

Создано: 19.01.2026 в 22:15

Обновлено: 22.01.2026 в 02:06

# 2 716 250 ₽

Округ

[Воронеж](#), [Коминтерновский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.59 м

Общая площадь

21.73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

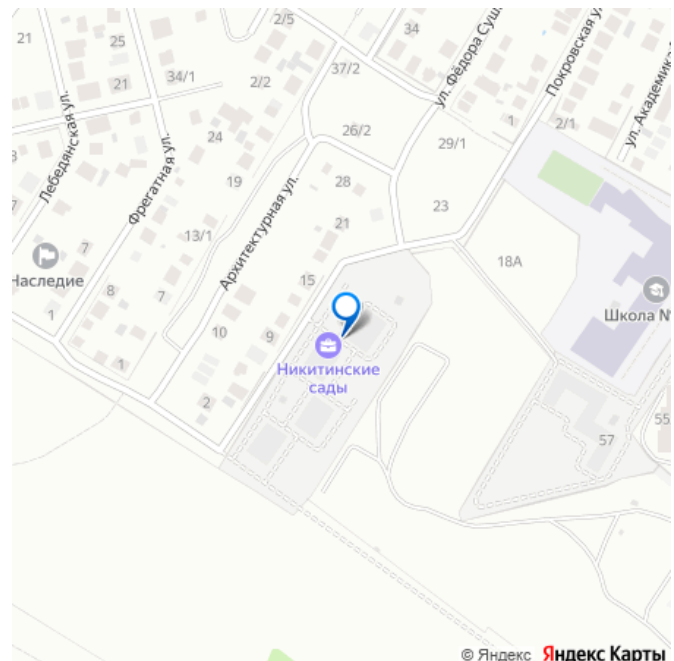
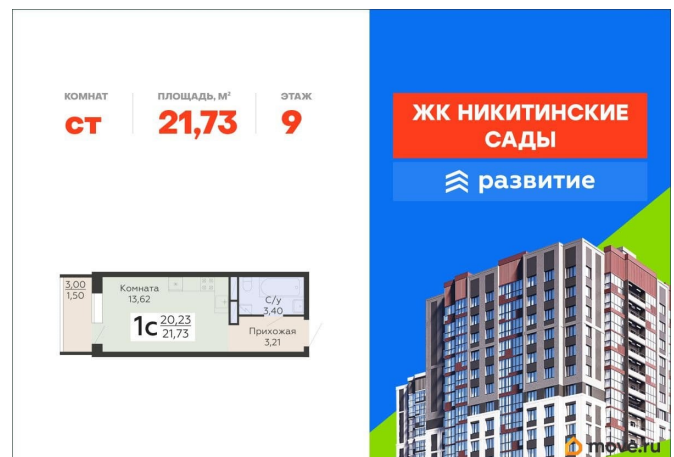
<https://voronezh.move.ru/objects/928812747>

2

Развитие, Развитие

# 79920312914

для заметок



## Описание

В продаже квартира площадью 21.73 кв. м с черновой отделкой. Квартира расположена на 9 этаже 20 этажного дома, в жилом комплексе комфорт-класса «Никитинские сады». «Никитинские сады» - это новое пространство, которое объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой комплекс включает в себя 4 20-этажных корпуса, 1090 квартир различных планировок, множество общественных пространств для отдыха и собственную инфраструктуру.

Наслаждайтесь всеми преимуществами

города в окружении живописной природы!

Расположение - 10 мин. пешком до остановки

«улица Маршала Голикова»; - 5 мин. до

бульвара Победы; - 9 мин. до ТРЦ «Арена»; -

20 мин. до ж/д станции «Березовая роща»; -

25 мин. до центра города; Благоустройство -

несколько садов во дворе; - озеленение

территории; - развивающие комплексы для

малышей; - зоны для фотосессий; - скамьи по

всему периметру; - прогулочные дорожки; -

уличные тренажеры; - турники для воркаута;

- мягкое покрытие на активных площадках; -

оборудование из натуральных материалов; -

освещение территории в вечерние часы; -

просторный наземный паркинг; - кафе,

магазины и бытовые сервисы на первых

этажах. Окружение - природный отдых:

Северный лес и лесопарк, пляж у реки Дон,

озера Северск, Бычок, Круглое; - активный

отдых: спорткомплекс «Арена Север»,

«Олимпик», футбольная школа и стадион,

бассейн «Атлант», теннисный клуб «Спарта»;

- культурный отдых: Музей почтового дела,

КДЦ «Северный», храм Ксении

Петербургской; - городской отдых: ТРЦ Сити-

парк «Град» и «Московский проспект», ТРЦ

«Арена», множество магазинов, кафе и студий красоты.

КОМНАТ	ПЛОЩАДЬ, М²	ЭТАЖ
<b>ст</b>	<b>21,73</b>	<b>9</b>

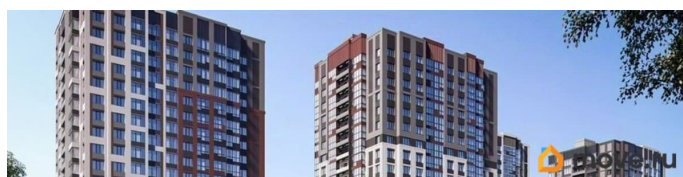
1c 20,23 / 21,73

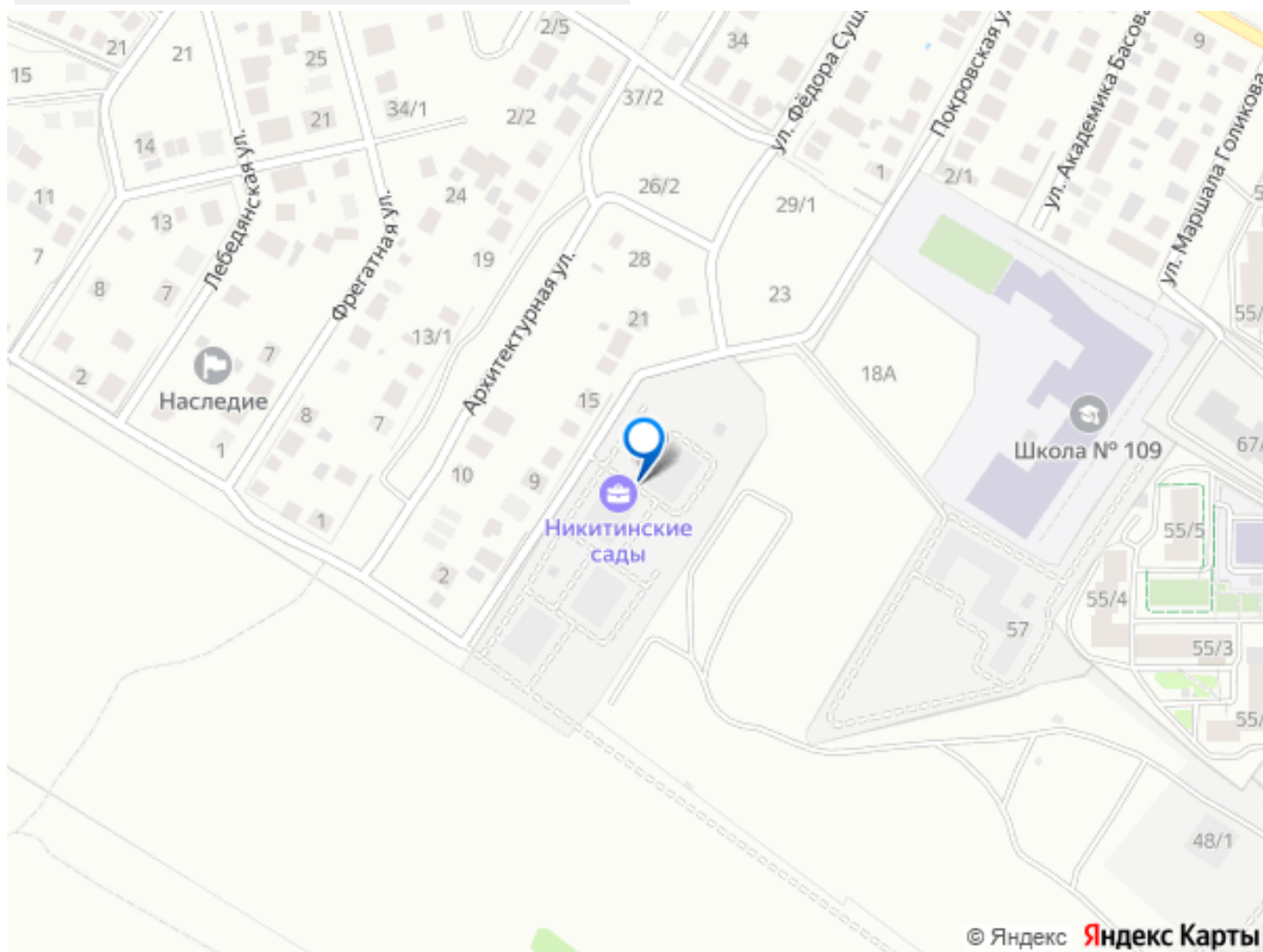
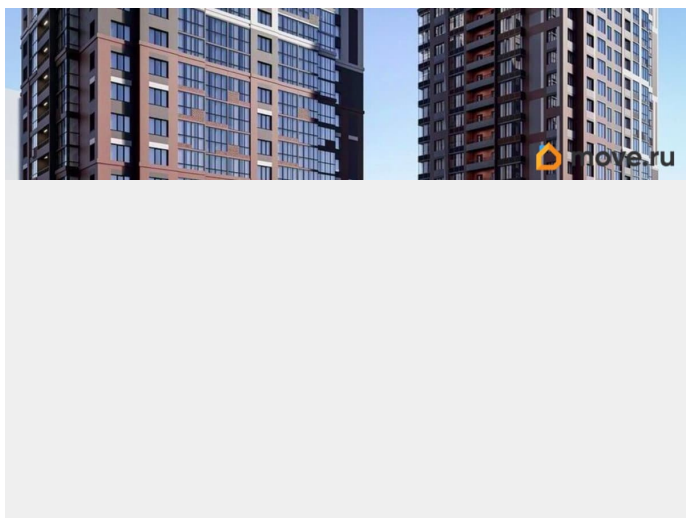
Коридор 3,00 / 1,50  
Комната 13,62  
С/у 3,40  
Прихожая 3,21

**ЖК НИКИТИНСКИЕ САДЫ**

развитие

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России