

Создано: 27.08.2025 в 10:45

Обновлено: 22.02.2026 в 13:14

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Антонова-Овсеенко, 35С**

**2 939 136 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,  
35С

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

21.36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/27

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

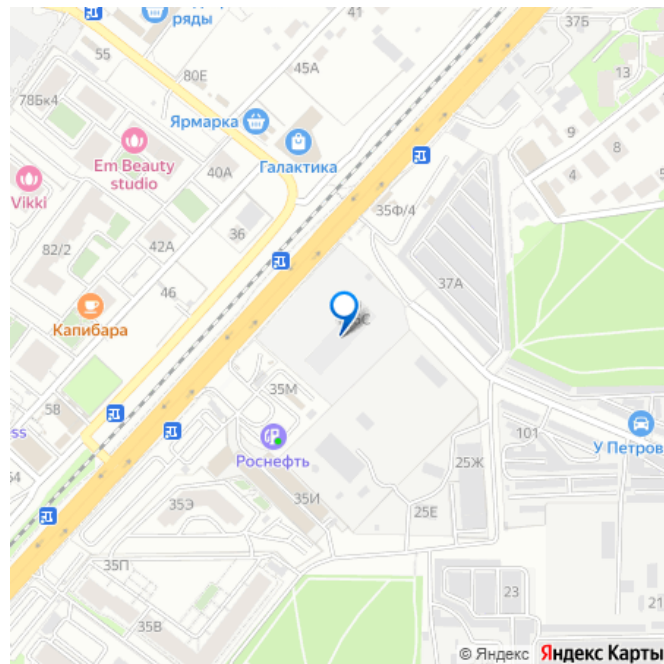
<https://voronezh.move.ru/objects/928446232>

5

**СИТИ-Центр, СИТИ-Центр**

**79120962613**

для заметок



## Описание

Код объекта: 1066380. Квартира в ЖК Навигатор отличный вариант нового жилья в Коминтерновском районе Воронежа по соотношению ценакачество! Срок сдачи дома - III кв. 2025 Предлагаем специальные предложения, которые сделают покупку квартиры более доступной. Квартиры по СПЕЦЦЕНАМ НАЙДЕМ БАНК ДЛЯ ОДОБРЕНИЯ ВАМ СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ РАССРОЧКА без удорожания стоимости квартиры ОБМЕН ВАШЕЙ КВАРТИРЫ НА НОВУЮ В ЖК НАВИГАТОР ВОЕННАЯ ИПОТЕКА IT ипотека О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В доме 27 этажей, он монолитно-кирпичный. На 1 этаже дома коммерческие помещения - там будут магазины, офисы и точки сферы услуг. Это дополнит существующую инфраструктуру. Жилой комплекс отличается спокойная атмосфера. Тем не менее все необходимое в пешей доступности : в 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, сетевые магазины и парк «Северный лес» для прогулок с питомцами. В радиусе 1 километра 2 детских садика и лицей. Всего в 15 минутах езды на авто - река Дон. Во дворе оборудованы площадки для занятий физкультурой и для детских игр детей. Тротуары и дорожки выполнены с безопасным покрытием из вибропрессованной плитки. Уютное озеленение в виде газона, цветников-многолетников, деревьев и кустарников. Есть подземный паркинг для жителей на 62 машиноместа, а также гостевой паркинг по периметру дома. КВАРТИРЫ И ОТДЕЛКА ЖК Навигатор подойдет для молодых людей и семей. Планировки представлены студиями,

1К и 2К вариантами. Студии до 27 кв.м, 1-комнатные квартиры 41-42 кв.м, 2-комнатные квартиры 54-62 кв.м. Все планировки хорошо продуманы, симметричны, подходят для реализации классических дизайнерских решений. Во всех квартирах просторный балкон/лоджия. Квартиры сдаются в черновой отделке, но по отдельной договоренности, можно заказать нужный вам вариант отделки. Звоните, пойдем на просмотр и будем бронировать вашу новую квартиру!

