

Создано: 12.01.2026 в 15:01

Обновлено: 12.01.2026 в 14:41

**Воронежская область, Воронеж, улица
Богдана Хмельницкого, 53А**

3 100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Богдана
Хмельницкого, 53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

9/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

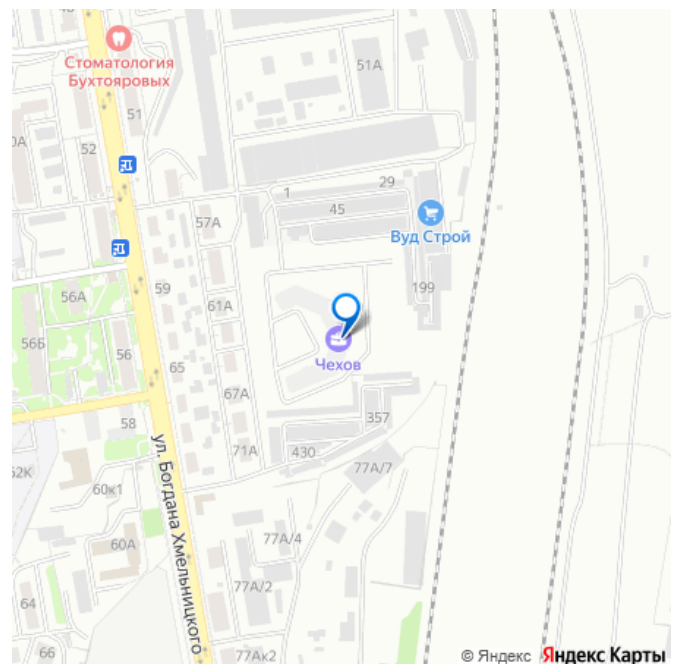
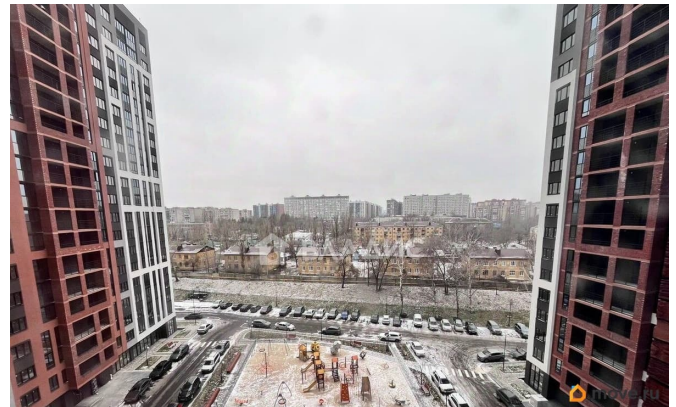
<https://voronezh.move.ru/objects/928792900>

1

Диана Бубукина, Сити Центр Владис

79803408692

для заметок



Описание

Код объекта: 1993160. Продаётся квартира-студия в ЖК «Чехов», ул. Богдана Хмельницкого, 45а Железнодорожный район.

Дом сдан и заселён! Ключи на руках!

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ: Тип: Студия Дом:

Монолитно-кирпичный, 2025 года сдачи.

Этаж: 9 (2-я секция). Отделка: Предчистовая.

Оштукатурены стены, сделана стяжка пола, выводы под сантехнику, разводка электрики, установлены радиаторы и входная дверь.

Состояние: От застройщика, без проживания.

Особенность: Прямая, ровная планировка с выходом на собственную лоджию.

Собственность: Один взрослый собственник, без обременений. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:

Цена ниже, чем у застройщика! Вы получаете готовое жильё в заселённом доме без рисков и ожидания. О КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ: ЖК «Чехов» — это современный и полностью готовый для жизни район. Территория: Детские и спортивные площадки, собственный и гостевой паркинг.

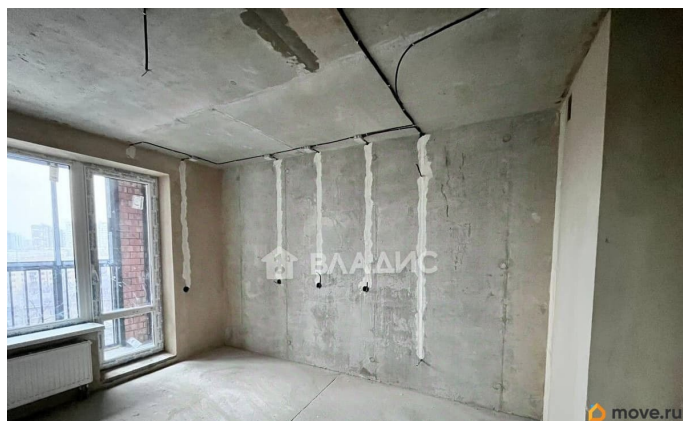
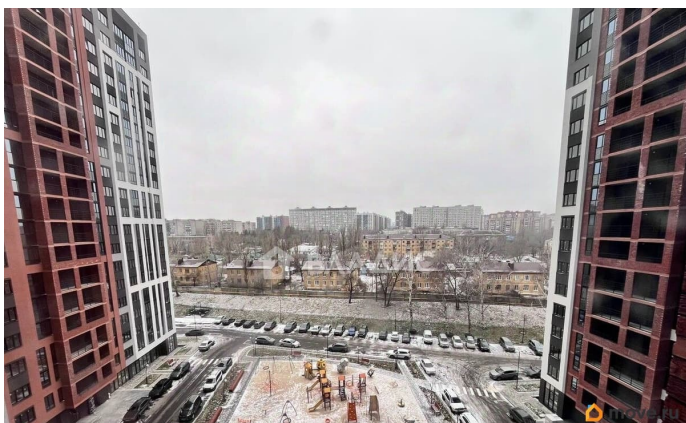
Инфраструктура шаговой доступности:

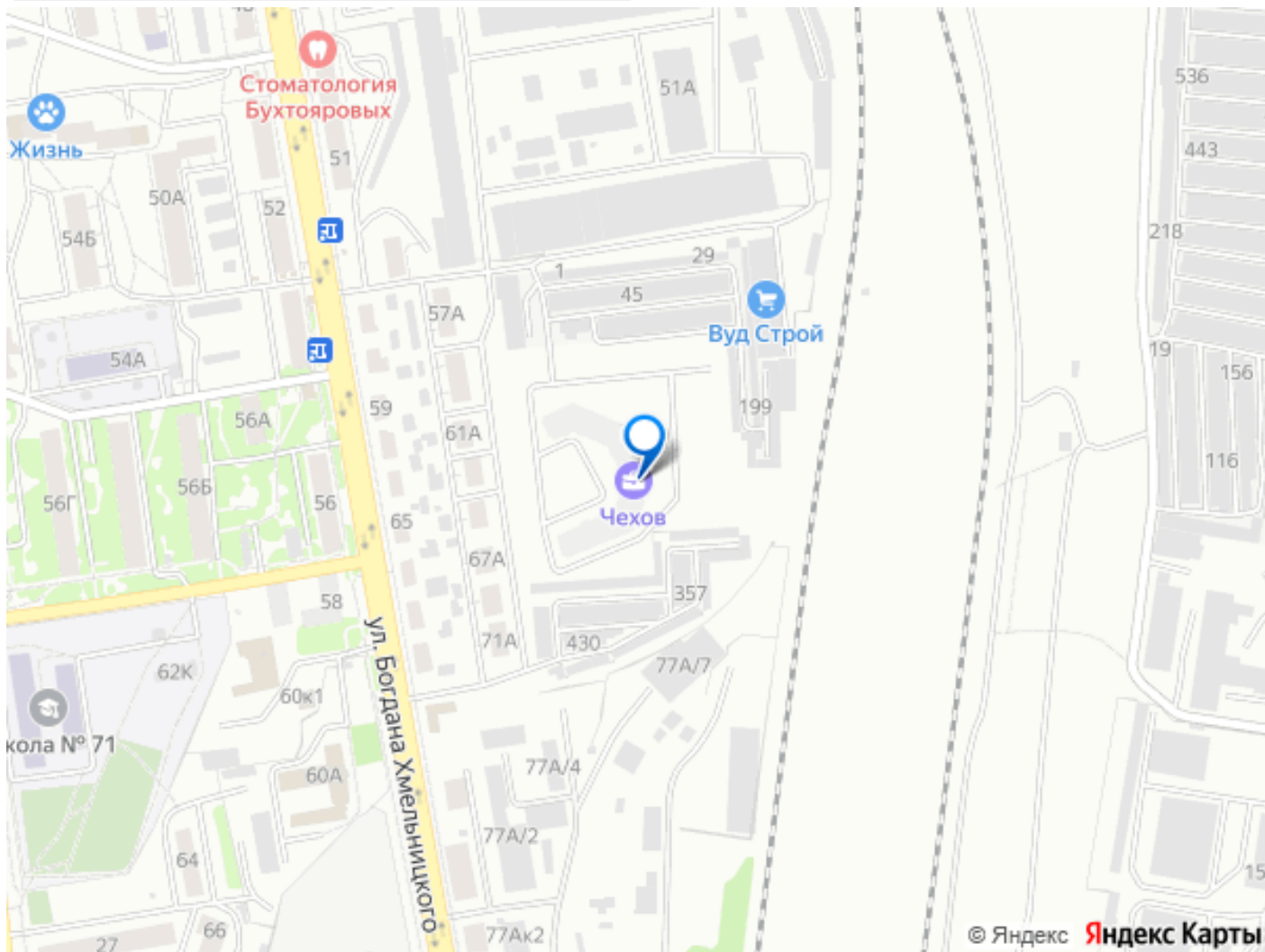
Школы, детские сады, взрослая и детская поликлиники, аптеки, магазины, рынок, кафе, остановка общественного транспорта (5 мин. пешком). Торговые центры: ТЦ «Лазурный»

рядом, ТРЦ «Максимир» в 2 остановках, «Лента» в 5-7 мин. на авто. Отдых: Городской пляж в 10 минутах ходьбы, парк «Дельфин» рядом. Транспорт: Отличная развязка во все районы города. ВЫГОДЫ ПОКУПКИ: 1.

Экономия: Цена ниже рыночной от застройщика. 2. Готовность: Не нужно ждать сдачи. Дом заселён, все коммуникации работают. 3. Планировка: Удачная прямая студия с лоджией. 4. Район: Развита

инфраструктура «под окнами». 5. Чистая сделка: Быстрая и безопасная покупка от единственного собственника. --- Звоните, отвечу на все ваши вопросы и готова показать квартиру в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России