

Создано: 13.03.2026 в 09:38

Обновлено: 04.04.2026 в 18:43

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Покровская, 19**

**2 750 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Покровская, 19

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Покровская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.65 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

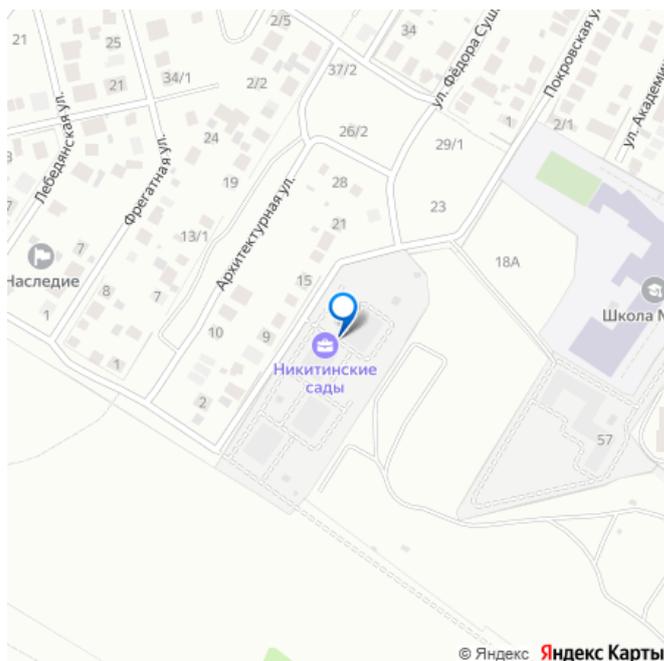
<https://voronezh.move.ru/objects/929164190>

1

**Нина Анатольевна Карнаухова, Этажи  
Воронеж**

**79107383069**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже студия 21.65 кв.м, в строящемся жилом комплексе «Никитинские сады», с сроком сдачи - 2 квартал 2026 года. Это самодостаточный микрорайон, который расположен на улице Покровской и находится на тихой территории рядом с крупной городской артерией - улицей Антонова-Овсеенко. Помимо транспортной доступности в районе активно развивается инфраструктура. Совсем рядом озеро Круглое, на котором можно прекрасно провести летний день и насладиться природой. Это городская среда, которая объединяет в себе современный внешний вид и атмосферу природного уюта. Жилой Комплекс создан так, чтобы большинство жизненных задач решались именно здесь: рядом находятся детские сады, новая школа и планируется появление своей поликлиники. На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. В каждом коммерческом помещении спроектирован отдельный вход,

высокие потолки, панорамные окна на улицу.  
В проекте есть множество планировок: от компактных студий до квартир для больших семей с несколькими спальнями. Квартиру можно купить как в базовой отделке, так и с готовой чистовой отделкой. В Жилом Комплексе все общественные пространства выполнены из высококачественных материалов и поддерживают стиль всего комплекса: понятная навигация с помощью которой и гости, и курьеры быстро найдут нужный адрес, удобные и светлые входные группы, собственный и современный дизайн. Жилой Комплекс оборудован системой домофонной связи с каждой квартирой, а также автоматической пожарной сигнализацией и видеонаблюдением Код пользователя: 179867 Номер в базе: 12008344

