

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:29

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 223И**

**3 250 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 223И

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://voronezh.move.ru/objects/929347122>

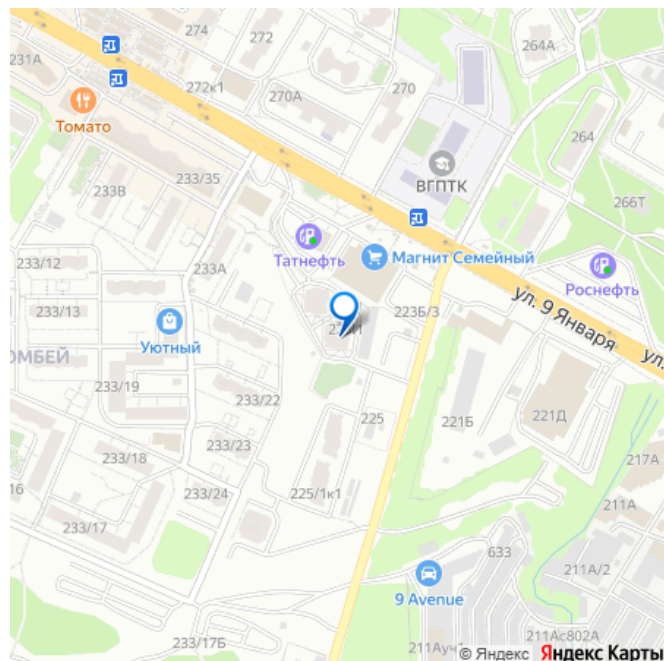
2

**Марина Евгеньевна Шепелева,**

**КРАЙНОВ недвижимость**

**79802408645**

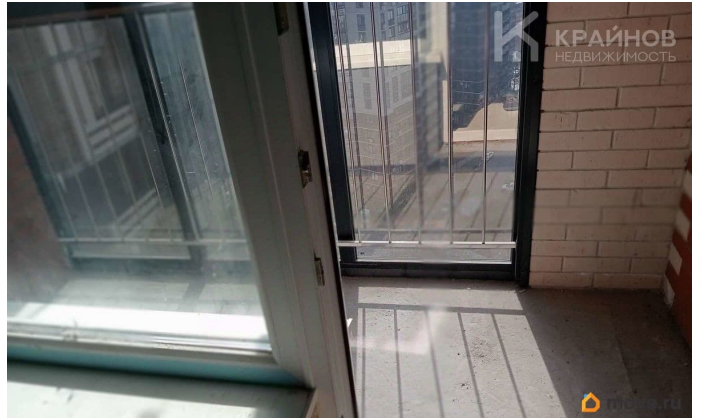
для заметок

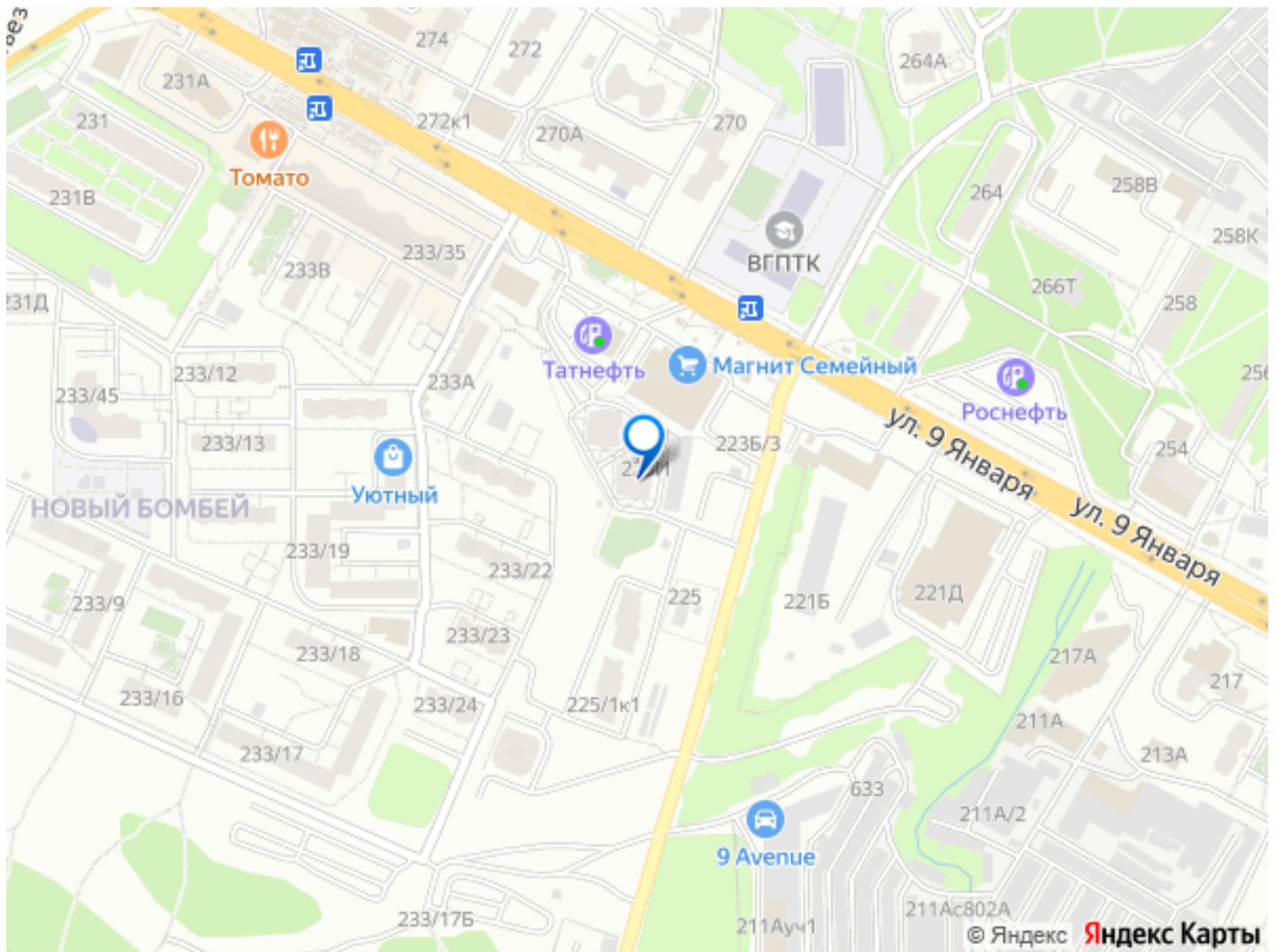


лифт

## Описание

ВИДОВАЯ СТУДИЯ, МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ ДОМ ЖК «9 ЯРДОВ» ! Продается квартира-студия площадью 21,6 кв.м по адресу ул. 9 января, 223 И. ЖК сдан в 2022 году. Секция 1, 18-й этаж из 19-ти, овна во двор, красивый вид нааа город. Продуманная планировка, в которой организовано удобное зонирование: - просторная жилая зона позволяет разместить мебель и любимые вещи - в выделенной зоне кухни предусмотрена установка кухонной стенки и холодильника - большая отдельная гардеробная полностью решает проблемы с хранением - в санузле можно установить как ванну, так и душевую кабину. Сделана разводка электричества, выводы под светильники и розетки по всем зонам квартиры. Смонтирована канализация, вода заведена в кухню. В жилой зоне частично наклеены обои, есть запас обоев. Красивый современный ЖК с благоустроенной закрытой придомовой территорией, есть детская и спортивная площадки, лавочки, парковочные места внутри и за территорией. Остановка, суперМагнит и Вкусно и точка - 2 минуты от дома. На первом этаже доставки, салоны, пекарни. Рынок 10 минут, в округе много различных магазинов. Удобная быстрая транспортная развязка во все районы города. Один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Юридическое сопровождение сделки. Звоните, отвечу на вопросы и организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России