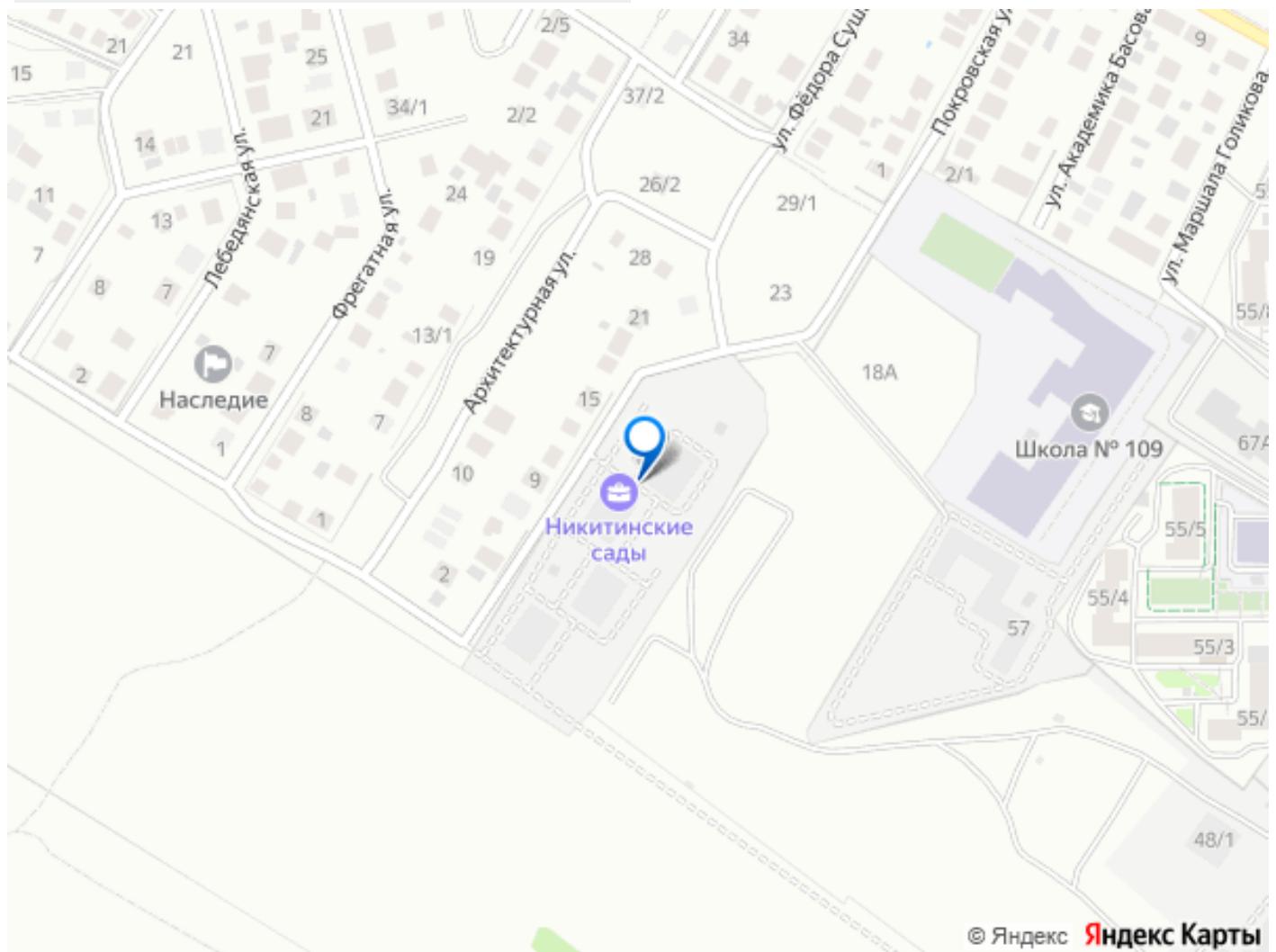
Комната 13,62 Прихожая 3,21

3,00 1,50

С/у 3,40







Move.ru - вся недвижимость России